

Kommunale Gebyrer og betalingssatser 2022

Selbu kommune



**Vedtatt i Kommunestyret
13.12.2021**

Innhold

1. Gebyrregulativ private planforslag.....	3
2. Gebyrregulativ byggesak.....	4
3. Gebyrregulativ oppmåling.....	5
4. Gebyrregulativ eierseksjonering	8
5. Øvrige gebyr.....	8
6. Utleie av utstyr	9
7. Planlegging, bygninger/anlegg m.m.....	9
8. Private vannverk/avløpsanlegg	9
9. Gebyrer Vann og Avløp	10
10. Feieavgift.....	12
11. Brannvern	12
12. Betalingssatser 2022 Helse og omsorg.....	12
13. Leiepriser skoler og barnehager	14
14. Leie av eldresteret:	16
15. Leie ved Selbu Rådhus	16
16. Leie av kommunale boliger.....	16
17. Leie av Selbuhallen	17
18. Betalingssatser oppvekst	18
19. Renovasjonsgebyrer - Slampriser.....	18



1. Gebyrregulativ private planforslag

Sakstype				
Varenr	Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
1.1 Timepris				
800	1.1.1	Timepris	Pr. time	kr 1 170
1.2 Reguleringsplaner				
3204	1.2.1	Planprogram for reguleringsplaner som ikke er i tråd med overordnet plangrunnlag		kr 17 550
Behandling av reguleringsplaner				
3200	1.2.2	Areal inntil 5.000 m ²		kr 35 100
3201	1.2.3	Tillegg for areal over 5 daa., inntil 15 daa.		kr 8 460
3202	1.2.4	Tillegg for areal over 15 daa., inntil 35 daa.		kr 12 540
3203	1.2.5	Areal over 35 daa betales totalt med		kr 58 500
3205	1.2.6	Endring av reguleringsplan etter § 12-14		kr 11 700
1.3 Avvisning av planforslaget				
801	1.3.1	Dersom forslaget avvises i løpet av behandlingsprosessen kan bygningsmyndigheten etter søknad redusere gebyret med inntil 50 %. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunes annonsekostnader.		
1.4 Tilbaketrekning av plan				
802	1.4.1	Ved skriftlig tilbaketrekning av en plan, før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr.		
803	1.4.2	Trekkes planen tilbake etter 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker betales 75% av fullt gebyr.		
804	1.4.3	Trekkes planen tilbake etter 2. gangs behandling, i det faste utvalget for plansaker betales 75% av fullt gebyr.		
1.5 Redusert gebyr				
805	1.5.1	Frivillige lag og organisasjoner betaler 30% av fullt gebyr.		

Private planer

Private planer defineres som alle planer hvor kommunen ikke er oppdragsgiver.

Krav til den private planen

Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige (Jf. PBL §12-3, 4.ledd). Tekniske plankrav er regulert ved sentrale forskrifter gitt til gjeldende PBL.

Fritak fra gebyr/reduksjon av gebyr

Fra offentlige etater kreves et gebyr som tilsvarer kommunens annonsekostnader, samt materiell til den aktuelle plansaken. Ved forslag om regulering av områder for bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder naturvernområder og offentlige friområder kan bygningsmyndigheten vurdere å gi fritak eller redusert gebyr.

Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlaget er det arealet av planområdet som fremmes for 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker. Dersom det faste utvalg for plansaker pålegger forslagsstiller å gjøre tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter gir ikke dette grunnlag for å endre gebyret.



**Tidspunkt for innbetaling**

Gebyret må være betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer, før varsling foretas.

Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet for tiltaket.

Forespørsler

For rene forespørsler betales ikke gebyr.

Unntak

Når særlige grunner foreligger kan rådmannen gi fritak for eller reduksjon av gebyr etter begrunnet søknad.

