

# Vann- og avløpsplan – Hersjølia hyttefelt

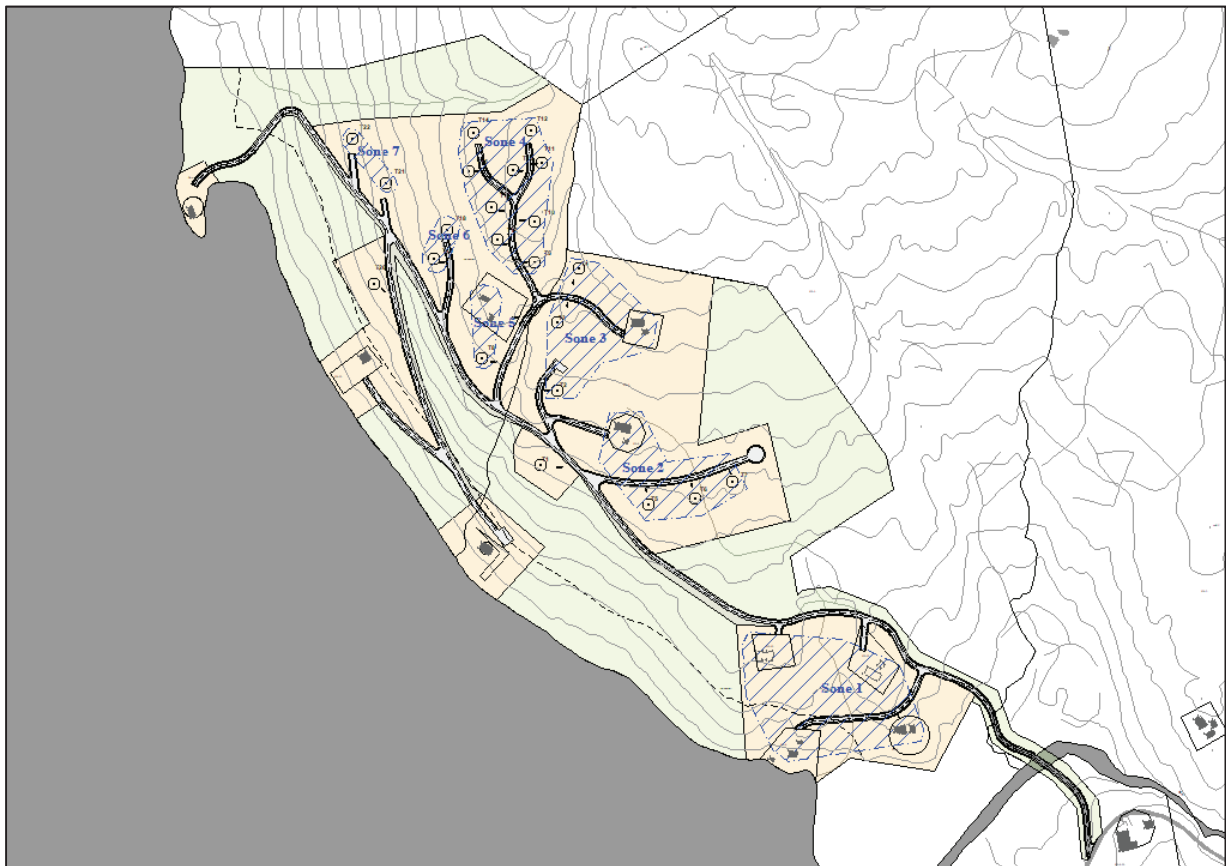
Del av gnr 101 bnr 1 og gnr 102 bnr 1

Vedlegg til reguleringsplan

Planident 2018-000-4

Selbu kommune

Planforslag 05.05.2018



## 1. Bakgrunn

VA-planen er utarbeidet som et vedlegg til nytt forslag til reguleringsplan for fritidsbebyggelse i Hersjølia, tilhørende eiendommene 101/1 og 102/1.

Det er ikke etablert fellesanlegg for vannforsyning eller avløp for dagens fritidsbebyggelse innenfor planområdet. Toalettløsninger er løst ved tradisjonell utedo, og vannforsyning med private brønner. Enkelte fritidsboliger har etablert private enkeltanlegg.

