

Liste over innspill som er tatt ut før konsekvensutredningene, KPA 2024-2034

Lista under viser en oversikt over innspill som er sendt inn til revideringen av kommuneplanens arealdel 2024-2034, men som ikke er tatt med videre til konsekvensutredningen. Innspillene er silt ut gjennom en første sortering, som baserte seg på punkter i langsiktig arealstrategi vedlagt i fastsatt planprogram for KPA, desember 2021. I arealstrategien ble det særlig lagt vekt på at fritidsbebyggelse skal ligge i nærheten av annen fritidsbebyggelse og i nærheten av infrastruktur.

Begrunnelser:

Behovsvurdering

I de tilfeller behovsvurdering er lagt til grunn for at innspillet ikke er tatt med videre til konsekvensutredningene, er arealer og tomter regulert og avsatt i gjeldende planverk vurdert. Særlig for innspill om fritidsbebyggelse er antall hyttetomter godkjent i ulike områder vektlagt. Dette gjelder også i noen tilfeller arealer tilgjengelig for boligbebyggelse.

Markslagskart/terreng

Markslagskart er vurdert for alle innspill. Her er særlig dyrkamark og myrområder hensyntatt. Jordvernet er strengt, og er derfor vektlagt i de sakene som ikke er vurdert å ha større samfunnsnytte. De innspillene som berører dyrkamark, men som likevel vurderes som aktuelle innspill, er tatt med videre til konsekvensutredningene. Større sammenhengende myrarealer er hensyntatt, særlig dersom myra er registrert som djup.

Nærhet til vannforekomster (vann/elv/bekk) er vektlagt ved sortering før konsekvensutredningene.

I innspill der terrenget er bratt og urealistisk, har dette blitt vektlagt sammen med andre begrunnelser. Det er ikke ønskelig å omdisponere nye arealer som ikke er mulig å realisere.

Avstand fra infrastruktur/uberørt område

I tråd med arealstrategien i fastsatt planprogram for KPA er tiltak som tar hull på nye områder ikke tatt med videre til konsekvensutredningene. Innspill som ligger i nærheten av veg, men ikke annen infrastruktur eller bebyggelse er også til en viss grad tatt ut (særlig fritidsbebyggelse).

Antall enheter foreslått

For å redusere omfanget av innspill som skal konsekvensutredes er de innspillene som gjelder tre eller færre enheter ikke konsekvensutredet eller tatt inn i planen. Dette gjelder for bolig og fritidsbebyggelse, der innspillet inneholder forslag om antall enheter ønsket for innspillet. Slike tiltak må omsøkes gjennom dispensasjonssøknad, i tråd med KPAs bestemmelser.

Fritidsbebyggelse bygdenært

Innspill som foreslår fritidsbebyggelsesformål relativt bygdenært er ikke tatt med videre. Evt har kommunedirektøren innstilt på at områdene skal omdisponeres til boligformål. Årsaken til dette er at det ikke er ønskelig med hyttebebyggelse i bygdas boligfelt/tilliggende områder til boligfelt. Fritidsbebyggelse skal ligge i satsingsområdene for formålet. Unntaket som er gjort er Pundsåsen, der formål kombinert bebyggelse for bolig og fritidsbebyggelse er videreført fra KPA 2014-2024.

Innspillnr.	Gnr/bnr	Ønsket formål	Gjeldende formål	Sted	Begrunnelse for at innspillet er tatt ut før konsekvensutredninger
2	002/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Draksten	Gjelder én hyttetomt, nærhet til Drakstelva og myr
7	007/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Solem/Høgda	Dyrkamark, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering
8	007/004 og 009/008	Boligformål		Solem	Terreng (bratt), dyrkamark, nærhet til vannforekomst
9	008/001	Fritidsbebyggelse	LNFR – spredt bolig	Solem	Behovsvurdering, fritidsbebyggelse bygdenært
10	013/040 og 013/023	Boligformål	LNFR og bolig	Fuglem	Antall enheter, deler av innspillet har allerede boligformål (som videreføres)
11	014/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Fuglem	Avstand fra infrastruktur, uberørt område, behovsvurdering
12	014/001	Boligformål	LNFR	Fuglem	Behovsvurdering
14	015/001	Boligformål	LNFR og bolig	Fuglem	Dyrkamark, behovsvurdering, innsigelse KPA 2014. Deler av området videreføres med gjeldende boligformål.
19	017/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Fuglem	Uberørt område, avstand til infrastruktur, behovsvurdering
20	017/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Fuglem	Nærhet til Selbusjøen, behovsvurdering, flomsone
21	018/002,004	Boligformål	LNFR	Fuglem	Nærhet til Selbusjøen, støysone fra veg
23	007/004	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Høgda	Myrområde, behovsvurdering, avstand fra infrastruktur
24	009/001 og 011/011	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse	Høgda	Avstand fra infrastruktur, endres slik at formål innenfor gjeldende reguleringsplan videreføres.
25	008/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Høgda	Avstand fra infrastruktur, hull på nytt område, behovsvurdering
28	018/004, 018/001, 014/1012	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Uberørt område, behovsvurdering
36	027/011	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Uberørt område, behovsvurdering, større myrområder
38	027/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Uberørt område, behovsvurdering
44	028/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Uberørt område, behovsvurdering
45	025/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Uberørt område, behovsvurdering, myr
46	028/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Strandbyggfjellet	Omsøkt dispensasjon, formål tilpasses godkjent tomt gnr/bnr 28/21.
47	020/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Fossan	Nærhet til Selbusjøen, behovsvurdering, nærhet til dyrkamark, flomsone

