

Adressater i henhold til adresseliste

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID – REVISJON AV GJELDENE REGULERINGSPLAN VED MOHEIM, INNBYGDA.**

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid ved Moheim, Innbygda i Selbu kommune.

Området ved Moheim forsamlingslokale, B.Langseth arena og Innbygda skole er sist regulert i 1995 gjennom reguleringsplanen «Uglem – planident 19950004».

Siden den gang er bruken av området endret.

I regi av B. Langseth AS som tiltakshaver startes det nå et reguleringsarbeid for å revidere reguleringsbestemmelsene for denne delen av reguleringsplanen, slik at de tilpasses dagens og fremtidig bruk.

### **Reguleringsarbeidet omfatter følgende:**

- Stadfeste arealbruk og reguleringsbestemmelser for dagens bebyggelse og fremtidig bruk innenfor det avmerkede området.

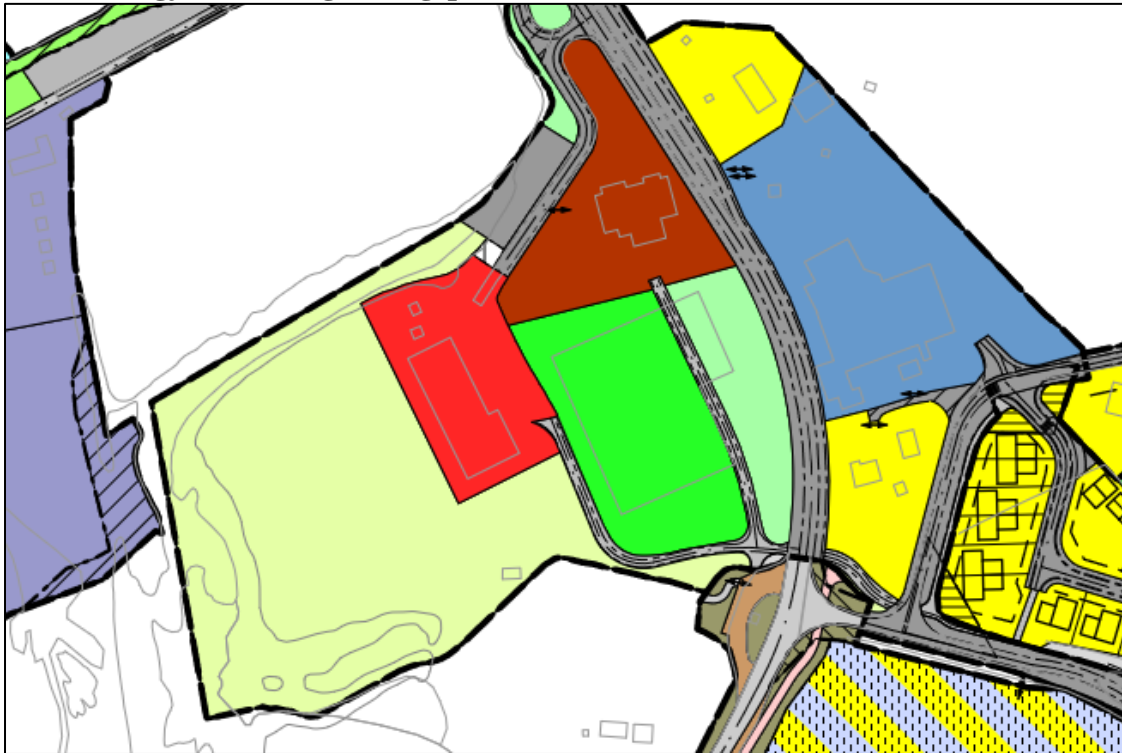
### **Reguleringsformål i gjeldende plan:**

Moheim: Allmennyttig formål – forsamlingslokale  
Innbygda skole: Offentlig bygg – undervisning  
Hallområdet: Anlegg for idrett/sport/park