På grunn av at permanent strømforsyning planlegges etablert innenfor området, vil det få år fram i tid ligge til rette for utbygging med høystandard sanitæranlegg.

### Utsnitt fra reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Hersjølia hyttefelt:

3.3.2. Fritidsbebyggelsen kan oppføres med høy sanitærmessig standard.  
Etablering av VA-anlegg skal skje i henhold til gjeldende VA-plan for området.  
Krav gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag» skal tilfredstilles.

Bebyggelse uten innlagt vann skal etablere toalettløsning med tradisjonell utedo eller annen biologisk toalettløsning.

VA-planen består av dette plandokumentet samt tilhørende plankart.

## 2. Vurdering av løsninger:

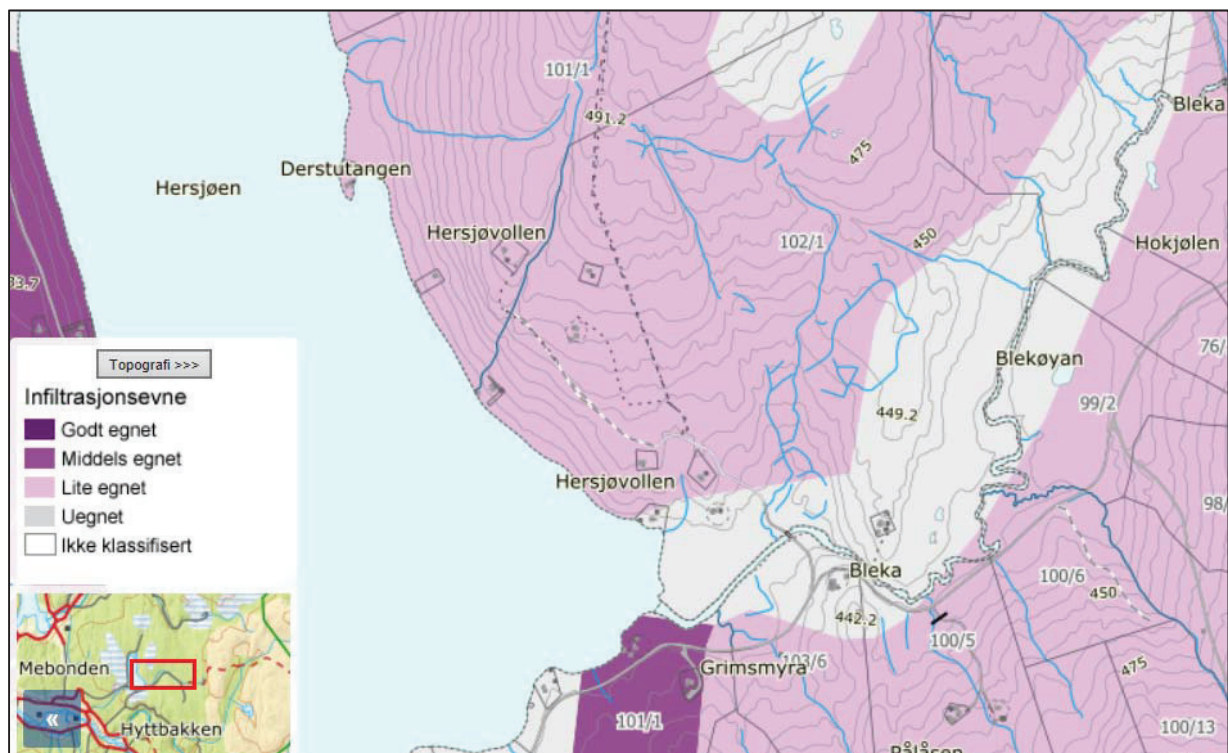
«Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag» setter krav til utarbeidelse av vann- og avløpsplan for regulerte områder.

