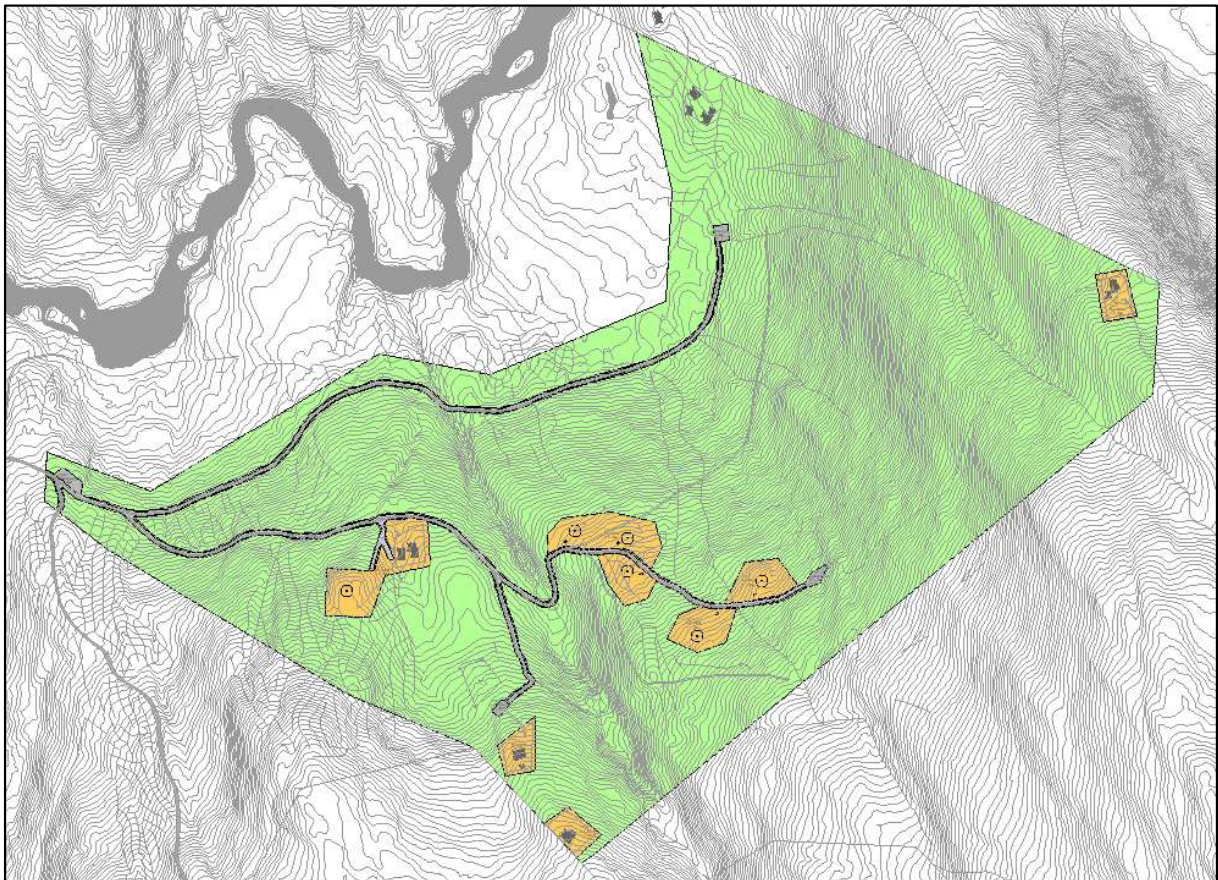


Vann- og avløpsplan for Stråsjølia hyttefelt  
Uglan søndre  
Del av gnr 53 bnr 1

Utarbeidet dato: 22.12.2025  
Utarbeidet av: GeoTydal AS

Supplement til reguleringsplan  
Stråsjølia hyttefelt  
Uglan søndre gnr 53 bnr 1