2. Gebyrregulativ byggesak

Sakstype				
Varenr	Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
		2.1 Timepris		
1009	2.1.1	For gebyrer som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativ, skal en bruke følgende timesats	Per time	kr 1 070
		2.2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett		
2100	2.2.1	Søknad om tiltak uten ansvarsrett		kr 4 280
		2.3 Tiltak, ett - trinns behandling		
		2.3.1 Boligbygg, garasjer m.m.		
2210	2.3.1.1	Nybygg enebolig		kr 12 840
2211	2.3.1.2	Nybygg tomannsbolig		kr 21 400
2212	2.3.1.3	Nybygg rekkehus/flermannsbolig pr. boenhet (min. 2 enheter)		kr 10 700
2213	2.3.1.4	Nybygg, tilbygg og påbygg	Per m ²	kr 105 (min. Kr 4 280)
		2.3.2 Andre bygg enn bolig		
2220	2.3.2.1	Hytte/fritidsbolig		kr 12 840
1307	2.3.2.2	Nybygg/Tilbygg/ Næringsbygg, etter medgått tid	Per time	kr 1 500
2221		2.3.3 Byggetiltak som forutsetter spesiell behandling	Per time	kr 1 500
2222		2.3.4 Varige konstruksjoner og anlegg		kr 4 280
2223		2.3.5 Vesentlig fasadeendring og endring av bære-konstruksjoner		kr 4 280
2224		2.3.6 Bruksendring uten bygningsmessig arbeid		kr 4 280
2225		2.3.7 Riving av bygninger, med krav om uttalelse fra sektorinteresser		kr 6 420
2226		2.3.8 Nye tekniske installasjoner		kr 2 140
2227		2.3.9 Deling/bortfesting av eiendom		kr 2 140
2228		2.3.10 Oppdeling/sammenføring av bruksenheter		kr 2 140
2229		2.3.11 Søkn. om oppsetning av skilt, reklame, gjerde mot veg m.m.		
1308	2.3.11.1	Pr. tiltak		kr 2 140
1309	2.3.11.2	Skilting som fornyes. Ombygging (samme størrelse)		kr 0
		2.3.12 Vesentlige terrenginngrep		
2230	2.3.12.1	Tuneller, kulverter, haller og anl. i fjell, steinbrudd		kr 3 210
2231	2.3.12.2	Grave- og fyll.arb., enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen		kr 3 210
		2.3.13 Anlegg av leke/idrett/veger og parkeringsplasser		
2297	2.3.13.1	Parkeringsplasser under 5.000 m ²		kr 3 210





2298	2.3.13.2	Parkeringsplasser over 5.000 m ² veger		kr 4 280
2229	2.3.13.3	Leke / idrett / veg / parker-plass etc i regulert felt		kr 1 070
		2.4 Tiltak, to - trinns behandling		
2214	2.4.1	Søknad om rammetillatelse, 70% av 2.3		
2215	2.4.2	Søknad om 1. igangsettingstillatelse (IG), 50% av 2.3		
1317	2.4.3	Søknad om igangsettingstillatelse utover den første IG 20% av 2.3	Pr. IG	
1318		2.5 Midlertidig brukstillatelse		kr 2 140
		2.6 Endring i søknad		Min kr 900 (max kr 13 000)
2218	2.6.1	Små endringer etter at positivt vedtak er fattet er 5% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1329	2.6.2	Store endringer etter at positivt vedtak er fattet er 10% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1331	2.6.3	Fornyelse av tiltak er 30% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
		2.7 Tilleggsgebyr		
341	2.7.1	Dispensasjoner, uten høring		kr 4 280
343	2.7.2	Dispensasjoner, med høring		kr 9 630
		2.8 Redusert gebyr		Min kr 900
342	2.8.1	Bygninger regulert til bevaring er 50% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1332	2.8.2	Avslag på søknad om tiltak (1-tr) og enkle tiltak er 10% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1333	2.8.3	Avslag på søknad om igangsettingstillatelse 2-tr. behandling er 40% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1334	2.8.4	Trekking av sak/søknad før saksbehandling er startet er 50% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
1335	2.8.5	Frivillige lag og organisasjoner er 30% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
		2.9 Godkjenning av ansvarsrett		
301	2.9.1	Ansvarsrett som selvbygger		kr 1 820
		2.10 Ulovlighetsoppfølging etter PBL kapittel 32		
2217	2.10.1	Stansing av ulovlig arbeid. overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
1337	2.10.2	Opphør av ulovlig bruk, overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
1338	2.10.3	Fjerning/retting av ulovlig utført arb./ overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
1319	2.10.4	Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uakt-somt overtreder lovverket. Jf. Pbl. § 32-8, og SAK10 kapittel 16.		
		2.11 Unntak		
1320	2.11.1	Når særlige grunner foreligger kan kommunedirektøren gi fritak for, eller reduksjon, av gebyr etter begrunnet søknad.		