48	023/001	Komb. Bolig/fritidsbolig	LNFR	Fossan	Terreng (bratt)
49	023/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Fossan	Antall enheter foreslått, behovsvurdering, nærhet til Selbusjøen
51	022/002	Komb. Bolig/fritidsbolig	LNFR	Fossan	Antall enheter foreslått
53	030/021	Komb. Bolig/fritidsbolig	LNFR	Tømra	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, myrområder, terreng (bratt)
58	025/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Tømmerdalen	Nokså uberørt område, myr, avstand fra infrastruktur.
60	028/008	Fritidsbebyggelse	LNFR	Tømra	Behovsvurdering, fritidsbebyggelse bygdenært, antall enheter foreslått
100	035/009	Fritidsbebyggelse	LNFR, noe fritidsbeb.	Tømmerdalen	Avstand fra infrastruktur, myr, behovsvurdering
101	039/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Tømmerdalen	Avstand fra infrastruktur, myr, behovsvurdering
102	035/009	Fritidsbebyggelse	LNFR	Ånvatna - Børsjøen	Avstand fra infrastruktur, myr, behovsvurdering
104	038/004	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Ånvatna - Børsjøen	Uberørt område, behovsvurdering
106	038/004	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Ånvatna - Børsjøen	Uberørt område, behovsvurdering
107	031/001 og 033/021	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse og LNFR	Holmene	Uberørt område, behovsvurdering. Kun del av adkomstveg er tatt med videre som innspill 135.
108	038/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Holmene	Uberørt område, behovsvurdering
109	068/001	Fritidsbebyggelse	LNFR, noe fritidsbeb.	Holmene	Uberørt område, behovsvurdering
110	037/004	Fritidsbebyggelse	LNFR	Holmene	Uberørt område, behovsvurdering
112	054/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Børsjøen - Stråsjøen	Terreng (bratt), behovsvurdering
114	051/001	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Børsjøen - Stråsjøen	Behovsvurdering, ikke ønskelig å legge til rette for flere hytter mot nasjonalparken.
115	054/001	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Børsjøen - Stråsjøen	Behovsvurdering, ikke ønskelig å legge til rette for flere hytter mot nasjonalparken.
117	063/006	Småbåthavn	Friluftsområde i sjø	Granby - Innbygda	Behovsvurdering, nærhet til Selbuhus.
119	063/006	Fritidsbebyggelse	LNFR	Granby - Innbygda	Nærhet til Selbusjøen, støysone fylkesveg, flomsone, behovsvurdering
120	063/006	Fritidsbebyggelse	LNFR	Granby - Innbygda	Dyrkamark, flomsone, behovsvurdering
130	038/001	Boligformål	LNFR	Granby - Innbygda	Pågående dispensasjonssak
131	069/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Børsjøen - Stråsjøen	Terreng (bratt), relativt uberørt område, behovsvurdering
132	068/001, 069/001-003	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Børsjøen - Stråsjøen	Antall enheter foreslått, setervoll i foreslått innspill skal videreføres som LNFR
200	033/009	Campingformål	LNFR	Innbygda	Nærhet til Selbusjøen, flomsone, viktige naturtyper
202	049/017, 050/007	Boligformål	LNFR	Innbygda	Dyrkamark, behovsvurdering
203	053/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Innbygda	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, relativt uberørt område
206	055/020	Boligformål	LNFR	Innbygda	Dyrkamark, bratt terreng, ingen annen boligbebyggelse