PlanID: 1972-0007.  
Planforslag dato 23.12.2025.  
Selbu kommune



## Innhold

1. Bakgrunn .....	3
Nøkkelinformasjon .....	3
Formål: .....	5
Grunneiere i hyttefeltet .....	5
2. Overordnet lokal forskrift og regelverk.....	6
3. Vurderinger av lokaliteten.....	6
Nøkkelinformasjon .....	6
Øvrige data som er vurdert .....	8
4. Anbefalte løsninger for utslipp i området.....	9
Vurderinger rundt mulige avløpsløsninger .....	9
Øvrige merknader og vurderinger .....	10
Valg av utslippsløsninger for området .....	10
Prinsipløsninger for etablering av infiltrasjonsanlegg: .....	11
Etablering av avløpsanlegg.....	11
5. Anbefalte løsninger for drikkevann for området .....	13
Vurderinger rundt lokal vannforsyning.....	13
Hensynssoner for drikkevann .....	14
Hensyn til vannforsyninger .....	14
Valg av vannforsyning for området.....	15
Etablering av vannforsyningsanlegg .....	15
6. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg.....	16
7. Krav til søknad om utslippstillatelse.....	17

# 1. Bakgrunn

## Nøkkelinformasjon

Områdets navn:	
Områdets formål/type: (Jf. kommuneplanens arealdel/reguleringsplan.)	Regulert område for fritidsboliger.
Gjeldende reguleringsplan:	Hyttefelt Uglan Søndre Planid 19720007  Revidert planforslag datert 23.12.2025 er utarbeidet og sendes parallelt med VA-planen til behandling.
Gjeldende VA-plan som erstattes:	Ingen.
Gjeldende planer har bestemmelser for vann- og avløpsløsninger som erstattes:	Gjeldende reguleringsplan har ingen bestemmelser for vann- og avløpsanlegg.  I revidert forslag til reguleringsplan er det gitt bestemmelser som sier at utbygging med høy sanitærmessig standard krever utarbeidelse av VA-plan.
Nødvendig med dispensasjon(er) fra arealformålet, byggeforbudssone mot vann eller mot veg?	Nei.
Ny VA-plan omfatter følgende liste over eiendommer (og tilsvarende kartet ovenfor):	Alle regulerte tomter innenfor regulert planavgrønsing på eiendommen 53/1 – totalt 10 tomter.  I tillegg omfatter også planen seterbebyggelsen på Stråsjøvollen.  Pr dags dato følgende tomter fradelte: 53/11 – bebygd. 53/12 – bebygd. 53/13 – ubebygd og skal flyttes til ny plass. 53/14 – bebygd. 53/15 – bebygd.
Bakgrunn for VA-planens områdeavgrønsing:	VA-planens områdeavgrønsing er lagt opp tilsvarende det regulerte området på

	eiendommen, noe som vurderes som mest naturlig og hensiktsmessig.
Området har tettbebyggelse <sup>1</sup> :	Nei
Samlet utslipp fra området tilsvarer inntil:	10 regulerte enkelttomter tilsvarer samlet 50 pe. Dersom seterbebyggelsen på Stråsjøvollen skal etablere høy sanitærmessig standard vil denne gi en avløpsbelastning tilsvarende fritidsbolig – det vil si 5 pe.
Utslipp ledes til:	Svartvann ledes til tette tanker.  Gråvann føres til slamavskiller og deretter til infiltrasjon i stedlige løsmasser, eventuelt renseanlegg for gråvann som ikke medfører behov for slamtømming med tømmebil.

---

<sup>1</sup> Definisjon i forurensningsforskriftens § 11-3 bokstav k: <https://lovdata.no/forskrift/2004-06-01-931/§11-3>

Tettbebyggelse: Samlet utslipp skal være under 50 pe (krav etter kapittel 12).

Ikke tettbebyggelse: Enkeltutslipp skal være under 50 pe. Samlet utslipp av flere enkeltanlegg bør være under 50 pe (lokal praksis).

## Formål:

Gjeldende reguleringsplan fra 1972 har ingen bestemmelser i forhold til vann- og avløpsanlegg. Dagens bebyggelse har lav sanitærmessig standard.