3. Gebyrregulativ oppmåling

Sakstype				
Varenr	Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
		3.1 Timepris for arbeider etter matrikkelloven		
1412	3.1.1	Timepris for feltarbeid		kr 1 340
1005	3.1.2	Timespris for kontorarbeid		kr 1000
		3.2 Oppretting av matrikkelenheter		
		3.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
1000	3.2.1.1	Areal fra 0 - 500 m ²		kr 10 720





1001	3.2.1.2	Areal fra 501 - 2.500 m ²		kr 21 440
1002	3.2.1.3	Areal fra 2.501 - 5.000 m ²		kr 26 800
1003	3.2.1.4	Areal fra 5.001 - 10.000 m ²		kr 33 500
		Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. Samme vedtatte reguleringsplan, reduseres gebyret med 25% av overstående fra og med tomt nr. 3		
1004	3.2.1.5	For matrikkelenheter over 10 daa benyttes medgått tid med minstegebyr	Per time	Min. kr 33 500
		For kontorforretninger (oppretting av grunneiendom uten markarbeid) beregnes 50% av gebyr i 3.2.1		
		3.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	3.2.2.1	Gebyr som for pkt. 3.2.1		
		3.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	3.2.3.1	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon som for pkt. 3.2.1		
		3.2.4 Oppretting av anleggseiendom		
1010	3.2.4.1	Volum fra 0 - 2.000 m ³		kr 20 100
1011	3.2.4.2	Volum fra 2.001 m ³ - økning pr. 1.000 m ³	Per 1000 m ²	kr 1 675
		3.2.5 Registrering av jordsameie		
1012	3.2.5.1	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr		kr 5 360
		3.2.6 Oppmålingsforretning over punktbeste		
2095	3.2.6.1	For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) beregnes 50% gebyr.		kr 10 720
		3.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer		
2096	3.2.7.1	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammensatte arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilgjort formål betales gebyr etter medgått tid.	Per time	
		3.2.8 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
1328	3.2.8.1	For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres		kr 5 360
		I tillegg kommer gebyr etter 3.2.1 - 3.2.6 ved avholdt oppmålingsforretning		
		3.2.9 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
1200	3.2.9.1	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.2.		
		3.2.10 Ved oppmålingsforretning der rekvisit ikke møter		
1006	3.2.10.1	Følgende gebyrsats kan gjøres gjeldende		kr 2 680
		3.3 Grensejustering		
		3.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie		
		Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
2097	3.3.1.1	Minstegebyr	Per time	Min. kr 8 040
		Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.		
		3.3.2 Anleggseiendom		
		For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³ .		
1310	3.3.2.1	Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Per time	Min. kr 13 400
		3.4 Arealoverføring		
		3.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie		





		Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
1410	3.4.1.1	Areal fra 0 – 500 m ²		kr 13 400
1316	3.4.1.2	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Per påbegynt 500 m ²	kr 1 675
3.4.2 Anleggseiendom				
		For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
1007	3.4.2.1	Volum fra 0 – 500 m ³		kr 13 400
1411	3.4.2.2	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	Per påbegynt 500 m ²	kr 1 675
3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
1311	3.5.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 8 040
3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter				
1312	3.6.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 8 040
3.7 Privat grenseavtale				
1315	3.7.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 5 360
3.8 Utstedelse av matrikkelbrev				
Maksimalsatser reguleres av Statens kartverk				
1313	3.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider		kr 210
1340	3.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider		kr 410
Endring i maksimaltakster reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.				
3.9 Nedsatt gebyr etter Matrikkellova				
		Etter matrikkelforskriftens § 18 skal Selbu kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftens § 18, 3. ledd. Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai. Dersom nødvendig atkomstveg er vinterstengt etter 15. mai løper ikke tidsfristen før vegen er åpnet etter vinterstenging.		
2098	3.9.1	Frivillige lag og organisasjoner betaler 30% av fullt gebyr		
3.10 Skrivning av skjøte i oppmålingssaker, der alt er avklart på forhånd				
1008	3.10.1	Skrivning av skjøte i oppmålingssaker, beregnes til 1 time kontorarbeid		kr 1 000

Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Selbu kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysning først når gebyrer er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekviert.

Urimelig gebyr

Kommunedirektøren kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Selbu kommune har hatt (jf. forskriftens § 32, 1. ledd).





Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4. Gebyrregulativ eierseksjonering

Sakstype				
Varenr	Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
4.1 Timepris				
2199	4.1.1	For gebyrer som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativ, skal en bruke følgende timesats		kr 830
4.2 Eierseksjoneringsloven				
1020	4.2.1	Seksjonering av nybygg 1-4 seksjoner		kr 9 545
1021	4.2.2	Tillegg seksjonering over 4 seksjoner	Per seksjon	kr 498
1022	4.2.3	Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering.		kr 14 525
1023	4.2.4	Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr. seksjon	Per seksjon	kr 498
1024	4.2.5	Avslag seksjonerings sak, -50% av ordinært gebyr		
1025	4.2.6	Seksjonerings sak trekkes, -50% av ordinært gebyr		
1026	4.2.7	Sletting/opphøving av seksjonssameie		kr 4 980

Tinglysing

Tinglysingskostnader kommer i tillegg.

5. Øvrige gebyr

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
Etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker: FOR-2011-12-14-1336			
340	Delingssøknad, Jordlova § 12		kr 2 000
351	Konsesjon for erverv av fast eiendom, Konsesjonslova		kr 5 000



6. Utleie av utstyr

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Utleie av utstyr		
504 496	Ekstern utleie ny damp steamkjel m/1 godkj. mann	per time	kr 1 090
	Haki stillasje inkl. mannskap	pr. utlån	kr 690 + mva
		+ pr. enhet pr. døgn	kr 1
	Jekk 30 tonn	pr. dag	kr 83
	Stige 11 m	pr. dag	kr 83
	Stakeband 18m	pr. dag	kr 83
	Kikkert	pr. dag	kr 83
	Kompostkvern	pr. dag	kr 175
892	Toalettvogn to-seter	pr. uke	kr 2 070 + mva
892	Toalettvogn åtte-seter	pr. uke	kr 4 720 + mva

Øvrig materiell leies ikke ut.

Ved utlån til private kommer 25% m.v.a. i tillegg.

7. Planlegging, bygninger/anlegg m.m.

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Planlegging, bygninger / anlegg m.m.		
	Planlegging av private bygg	per time	kr 930 + mva
	Byggleidelse private prosjekter	per time	kr 930 + mva
	Konsulenttenester		
	vedr. private vannverk og avløpsanlegg	per time	kr 930 + mva
	vedr.mindre bygg og anlegg for private og andre etater	per time	kr 930 + mva
	Håndverkstjenester for private og andre etater	per time	kr 430 + mva

For disse tjenester faktureres i tillegg også omkostninger med materiell, kopiering, kjøring m.m.

For salg av materiell/utstyr til private, entreprenører og bedrifter, beregnes et administrativt påslag på 10% av fakturert beløp

8. Private vannverk/avløpsanlegg

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Private vannverk / avløpsanlegg		
134	Behandling av søknader om tilknytning til offentlig vannverk og private anlegg som ikke blir gjennomført	pr. søknad	kr 1 960 + mva
	Vannprøvetaking private, pr. prøve		
	Prøvetaking	pr. dag/utleie	kr 560 + mva
	Forsendelse	pr. dag/utleie	kr 170 + mva
	Skriftlige kommentarer	pr. søknad	kr 1 470 + mva
307	Behandling av vann/avløpsplaner	pr. søknad	kr 6 320+ mva
306	*Saksbehandling - og kontrollgebyr utslippstillatelser <u>under</u> 50pe	pr. søknad	kr 5 020 + mva
306	* Saksbehandling - og kontrollgebyr utslippstillatelser <u>over</u> 50pe	pr. søknad	kr 10 040 + mva





9. Gebyrer Vann og Avløp

Sakstype				
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022	
	Engangsavgift for tilknytning		Vann	Avløp
100 120	Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m ² BRA	kr 12 000 + mva	kr 7 280 + mva
101 121	Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m ² BRA	kr 23 150 + mva	kr 14 560 + mva
105	Driftsbygninger i landbruket		kr 4 290 + mva	kr 4 290 + mva
106 124	Næringsbygg	0-100 m ² BRA	kr 11 740 + mva	kr 5 460 + mva
108 126	Næringsbygg	101-200 m ² BRA	kr 22 560 + mva	kr 8 360 + mva
110 128	Næringsbygg	201-300 m ² BRA	kr 27 430 + mva	kr 13 600 + mva
111	Næringsbygg	301-400 m ² BRA	kr 32 560 + mva	kr 19 300 + mva
114 132	Næringsbygg	401 m ² og over BRA	kr 37 560 + mva	kr 21 970 + mva
102	Kontrollgebyr ved frakobling	pr. søknad	kr 790 + mva	kr 790 + mva
135	Tilkoblingsgebyr etter frakobling	pr. søknad	kr 3 950 + mva	kr 3 950 + mva

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for vann- og/eller avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen. Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket. Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger. Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

- Normal sats: 100%
- Lav sats: 60%

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget.

