



002/005 - Landbruksfaglig uttalelse vedr. søknad om kolonihage

Morten Wiggen har planer om å anlegge kolonihage på eiendommen 2/5, Varmdalstrøa, og landbrukskontoret er bedt om å komme med en redegjøring om landbruket i Draksten etter som kolonihagen er tenkt anlagt på dyrkamark.

Pr i dag er det ikke noe aktivt jordbruk i Dragsten. Det er ikke noe gårdsbruk som har husdyr, det er kun noen få hobbyhester der. Areal som er lettdrevet blir bortleid til en bonde fra Trondheim. For inntil 5 år siden var det to bruk som drev med sauehold i Draksten, men da disse to brukene la ned drifta ble det slutt på dyreholdet i grenda. Mye av dyrkajorda i Draksten er bratt og tungdrevet.

Dette gjelder også for den omsøkte eiendommen Varmdalstrøa, mye av det dyrkbare arealet er ganske bratt, i tillegg er det grunnlendt. Med dagens landbruksmaskiner er det veldig lite av eiendommen som er drivbart. Det blir i dag kjørt beitepusser der det er fremkommelig med traktor, mens resten ligger brakk.

I Selbu Kommune er vi ganske restriktive med å omdisponere dyrkajord. I 2017 ble det omdisponert ca 1,5 da dyrkajord til boligformål, mens det ble godkjent planer for nydyrking på 80 da.

I Selbu er det et aktivt landbruksmiljø og det er til dels for lite leiejord i enkelte deler av kommunen, men dette gjelder ikke for grenda Draksten, der jordsbruket så å si er nedlagt. Draksten ligger for langt i avstand fra resten av Selbu til at det er aktuelt for noen der å leie jord i der, da er det nærmere for bønder i Trondheim. Men det er også ganske lang transport for de fra Trondheim, noe som gjør at kun det mest lettdrevne arealet blir høstet og kanskje bare en gang for sesongen.

På grunn av at det ikke er noe aktive gårder lenger i Draksten ser ikke kommunen negativt på å omdisponere noe av jorda på Varmdalstrøa til kolonihage.