Det er nå utarbeidet et forslag til revidert reguleringsplan for feltet.

I planforslaget åpner reguleringsbestemmelsene imidlertid for høy sanitærmessig standard dersom det utarbeides en samlet VA-plan for det regulerte området.

Revidert forslag åpner også for adkomstveger til de fleste av tomtene i feltet. Erfaringsvis medfører vegadkomst et ønske om å øke den sanitærmessige standarden for å kunne legge inn vann og eventuelt også wc.

Med bakgrunn i revidert forslag til reguleringsplan er det derfor utarbeidet en VA-plan for feltet.

Et overordnet mål i VA-planen er å sikre at avløpsløsninger etableres på en slik måte at omgivelsene sikres mot forurensing, og at alle krav i gjeldende forurensingsloven, forurensningsforskriften og lokal forskrift ivaretas.

Planen gir bestemmelser for utbygging av vann- og avløpsløsninger for tomter innenfor området. Herunder bestemmelser om adkomst, som innfrir krav fra tømmeentreprenør (Innherred Renovasjon p.t).

Flere detaljer skal avklares i forbindelse med den enkelte utslippstillatelse, nærmere beskrevet i siste kapittel.

## Grunneier i hyttefeltet

Gårds- /bruksnr.	Navn på eiere:	Postnr / sted (Hjemsted)	Telefon:
53/1	Nils-Even Fuglem	Uglanvegen 141, 7580 Selbu	481 27 186

## 2. Overordnet lokal forskrift og regelverk

VA-planen er i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 12 og lokal forskrift, og plan- og bygningsloven.

VA-planen er førende men ikke juridisk bindende.

Gjeldende «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag» setter krav til utarbeidelse av vann- og avløpsplan for regulerte områder. Der står det blant annet:

«Der det skal utarbeides helhetlig vann og avløpsplan skal nødvendige grunnundersøkelser og resipientvurderinger utføres som en del av planen for å sikre at de tiltak som beskrives i planen er gjennomførbare.»

VA-planen er utarbeidet i henhold til forskriftens bestemmelser og aktuelle VA-miljøblad utgitt av stiftelsen VA-Miljøblad, eid av Norsk kommunalteknisk forening og Norsk Vann.

## 3. Vurderinger av lokaliteten

### Nøkkelinformasjon

Grunnforhold, beskrivelse:	
Områdebeskrivelse generelt:	<p>I følge oversikt fra Nibio gårdskart består planområdet av produktiv skog (nå uthogd), annet markslag og noe innmarksbeite ved Stråsjøvollen.</p> <p>Sweco AS har gjennomført naturmangfoldskartlegging i området. Tomteplassering og adkomstveger hensyntar funn i rapporten fra Sweco.</p> <p>Terrenget er svakt fallende mot nord/nordvest.</p> <p>Innenfor planområdet er det etablert noen kjøreveger og traktorveger/hogstveger. Langs disse vegene er det i noen grad etablert veggrøfter/stikkrenner.</p> <p>Bortsett fra veggrøfter er det ikke etablert et samlet grøfte- eller dreneringssystem for overvann, men i deler av området er det rester av tidligere dreneringsgrøfter i skogsterreng.</p>

	Ved befaring observeres følgende: Tomteområdene i planområdet har løsmasser med en slik kornfordeling og beskaffenhet at infiltrasjon av gråvann bør være mulig dersom anleggene plasseres hensiktsmessig etter gode vurderinger av løsmassene på det aktuelle anleggsstedet.
Naturmangfoldvurdering:	Sweco AS: Notat naturmangfold Uglan Søndre 02.12.2025
Berørte interesser:	Planområdet ligger innenfor Hersjøen/Børsjøen friluftsområde, som er registrert som et viktig friluftsområde i skogsterreng med spredt hyttebebyggelse.  Utover den generelle karakteristikken er ikke det aktuelle planområdet vurdert å ha andre kvaliteter enn friluftsområdet generelt.
Vernede kulturminner:	Ingen registrerte.
Strømforsyning:	Nei.
Høyspentlinjer eller annen relevant infrastruktur:	Nei.
Beskrivelse datakilder og feltundersøkelser:	Tilgjengelige databaser fra Miljøverndepartementet og kulturminneforvaltningen.  Sweco AS: Notat naturmangfold Uglan Søndre 02.12.2025
Resipient type:	Stedlige løsmasser.
Egnethet for infiltrasjon av svartvann	Vurderes som mindre egnet for infiltrasjon av svartvann. I tilfelle det blir aktuelt å infiltrere svartvann må det gjennomføres grundige undersøkelser av de aktuelle løsmassene med blant annet sikteprøve.

