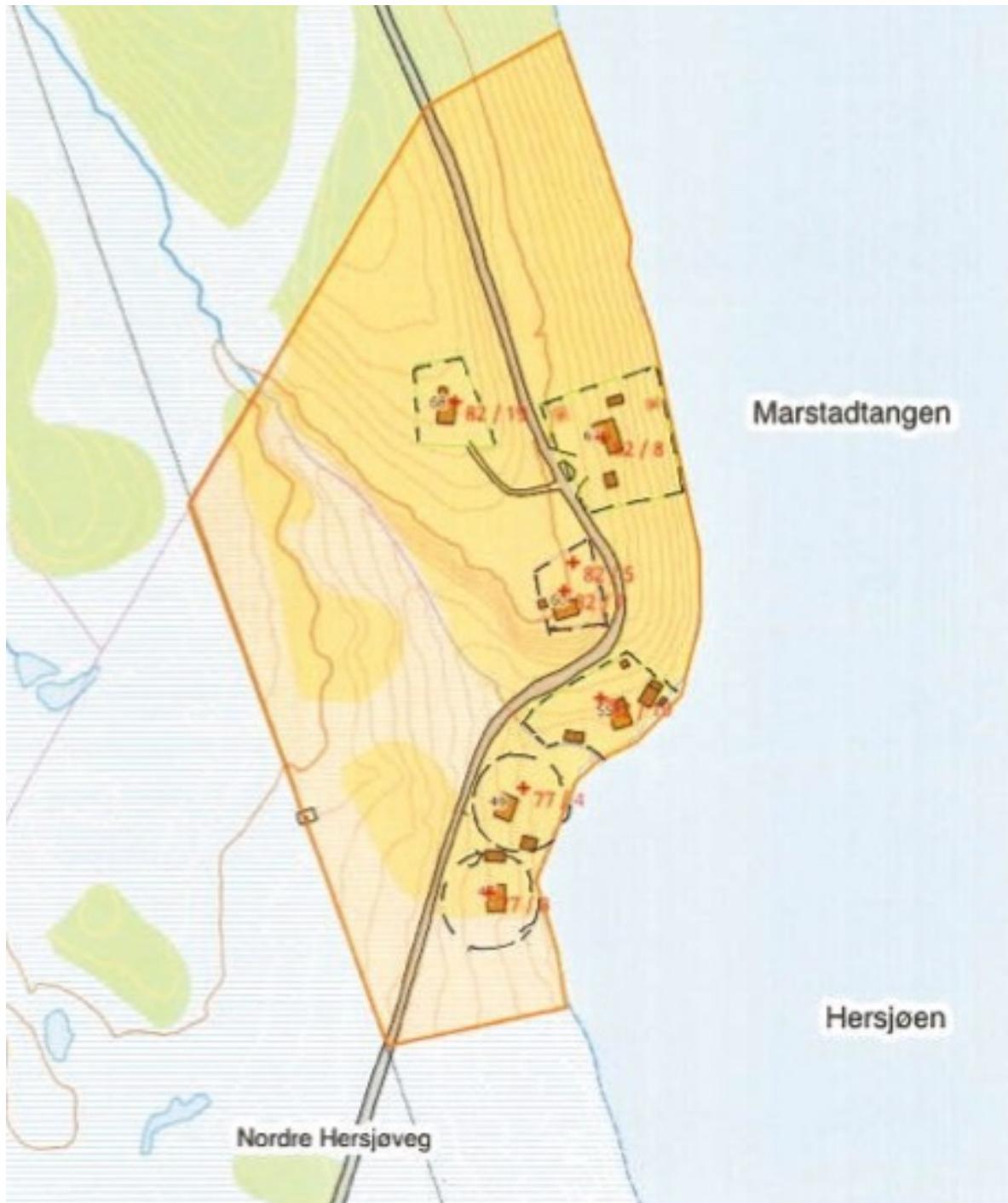


VA-plan Marstadtangen del av et sameie mellom gnr 77/1 og 78/1 og del av gnr 82/1 ved Hersjøen





Marstadtangen

1. Bakgrunn

VA-planen er avgrenset til å gjelde del av gnr 82/1 og del av felleseie mellom gnr 77/1 og 78/1. Hyttefeltet omfatter eksisterende hytteeiendommer langs Nordre Hersjøvegen ved Marstadtangen mellom gnr 77/13 og 82/19. De har alle mindre enn 30m fra felles adkomstveg Nordre Hersjøvegen. VA-planen er ikke juridisk bindende

Det foreligger ikke reguleringsplan for området.

Det foreligger en lokal forskrift i forhold til utslipp.

Det er innhentet kartmateriale fra NGU. De er i utgangspunktet grovmaskede for kartmålestokk 1:250 000.

NGU-kart:

Ikke klassifisert i forhold til infiltrasjon

Løsmassene består av endemorene ved de enkelte eiendommene. Det er nærhet til torv/myr-område.

2. Avgrensing av planen.

VA-planen omfatter ikke regulert område. Hyttene ser ut til å ikke være en del av tidligere godkjente disposisjonsplaner for den enkelte eiendom. Avgrensningen av planen er gjort med hensyn til eksisterende 6 hytter som ligger innenfor en radius på ca 100m. Den omfatter deler av gnr 82/1, 77/1 og 78/1. Avstand fra godkjent veg Nordre Hersjøveg, kan bli mindre enn 30m. Høyde forskjellen vil være mindre enn 6m. De er derfor innenfor kravene fra Innherred Renovasjon.