### Forskriften ble vedtatt i desember 2016, og gir i §5 følgende retningslinjer for utslippsløsninger i regulerte områder:

Avløpsløsning i prioritert rekkefølge	Resipient/utslippspunkt	Kommentar i forhold til planområdet
1. Infiltrasjonsanlegg	Stedlige, egnede masser.	Planområdet har i følge NGU's kart over løsmassers infiltrasjonsevne hovedsakelig grunnforhold som er lite egnet for infiltrasjon.  Lokal kjennskap til grunnforhold tilsier at forholdene varierer mer enn løsmassekartet viser.  Dette tilsier at avløpsløsninger i større grad må etableres med minirensanlegg enn infiltrasjonsanlegg.

2. Minirenseanlegg	Bekk/vassdrag med helårs vannføring.	<p>Området har i begrenset grad bekk med sikker helårs vannføring.</p> <p>Et alternativ til utløp til vassdrag, er å infiltrere utløpsvannet fra rensesanlegget til grunnen.</p> <p>Det er viktig å merke seg at det som skal infiltreres er <u>renset</u> avløpsvann, slik at infiltrasjonsarrangementet vil bli vesentlig mindre i omfang og stille mindre krav til infiltrasjonsmassene enn infiltrasjonsanlegg tilpasset urensset avløpsvann iht pkt 1.</p>
--------------------	--------------------------------------	---

### Utsnitt fra Norges geologiske undersøkelses løsmassekart:



### VA-planens overordnede mål:

Et overordnet mål i denne VA-planen vil være å sikre at avløpsløsninger etableres på en slik måte at omgivelsene sikres mot forurensing, og at alle krav i gjeldende forurensingslov og lokal forskrift ivaretas.

Samtidig vil det være viktig å sikre den nødvendige fleksibilitet i forhold til valg av løsninger og utbyggingstakt, slik at utbygger skal ha mulighet til å velge løsning, omfang og utbyggingsområde i henhold til det som vurderes som optimalt for hvert enkelt tilfelle.

Planen er derfor utarbeidet med klare rammer og bestemmelser i forhold til renseløsninger, men i mindre grad spesifikke detaljkrav til hvilke tomter som skal samarbeide om løsninger.

Dette skal avklares i forbindelse med den enkelte søknad om utslippstillatelse – nærmere beskrevet under pkt 5.

### **Anbefalte løsninger for Hersjølia hyttefelt:**

Det legges opp til vannforsyning med grunnvannsbrønner og avløpshåndtering med infiltrasjonsanlegg eller minirenselanlegg.

Ut fra NGU's kart over løsmassers infiltrasjonsevne, vil minirenselanlegg i vesentlig grad bli den aktuelle renseløsningen for planområdet.

På grunn av få bekker med helårsvannføring og stor avstand ned til Hersjøen for en større del av tomtene, vil det bli aktuelt å infiltrere utløpsvann fra renselanleggene til grunnen.

Grunnundersøkelser skal gjennomføres og dokumenteres i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.

Avløpsanleggene vil variere i størrelse – fra mindre anlegg for enkelttomter og opp til større fellesanlegg.

Både utbyggingsmessig, kostnadmessig og driftsmessig vil det være fordeler med fellesanlegg for flere tomter der forholdene naturlig ligger til rette for det.

Det er i planen avsatt soner som viser hvilke tomter som naturlig kan samarbeide om renseløsninger.

Innenfor planområdet er det allerede etablert enkelttomter beliggende tett på strandsonen. Disse har slik beliggenhet at det vil være unaturlig/ressurskrevende å etablere felles anlegg med andre tomter, og må eventuelt etablere enkeltanlegg dersom den sanitærmessige standarden skal høynes.

Det må påregnes at det for enkelte områder kan bli nødvendig å løfte avløpsvann fram til samlekkummer/felles ledningsnett.

Det legges ikke føringer for anleggenes omfang mht antall fritidsboliger det respektive anlegg skal dekke, med unntak av en øvre begrensing på 50 pe.

Detaljer omkring dette vil avklares gjennom den enkelte søknad om utslippstillatelse og kommunens behandling av denne.

Det bør både fra grunneierhold og kommunen oppfordres til samarbeid om løsninger.

### **3. Felles bestemmelser**

Va-planen gir retningslinjer for utbygging av vann- og avløpsløsninger for reguleringsplan for Hersjølia hyttefelt – planident 2018-000-4.