Egnethet for infiltrasjon av gråvann:	Forutsatt at gråvannsanlegg plasseres hensiktsmessig og det gjøres gode vurderinger av løsmassene på anleggstedet, er grunnforholdene på tomtene generelt egnet for infiltrasjon av gråvann.
Adkomstforhold:	Området har pr i dag vegadkomst i barmarksesongen.
Egnethet vannresipient navn:	Ikke relevant.

### Øvrige data som er vurdert

#### **Løsmassekart/NGUs oversikt over løsmassenes infiltrasjonsevne:**

Oppslag i NGU's database over løsmassers infiltrasjonsevne viser at området ikke er klassifisert.

#### **Nasjonal grunnvannsdatabase:**

Databasen viser ingen registreringer av borebrønner innenfor planområdet.

## 4. anbefalte løsninger for utslipp i området

### Vurderinger rundt mulige avløpsløsninger

Infiltrasjonsanlegg for totalavløp kan etableres i områder med spesielt gode løsmasser. Det forutsetter at det utføres sikteprøve, og eventuelt infiltrasjonstest/synkeprøve med beregninger ut fra dimensjoneringsdiagram.

Minirensesanlegg kan være aktuelle mange steder, så lenge restutslippet kan håndteres godt. Små bekker er sjelden egnet til restutslippet, og da kan det isteden infiltreres til grunnen.

Tett tank med eller uten separat gråvann, kan etableres de fleste steder. Gråvann kan infiltreres til grunnen, eller renses gjennom biofiltertank på lokaliteter med lite egnede grunnforhold.

Alle løsningene ovenfor krever tømning av slamavskiller og/eller tett tank. Det finnes også utslippsfrie løsninger, og andre løsninger som ikke krever tømning.

For tomter uten vegadkomst, kan rensesanlegg for gråvann etableres med løsninger som ikke krever slamtømming med bil. For disse tomtene må toalettløsning etableres med utslippsfri løsning.

### Konkrete vurderinger som er gjort i forbindelse med denne VA-planen:

Tomtenes plassering og avstander:	
Løsmassenes egenskaper og hydraulisk kapasitet:	Tomteområdene i planområdet har løsmasser med en slik kornfordeling og beskaffenhet at infiltrasjon av gråvann er mulig dersom anleggene plasseres hensiktsmessig etter gode vurderinger av løsmassene på det aktuelle anleggsstedet.  Hydraulisk kapasitet av massene vurderes som tilstrekkelig for etablering av enkeltanlegg for infiltrasjon av gråvann.
Felles avløpsanlegg:	Tomteplasseringen i feltet er spredt, noe som gjør det lite hensiktsmessig å etablere felles avløpsanlegg.
Tilstand vannforekomster, som bekker:	Planområdet har få gjennomgående bekker eller andre vannforekomster. Tilstanden på disse er ikke klassifisert.
Hensyn til vannforekomster:	Ikke relevant.

	Det vurderes ikke som sannsynlig at etablering av gråvannsanlegg kan gi negativ påvirkning på vannforekomster nedstrøms planområdet.
Adkomst for tømmebil:	7 av tomtene er regulert med adkomstveg. Stigningsforhold og kurvatur er egnet for tømmebil i barmarksesongen og tilfredsstillende krav fra tømmeentreprenør.  For de 3 tomtene som ikke har adkomstveg legger planen opp til løsninger som ikke krever slamtømming med bil.