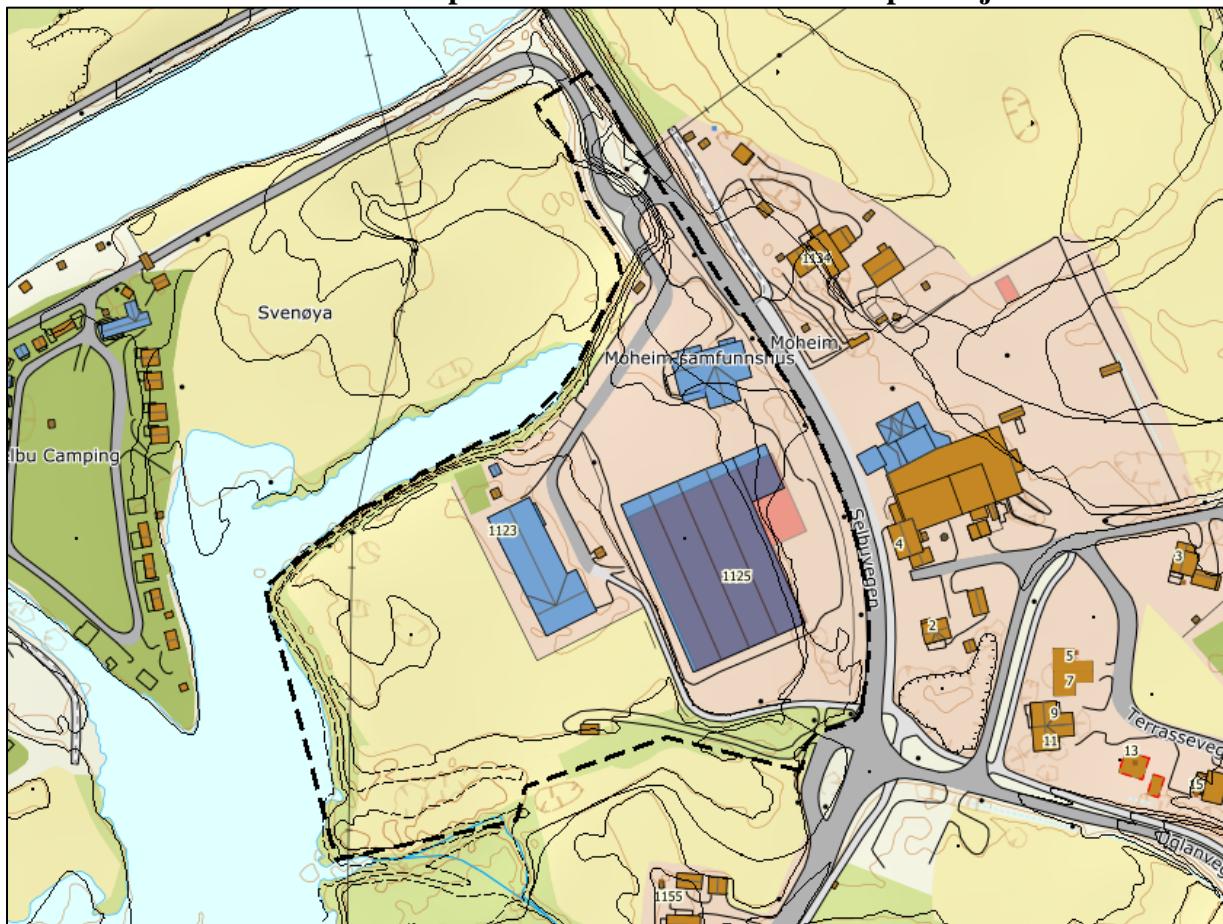
Planarbeidet vil ikke medføre endrede avkjøringsforhold fra FV705.

Oppstartsmøte er gjennomført med Selbu kommune.

Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan:



Området som vil bli omfattet av planarbeidet – vist med svart stiplet linje:



Oppstart av planarbeidet vil bli annonsert på Selbu kommunes nettsider.  
I tillegg blir dere som berørte parter orientert ved dette brevet.

Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill eller kommentarer til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av **uke 21-2019**.

Innspill sendes pr mail til adressen: [geotydal@tydalsnett.no](mailto:geotydal@tydalsnett.no) eller eventuelt pr post til:  
GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)  
daglig leder

**Adresseliste berørte parter (brev sendes pr post):**

50	93	SELBU FLERBRUKSHALL AS	Selbuvegen 1125, 7580 SELBU
50	20	MOHEIM AL	Selbuvegen 1121, 7580 SELBU
50	54	LANGSETH B EIENDOM AS	Selbuvegen 1123, 7580 SELBU
50	92	LANGSETH TROND KÅRE	Ner Innbygdvegen 136, 7580 SELBU
50	1	SELVÅG ARVID	Uglandvegen 70, 7580 SELBU
35	4	HAMMER BJØRN	Garbergvegen 24, 7580 SELBU
50	23	NYKKELMO ALF KRISTIAN	Selbuvegen 1155, 7580 SELBU