Eksisterende bebyggelse med allerede etablerte avløpsløsninger godkjent av kommunen kan videreføre disse.

Den enkelte søknad om utslippstillatelse skal i tillegg til nødvendig dokumentasjon iht lokal forskrift, også gi detaljer i forhold til hvilke hytteenheter som skal tilknyttes anlegget og oversikt over ledningstraseer.

Overvann føres til terreng og veggrøfter.

All utbygging av vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet skal tilfredsstillende krav og bestemmelser gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag», gjeldende forurensingslov og følgende krav:

- 3.1** Før permanent vanntilførsel føres inn i bygning, må det etter søknad foreligge godkjent utslippstillatelse for den enkelte eiendom eller feste. Utslippstillatelsen gir detaljer i forhold til valgt løsning på den enkelte eiendom.
- 3.2** Infiltrasjonsanlegg skal bygges og etableres etter spesifikasjoner gitt i VA-miljøblad nr 48 og 59.
- 3.3** Minirensanlegg skal dimensjoneres og etableres etter spesifikasjoner gitt i VA-miljøblad nr 52.
- 3.4** Plassering av infiltrasjonsanlegg/minirensanlegg samt grunnvannsbrønner skal gjøres i samråd med grunneier, og være slik at lokaliseringen ikke er til vesentlig ulempe for anleggets naboer.
- 3.5** Utbygging av fellesanlegg skal ta utgangspunkt i soneinndelingen på plankartet. Kommunen kan godkjenne avvik fra soneinndelingen når dette er hensiktsmessig

### **4. Bestemmelser i forhold til vannforsyning:**

Det etableres grunnvannsbrønner for vannforsyning til fritidsbebyggelsen. Brønnene kan etableres som enkelt- eller fellesanlegg.

Drikkevannsforskriftens krav til registrering og oppfølging skal tilfredsstilles.

Plassering av grunnvannsbrønn skal skje i samråd med grunneier, og være slik at lokaliseringen ikke er til vesentlig ulempe for anleggets naboer.

Plasseringen skal i tillegg være slik at risiko for forurensing av drikkevannskilden minimaliseres. Terreng omkring grunnvannsbrønner skal planeres/arronderes slik at overflatevann ikke kan forurense brønnen.

Mindre, permanente brønner kan oppføres over brønnpunktene.

## 5. Krav til søknad om utslippstillatelse:

Søknad om utslippstillatelse skal tilfredsstillere alle bestemmelser i lokal forskrift og gjeldende forurensingslov, og skal som minimum ta stilling til følgende krav:

1	Valg av renseløsning med vurdering av alternativer:	Iht lokal forskrift skal vurdering av løsninger gjøres med følgende prioritet:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Infiltrasjonsløsning som alternativ 1 dersom grunnforholdene tillater slik løsning.</li><li>2. Minirensesanlegg – med utløp til vassdrag med helårs vannføring eller infiltrasjon i grunnen.</li></ol>
2	Valg av utslippspunkt og undersøkelse av grunnforhold/resipientforhold:	Utslippspunkt skal defineres.  Dersom utslipp skal skje til stedlige masser, skal grunnundersøkelse gjennomføres og massenes infiltrasjonsevne dokumenteres i søknaden.  Ved utslipp fra minirensesanlegg til vassdrag, skal resipientvurdering gjennomføres.
3	Omfang av anlegget som skal bygges:	Søknaden skal vedlegges kart som klart angir hvilke tomter som omfattes av søknaden, ledningsføringer og utslippspunkt.
4	Dokumentasjon av renseløsning:	For infiltrasjonsanlegg:  Dimensjonering iht VA Miljøblad nr 48 og 59.  For minirensesanlegg:  Dokumentasjon fra leverandør i forhold til at anlegget oppfyller gjeldende renskrav, og dokumentasjon på at serviceavtale er inngått.

5	Ansvarsforhold:	Søknaden skal avklare ansvarsforhold for: <ul style="list-style-type: none"><li>• Prosjektering</li><li>• Utførelse</li><li>• Drift av anlegget</li></ul>
---	-----------------	---