### Øvrige merknader og vurderinger

Det er ikke hensiktsmessig å gjøre flere vurderinger av grunnforhold og løsninger i VA-planen, slik at det må gjøres ytterligere vurderinger i forbindelse med den enkelte søknad om utslippstillatelse.

For søknader om kun utslipp av gråvann til stedlige masser kan ytterligere grunnundersøkelser (som løsmassenes egenskaper som rensemedium) unnlates fra dokumentasjonen så fremt det gjøres tilstrekkelige og begrunnede vurderinger i forbindelse med utslippssøknaden.

Begrunnelsen er spesielt viktig der grunnforholdene og hydrogeologien er komplisert. Det er bare behov for dokumentasjon av stedlige masser dersom man ønsker en løsning der det er tvil om forurensningsfare og påvirkning av brukerinteresser.

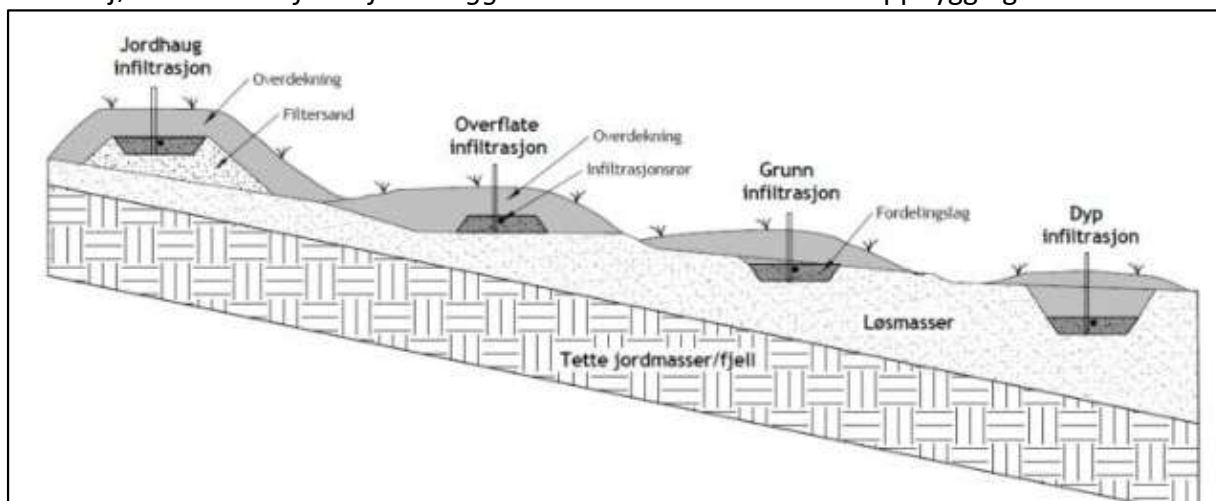
### Valg av utslippsløsninger for området

Anbefalt løsning for avløpsanlegg:	Slamavskiller med infiltrasjon til stedlige løsmasser for gråvann.  For tomter som ikke har adkomst for tømmebil må renseanlegg for gråvann etableres med løsninger som ikke krever slamtømming med tømmebil.  Svartvann føres til tett tank.
Alternative løsninger, der det er mulig:	Minirensanlegg eller infiltrasjon av svartvann.

Felles avløpsanlegg:	Vurderes som lite hensiktsmessig på grunn av relativt stor avstand mellom tomtene.
----------------------	--

## Prinsipløsninger for etablering av infiltrasjonsanlegg:

«VA-miljøblad nr 59 *Infiltrasjonsanlegg*» beskriver flere alternative oppbygginger av filteret:



Hvis det velges løsninger ut fra VA-Miljøblad nr 59, vil gråvann håndteres på en forsvarlig måte.

## Etablering av avløpsanlegg

Avstandskrav fra alle deler av avløpsanlegg til nabo er 4 meter, med mindre annet er avtalt skriftlig i egen erklæring.