209	061/001	Boligformål	LNFR	Flønesneset	Dyrkamark, antall enheter foreslått
210	061/001	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Flønesneset	Gjeldende reguleringsplan, antall foreslåtte enheter
222	066/002	Boligformål	LNFR og gang- og sykkelveg	Mebonden	Dyrkamark, behovsvurdering
227	067/093	Sentrumsformål	LNFR	Mebonden	Dyrkamark, høyspentanlegg, kulturminne
228	067/093	Bolig/næring/sentrumsformål	LNFR	Mebonden	Dyrkamark, høyspentanlegg, nærhet til Nea
229	069/001	Boligformål	LNFR	Mebonden	Dyrkamark, terreng (bratt)
230	072/006	Boligformål	LNFR	Mebonden	Dyrkamark, ubebygd område, vanskelig adkomst, avstand fra infrastruktur
234	083/002	Boligformål	LNFR	Øverbygda	Dyrkamark, vanskelig adkomst, behovsvurdering
236	084/003	Boligformål	LNFR spredt	Øverbygda	Nærhet til vannforekomst og aktsomhetssone for flom, behovsvurdering
238	086/012	Boligformål	LNFR	Øverbygda	Dyrkamark, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering
239	087/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Øverbygda	Uberørt område, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering
241	095/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Øverbygda	Antall foreslåtte enheter, fritidsbebyggelse bygdenært, adkomstveg over dyrkamark
242	093/006	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Øverbygda	Behovsvurdering, nærhet til dyrkamark
243	095/004	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering
245	094/002	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder
246	095/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, nærhet til Hersjøen, høyspentsone, myrområde
250	080/061	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder, avstand fra infrastruktur
252	083/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder. Eksisterende plan videreføres
255	102/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hersjøen	Behovsvurdering. Eksisterende plan videreføres
256	102/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, terreng (bratt), nærhet til Hersjøen
258	100/006	LNFR	Fritidsbebyggelse	Hersjøen	Området er regulert i reguleringsplan Foss-Ola-Bekken fra 2020.
260	098/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, terreng (bratt)
261	076/001-002	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder
263	099/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hersjøen	Reguleringsplan Mebust østre godkjent endret i 2022 ivaretar innspillet
264	097/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hersjøen	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, myrområder
265	083/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, myrområder
266	077/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, terreng (bratt)

267	082/002	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse og LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, uberørte myrområder
268	082/003	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder
269	084/003	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse og LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder
270	094/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hersjøen	Behovsvurdering, myrområder, avstand fra infrastruktur, nærhet til nasjonalparken
271	091/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Krossådalen	Nærhet til nasjonalparken og fjellområder, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering, terreng (bratt)
272	098/002	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Krossådalen	Nærhet til nasjonalparken og fjellområder, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering
273	084/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Krossådalen	Avstand fra infrastruktur, utenfor satsingsområde, terreng (bratt)
274	101/010	Boligformål	LNFR	Øverbygda	Antall enheter foreslått, dyrkamark
275	103/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Øverbygda	Antall enheter foreslått, dyrkamark, avstand fra infrastruktur
276	107/006	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Øverbygda	Dyrkamark, terreng (bratt), fritidsbebyggelse bygdanær
277	106/002	Boligformål	LNFR og råstoffutvinning	Øverbygda	Antall enheter foreslått, dyrkamark, nærhet til fylkesveg, adkomst
279	106/006	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Øverbygda	Behovsvurdering, terreng (bratt), bygdanær fritidsbebyggelse
283	109/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Flora	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, behovsvurdering, uberørt område, myrområder
288	114/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Flora	Behovsvurdering, uberørt område, terreng (bratt), vannforekomst
289	114/006 og 114/022	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Flora	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur
290	114/001 og 114/009	Fritidsbebyggelse	LNFR	Flora	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur
291	101/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hersjøen	Behovsvurdering, terreng (bratt)
300	115/018	Fritidsbebyggelse	LNFR	Flora	Antall enheter foreslått
301	112/001	Råstoffutvinning	LNFR	Langsmoen	Tilgjengelighet (avstand fra hovedvegnett), uberørt område
302	107/006	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Stokkan	Antall enheter foreslått, nærhet til Stokkfjellet vindpark
305	119/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Stokkfjellet	Antall enheter foreslått
306	121/011	Fritidsbebyggelse	LNFR	Stokkfjellet	Behovsvurdering, uberørt område, avstand fra infrastruktur, vannforekomst
307	120/001, 121/004, 120/035	Adkomstveg	LNFR	Storkalvsjøen	Behovsvurdering, avstand fra godkjent veg, myrområder. 1,5 km veg til to setervoller. Pågående ulovlighetsoppfølging.
312	126/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Østrungen	Behovsvurdering, myrområder
313	126/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Østrungen	Behovsvurdering, myrområder