Området avgrenses av høyspentlinjen og avgrensninger på sør og nordsiden med linjer som avgrenser areal som inkluderer de 6 hytteeiendommene.

Dette omfatter følgende eiendommer og eiere:

Gnr/bnr	Adresse	Eiere
82/19	Nordre Hersjøvegen 68	Anne Marstad
82/8	Nordre Hersjøvegen 67	Inngunn Synnøve og Odd Magnar Thyholt
82/5 og 7	Nordre Hersjøvegen 60	Ivar Bjarne Hagen
82/10	Nordre Hersjøvegen 55	Sigfred Johansen
77/4	Nordre Hersjøvegen 49	Bård Toresøn Hammervold
77/8	Nordre Hersjøvegen 47	Bård Einar Llen
77/1	Velvansvegen 20	Ole Ivar Røset
78/1	Velvansvegen 29	Morten Hegge
82/1	Hårstadvegen 8	Jan Erik Marstad

Det ser ut til at delen som på kartet er betegnet med gnr 77/1, 78/1 er et sameie mellom 2 grunneiere med gårdstun ved Velvansvegen.



3. Kommuneplan Arealdelen

Området ligger i LNF-område, men hver enkelt fritidseiendom er gitt betegnelsen fritidsbebyggelse nåværende. Da legges det til grunn at en ikke behøver søke om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen i forhold til avstand til innsjø mv. Selbu kommune har i brev datert 20.04.23 gitt dispensasjon fra tiltakene omtalt i denne VA-planen.

4. Tekniske anlegg:

4.1. Adkomstforhold

Alle fritidseiendommene har mindre enn 30m fra felles adkomstveg Nordre Hersjøvegen. Hovedvegen her er godkjent av IR, men den er ikke åpen på vinterstid.

Adkomstveg:

Nordre Hersjøveg går gjennom området. Dette er ikke en helårsveg. Transport vinterstid til hyttene skjer fra parkeringsplass på Synnåsen evt ovenfor Bårdsgård. Dvs at det ikke er mulig å tømme tankene på vinterføre slik forholdene er i dag.

4.2. Høyspentlinjer – luft.

Det går luftspenn gjennom området, men det er god avstand til eiendommene.

4.3. Elektrisk strøm:

Det er lagt strømkabel gjennom området.

4.4. Brønner:

Det går en mindre bekk igjennom området. Det er lagt til grunn at denne ikke er egnet som kilde til brønn eller resipient for utslipp.

Det er en borebrønn på en av hytteeiendommene. Det er mulig å anlegge felles brønn. Det legges til grunn at det benyttes borebrønn ved innlegging av vann i hyttene. Nye borebrønner bør plasseres om mulig der fjellet er høyest. Rørforinger må tettes god i overgangen mellom løsmassene og fjell for å hindre at avløpsvann kommer ned i brønnen i sjiktet med løsmasser. Det behøver ikke å være sikret brønnen mot forurensing, men det er en god begynnelse i området som er mest utsatt.

4.5 Resipient Bekk/vann

Det går en bekk gjennom området og ned i Hersjøen. Denne er så liten og vurderes ikke som resipient. Bekken er tatt med i utredningen i forbindelse med ganske nytt kraftverk nedstrøms Hersjøen, nærmere Nea. Utover opplyst at det er et hyttefelt oppstrøms denne bekken ser det ikke ut til at bekken er vurdert nærmere. Nevnte hyttefelt er «Vollanfaltet» som ble godkjent på 1970-tallet. Det er fullt utbygd. Hersjøen er ikke offisielt vannkilde, men det brukes til bading og fiske. Det antas at det også benyttes noe til drikkevann fra enkelt-hytter. Det vurderes derfor ikke ønskelig å bruke Hersjøen som resipient med direkte utslipp. Vannet er de siste årene blitt del av et regulert vassdrag med eget kraftverk.



5. Avløpsanlegg:

Avløp fra hytte vil være svartvann (avløp fra WC) og gråvann avløp fra servanter, dusj osv.

Det kan anlegges

5.1. Minirensanlegg hvor en fører både gråvann og svartvann. Avløp herfra til egnede stedege masser.

5.2. Svartvann kan føres til tett tank. Volum på tanken skal være minst 4 m³ og ha montert alarm for høy vannstand. For å få dette til å vare over vinteren må det installeres toalett med spesielt lavt vannforbruk. Alternativt kan en ha biologisk toalett.

5.3. Gråvann kan føres til slamavskiller og videre til egnede stedege masser.

Jfr VA-Miljøblad nr 48 om slamavskiller og nr 59 (infiltrasjonsanlegg)

Befaringer i terrenget og gravearbeider i området tilsier at det er muligheter for tilfredsstillende infiltrasjon av gråvann i deler av området. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Det er skogsmark med lav bonitet

Det stedlige forholdene må legges til grunn for vurdering av hvilken type anlegg som bør benyttes og plasseringen av dette. Det må spesielt taes hensyn til bekken i området og Hersjøen som brukes til ulike aktiviteter.

Det foreligger lokale forskrifter for avløpsanlegg.

De tette tankene tømmes av Innherred Renovasjon.

Forholdene ligger i begrenset grad til rette for å ha fellesanlegg.

Selbu 29.11.2022

rev. 21.04.2023.

Ole Gullichsen
Daglig leder

PS Det foreligger per nå 2 søknader om utslipp.