Avstand fra avløpsanlegg til vannkilder skal vurderes konkret i hvert tilfelle, og valg av løsning skal begrunnes. Avstand til drikkevann har normalt større krav til avstand. (Ref. Norsk Vann - Rapport A262-2021.)

Når hvert enkelt avløpsanlegg skal etableres forutsetter dette at ansvarlig prosjekterende gjør gode vurderinger av alle forhold av betydning for valgt renseløsning, og ut fra disse vurderingene kommer fram til løsninger som er hensiktsmessige og tilfredsstillende renskravene.

Internt i planområdet vil det være lokale variasjoner i grunnforholdene, og VA-planen beskriver ikke i detalj hvor de respektive avløpsanleggene skal plasseres.

Det er derfor viktig å gjøre grundige vurderinger i forbindelse med den aktuelle søknad om utslippstillatelse – og da blant annet:

- Grunnforhold og løsmassenes egnethet for infiltrasjon, herunder mektighet og dybde til fjell.
- Strøk og fall på eventuelt synlig fjell, og mulighet for at avløpsvann kan ta andre retninger under bakken.
- Sikre forsvarlig plassering av avløpsanlegget for å unngå utilsiktet påvirkning av
  - drikkevannskilder/vannforsyningsanlegg
  - bekker, vassdrag, grunnvann og andre naturlige vannforekomster
  - naboeiendommer
  - andre interesser i området (badeplasser, friluftsliv, grøfter, jordbruk o.a.)

## 5. anbefalte løsninger for drikkevann for området

### Vurderinger rundt lokal vannforsyning

Mulige hovedløsning(er) for drikkevann:	Borebrønn for uttak av grunnvann.
Alternative løsninger:	Lokal brønn i terrenget/løsmasser – men vurderes som et lite relevant alternativ.
Adskilte soner for drikkevann og utslipp.	Med bakgrunn i tomtenes relativt spredte beliggenhet vurderes det ikke som relevant å etablere soner i planen.  Det bør imidlertid gjøres gode vurderinger av plassering på hver tomt, slik at avløpsanlegg plasseres slik at risiko for påvirkning av grunnvannsbrønn minimaliseres.
Felles vannforsyningsanlegg:	Kan etableres hvis det vurderes som hensiktsmessig av de aktuelle hytteeierne.

Drikkevannskilder og eventuelle vannforekomster i området, som bekker, skal sikres mot forurensning fra avrenning ved plassering av infiltrasjonsanlegg.

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, jmfør Plan- og bygningsloven § 27-1 og drikkevannsforskriften.

Vannforsyning fra grunnvannsbrønner vurderes som en sikker og stabil løsning, med tanke på sikkerhet mot forurensing og leveringskapasitet.

Plasseringen skal være slik at risiko for forurensing av drikkevannskilden minimeres. Terreng omkring grunnvannsbrønner skal planeres/arronderes slik at overflatevann ikke kan forurense brønnen. Mindre, permanente brønnhus kan oppføres over brønnpunktene.

Plassering av grunnvannsbrønn skal skje i samråd med grunneier, og være slik at lokaliseringen ikke er til vesentlig ulempe for anleggets naboer.

#### Felles drikkevannskilder

VA-planen er ikke til hinder for felles drikkevannskilder, for eventuelle tomter der utbyggingstakt og beliggenhet tilsier at det kan være fornuftig. Drikkevannsforskriften stiller strenge krav til alle vannforsyningsystemer som forsyner mer enn to fritidsboliger/boliger (se også under «Etablering av vannforsyningsanlegg» side 15).

## Hensynssoner for drikkevann

Ytterligere soneinndeling/detaljplan for plassering av borebrønner er ikke hensiktsmessig, fordi tomtenes relativt spredte beliggenhet gir liten risiko for at avløpsanlegg gir påvirkning på grunnvannsbrønner.

Det bør imidlertid gjøres gode vurderinger av plassering på hver tomt, slik at avløpsanlegg plasseres slik at risiko for påvirkning av grunnvannsbrønn minimaliseres.

## Hensyn til vannforsyninger

I tillegg til å vurdere løsninger for vannforsyning, skal det vurderes hvordan vannforsyningen skal sikres mot forurensning.