317	131/003	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Østrungen	Behovsvurdering, uberørt område, avstand fra infrastruktur
319	126/003	LNFR	LNFR	Østrungen	Innspillet dreier seg om beplantning av området, irrelevant for KPA
320	126/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Østrungen	Behovsvurdering, vannforekomst, myrområder
321	126/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Østrungen	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, myrområder
322	126/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Østrungen	Antall enheter foreslått, tidligere dispensasjonssak om godkjent riving
323	129/001	Boligformål	LNFR	Kolset	Terreng (bratt), dyrkamark
327	130/005	Boligformål	LNFR	Kolset	Dyrkamark
403	132/002	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått
404	132/32	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått
405	132/5	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått, myrområde
406	132/5	Boligformål	Fritidsbebyggelse	Vikvarvet	Antall enheter foreslått, nærhet til Selbusjøen
407	133/004	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått, nærhet til Selbusjøen
409	136/032	Boligformål	LNFR spredt bolig	Vikvarvet	Innspillet er behandlet i egen delingssak vinteren 2023
410	140/002	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått, dyrkamark
411	140/002	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått, dyrkamark
412	132/003	Boligformål	LNFR	Vikvarvet	Antall enheter foreslått
413	143/020	Fritidsbebyggelse	LNFR	Vikvarvet	Bygdanær fritidsbebyggelse, høyspenningsanlegg, behovsvurdering
422	150/007	Fritidsbebyggelse	LNFR	Svartåsen	Antall enheter foreslått
425	136/001	Seterområde/LNFR	LNFR	Slindvatnet	Innspillet gjelder nytt seterhus, dette er i tråd med LNFR-formålet
426	143/033	Fritidsbebyggelse	LNFR	Slindvatnet	Behovsvurdering, ikke ønske om reguleringsplan fra søker
427	143/018	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Slindvatnet	Behovsvurdering, gjeldende reguleringsplan med ubebygde tomter
429	132/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen øst	Behovsvurdering, uberørt område ved Sørungen, myrområder
430	132/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen øst	Antall enheter foreslått
431	132/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen øst	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur
432	133/006	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen øst	Behovsvurdering, myrområder
433	140/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen sør	Behovsvurdering
435	136/002	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Sørungen sør	Avstand fra infrastruktur, behovsvurdering, uberørt område
436	136/001	Seterområde/LNFR	LNFR	Sørungen sør	Innspillet gjelder nytt seterhus, dette er i tråd med LNFR-formålet
437	134/002	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Sørungen sør	Behovsvurdering

438	071/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen vest	Behovsvurdering, myrområder og vannforekomster ved Sørungen
439	148/006	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Sørungen vest	Behovsvurdering, gjeldene reguleringsplan, myrområder
440	147/029	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Sørungen vest	Behovsvurdering, terreng (bratt), vannforekomst
441	151/010	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Sørungen vest	Behovsvurdering, myrområder, terreng (bratt)
442	151/064	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Sørungen vest	Behovsvurdering, myrområder, vannforekomst
444	150/013	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse og LNFR	Rensjøen	Uberørt område, myrområder, behovsvurdering, avstand fra infrastruktur
445	149/002	Fritidsbebyggelse	LNFR	Rensjøen	Uberørt område, avstand fra infrastruktur, myrområder, vannforekomst
448	150/005	Fritidsbebyggelse	LNFR	Kolvikodden/Israelsveet	Behovsvurdering, dyrkamark, vannforekomst
449	150/009	Fritidsbebyggelse	LNFR	Kolvikodden/Israelsveet	Behovsvurdering, terreng (bratt), vannforekomst
450	155/001, 003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hammar	Antall enheter foreslått
451	162/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hånnåsjøene	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, uberørte områder, terreng (bratt)
452	162/001	Fritidsbebyggelse	LNFR	Hånnåsjøene	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, uberørte områder, terreng (bratt)
453	162/001	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbeb.	Hånnåsjøene	Behovsvurdering, avstand fra infrastruktur, uberørt, terreng (bratt)
454	148/003	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Sørungen vest	Antall enheter foreslått
457	137/003	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyg.	Slindvatnet	Antall enheter foreslått
458	137/003	Fritidsbebyggelse	LNFR	Sørungen sør	Antall enheter foreslått
		Fritidsbebyggelse		Åsbaret	Innsender har ikke sendt kart over foreslått innspill, kart er etterspurt, men ikke sendt.