Vurderinger rundt eksisterende og fremtidig vannforsyning i området:

Type	Eksisterende (antall og beskrivelse)	Egnethet / hensyn
Grunnvann (generelt):	Ingen etablerte anlegg pr i dag.	Godt egnet og sikker vannforsyning.  Liten risiko for forurensning såfremt brønner og avløpsanlegg plasseres hensiktsmessig.  Overbygg over brønn anbefales, og at terreng omkring borepunktet arronderes slik at overvann fra terreng ikke renner inn i brønnen.
Grunnvannsbrønner (felles og private):	Som over.	Som over.
Naturlige vannkilder (bekker o.a.):	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Brønner i løsmasser:	Sannsynligvis ikke et aktuelt alternativ.	Vurderes som lite hensiktsmessig.

All aktivitet som kan skade drikkevannskildene skal unngås, og eventuell skade og forurensning kan bli pålagt utbedret/sanert. De som etablerer og eier avløpsanlegg, eller utfører andre tiltak i området, er ansvarlige for at eksisterende drikkevannskilder og drikkevannsområdet ikke blir forurenset.

Det er for øvrig et nasjonalt mål om å bedre vannkvaliteten for alle vannforekomster, uavhengig om de brukes til drikkevann.

### Valg av vannforsyning for området

Anbefalt løsning for vannforsyning:	Grunnvannsbrønner – enkeltanlegg for hver hytte.
Alternative løsninger, der det er mulig:	Lokale brønner – men vurderes som lite hensiktsmessig for permanent vannforsyning til hytter med innlagt vann og høy sanitærmessig standard.
Felles vannforsyningsanlegg:	Kan etableres, men på grunn av tomteavstand vurdert som lite aktuelt.

### Etablering av vannforsyningsanlegg

Drikkevannsforskriftens krav til registrering og oppfølging skal tilfredsstilles: «Når man borer grunnvanns- eller energibrønner er det viktig at arbeidet dokumenteres, i tilfelle det i ettertid oppstår problemer og må foretas utbedringer. Brønnborer er lovpålagt å registrere brønnen til NGU med et minimum av opplysninger, slik at informasjon om beliggenhet, geologi og utforming av brønnen blir offentlig tilgjengelig.»<sup>2</sup>

Etter at vann er innlagt, *skal* det tas vannprøve for å kontrollere vannkvaliteten. En skal følge standard metoder for dette.

For felles vannforsyningsanlegg (mer enn to hytter/hus) er det strengere krav til jevnlig prøvetaking. Viser til nettsidene til NGU og Mattilsynet, samt Drikkevannsforskriften.

---

<sup>2</sup> <https://www.ngu.no/geologiske-ressurser/vannanalyse-og-vannbehandling>

## 6. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg

All utbygging av vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet skal tilfredsstillende krav og bestemmelser gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag», gjeldende forurensingslov og følgende krav:

- 6.1. Før permanent vanntilførsel føres inn i bygning, må det etter søknad foreligge godkjent utslippstillatelse for den enkelte eiendom eller feste. Utslippstillatelsen gir detaljer om valgt løsning på den enkelte eiendom. Vanntilførsel etableres med private grunnvannsbrønner.
- 6.2. Infiltrasjonsanlegg for gråvann skal etableres etter spesifikasjoner gitt i VA-miljøblad nr 48 (slamavskiller) og nr 59 (infiltrasjonsanlegg). Infiltrasjonsarealet skal tilsvare infiltrasjonsledning med lengde på minimum 15 meter. Dersom terreng- og grunnforhold tilsier det, kan infiltrasjonsarealet fordeles på to rør. Eventuelt biologisk filter for gråvann skal etableres etter spesifikasjoner gitt i VA-miljøblad nr 48 (slamavskiller) og nr 60 (biologiske filter). Eventuelle andre løsninger for gråvannrensing kan godkjennes såfremt produsent/leverandør kan dokumentere at krav i gjeldende regelverk oppfylles.
- 6.3. Tett tank for svartvann skal ha et volum tilpasset forbruk, og volumet må minst tilsvare behov for én årlig tømming, jf. lokal forskrift. Tanken skal ha nivåvakt som gir alarm ved  $\frac{3}{4}$  full tank. Valg/dimensjonering av tankstørrelse skal oppgis og begrunnes i utlippssøknaden. For å redusere tømmehyppighet skal det benyttes vannbesparende toalett med gjennomsnittlig vannforbruk på inntil 2,3 liter per spyling (tilsvarer 2,5 liter belastning av tanken), jf. lokal forskrift. Tanker skal plasseres slik at tømmebil gis adkomst på en hensiktsmessig måte, med maksimal avstand i henhold til krav satt av tømmeentreprenør. Ved bruk av vakuumptoalett er det lavere vannforbruk, og ikke nødvendig med innlagt vann.
- 6.4. Kjøreveg (adkomst og vegstandard) skal være godkjent etter krav fra tømmeentreprenør (p.t. Innherred renovasjon).
- 6.5. Plassering av alle deler av avløpsanlegget og grunnvannsbrønner skal gjøres i samråd med grunneier og ansvarlig prosjekterende, og være slik at lokaliseringen ikke er til vesentlig ulempe for anleggets naboer.
- 6.6. Drikkevannskilder og eventuelle vannforekomster i området, som bekker, skal sikres mot forurensning fra avrenning ved plassering av infiltrasjonsanlegg.
- 6.7. Fellestløsninger kan godkjennes, der dette er hensiktsmessig.
- 6.8. Overvann føres til terreng.

## 7. Krav til søknad om utslippstillatelse

Søknad om utslippstillatelse skal tilfredsstillere alle bestemmelser i lokal forskrift og gjeldende forurensningslov, og skal som minimum ta stilling til følgende krav:

1	Valg av renseløsning for gråvann med vurdering av alternativer:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Slamavskiller med infiltrasjon til egnede løsmasser.</li><li>2. Slamavskiller med rensing av gråvann i biologisk filter iht. VA/Miljø-blad 60.</li><li>3. Annen godkjent gråvannsrenseløsning som ikke krever slamtømming med tømmebil.</li></ol>
2	Valg av utslippspunkt, og vurdering av grunnforhold/resipientforhold:	Utslippspunkt skal defineres og vises på situasjonsplan/kart. Dersom utslipp skal skje til stedlige masser ved infiltrasjon, skal grunnforholdene vurderes av sakkyndig personell og massenes infiltrasjonsevne beskrives i søknaden. Anlegg skal etableres med tilstrekkelig avstand til naboeiendom, vannforekomster og drikkevann.
3	Valg av toalettløsning:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vannbesparende WC, og avløp til tett tank, iht. lokal VA-forskrift.</li><li>2. Biologisk, utslippsfri toalettløsning.</li></ol>
4	Situasjonsplan:	Søknaden skal vedlegges målsatt situasjonskart som tydelig angir plassering av eventuell ny grunnvannsbrønn, avløpstanker, eksisterende/planlagt bebyggelse, ledningsføringer, grøfter/drenering, utslippspunkt og omtrentlig utstrømningsområde, med mer.  Søknadsskjemaet for utslipp angir ytterligere flere detaljer som skal opplyses.  Kartet skal også vise allerede etablerte anlegg for vannforsyning og avløp på nabolomter.

5	Dokumentasjon av renseløsning for gråvann:	<p><b>For infiltrasjonsanlegg:</b> Dimensjonering iht VA Miljøblad nr 48 (slamavskiller) og 59 (lukkede infiltrasjonsanlegg).</p> <p><b>For biologiske filtre:</b> Dimensjonering iht VA Miljøblad nr 48 (slamavskiller) og 60 (biologiske filtre for gråvann).</p> <p><b>For annen renseløsning gråvann:</b> Dokumentasjon fra produsent/leverandør.</p>
6	Ansvarsforhold:	Søknaden skal avklare ansvarsforhold for utarbeidelse av søknad, prosjektering og utførelse av anlegget.