Årsgebyr - abonnementsgebyr

Sakstype				
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022	
Varenr	Årsgebyr - abonnementsgebyr		Vann	Avløp
250 260	Hytter/fritidshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m ² BRA	kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
251 261	Hytter/fritidshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m ² BRA	kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
252 262	Boliger/våningshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m ² BRA	kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
253 263	Boliger/våningshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m ² BRA	kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
254 -	Driftsbygninger i landbruket <i>uten</i> husdyr		kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
255 -	Driftsbygninger i landbruket <i>med</i> husdyr		kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
256 266	Næringsbygg		kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva



Årsgebyr - forbruksgebyr

Sakstype				
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022	
Varenr	Årsgebyr - forbruksgebyr		Vann	Avløp
270 tom 276	Forbruksgebyr for vann	pr m ³	kr 18,50 + mva	
280 tom 285	Forbruksgebyr for avløpsnett	pr m ³		kr 36,00 + mva
290 tom 295	Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg	pr m ³		Kr 21,30 + mva

Forbruksgebyr for vann

1. Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
2. Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
3. Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
4. Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
5. Driftsbygninger i landbruket uten husdyr 50 m³
6. Driftsbygninger i landbruket med husdyr

Forbruket beregnes etter storfeenheter, der en enhet tilsvarer 15 m³ pr. år. Det er laget en egen tabell for omregning til storfeenheter som er gitt som vedlegg 1 til forskriften og er en del av forskriften.

Gårdsbruk med husdyr som har et lavere forbruk enn 50 m³ defineres som gårdsbruk uten husdyr.

7. Næringsbygg m² BRA x 1,5 = stipulert forbruk.

Forbruksgebyr for avløp

1. Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
2. Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
3. Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
4. Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
5. Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m³
6. Næringsbygg m² BRA x 1,5 = stipulert forbruk i m³

Forbruksgebyr for eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg.

1. Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
2. Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
3. Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m² BRA 120 m³
4. Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m² BRA 180 m³
5. Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m³
6. Næringsbygg m² BRA x 1,5 = stipulert forbruk i m³.

Ved manglende avlesning av vannmåler

Sakstype			
Gebyrtype		Beregningsenhet	Gebyr 2022
Varenr	Ved manglende avlesning vannmåler		
267	Gebyr for avlesning av vannmåler	pr måler	kr 990 + mva



10. Feieavgift

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Årsavgifter		
	Husstander		
100	Feiing/tilsyn av 1 pipe	pr. enhet	Kr 844 + mva
108	Feiing/tilsyn av flere pipeløp i tillegg	pr. enhet	kr 290 + mva
	Fritidseiendommer/hytter		
106	Feiing/tilsyn hvert 8. år	pr. enhet	kr 150 + mva
107	Tilleggsavgift fritidseiendommer/hytter uten veg	pr. enhet	kr 100 + mva

11. Brannvern

Sakstype			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Brannvern		
	Øvelse pr. time	pr. øvelsesleder	kr 370 + mva
	Fylling av pressluftflasker	pr. flaske	kr 180 + mva
	Plombering av ildsted som følge av pålegg	pr. ildsted	kr 470 + mva

12. Betalingsatser 2022 Helse og omsorg

Mat pr. porsjon matsalen:

Varenr		2018	2019	2020	2021	2022
	Middag vanlig	80	80	80	80	90
	Middag liten	60	60	60	60	70
	Dessert/ suppe	20	20	20	20	20

Det foreslås en liten prisøkning pr. porsjon middag i matsalen. Prisen har vært uforandret i flere år.

Matombringning pr. måned:

Varenr		2020	2021	2022
	Middag vanlig med dessert 3 dager pr. uke	1200	1200	1200
	Middag vanlig med dessert 7 dager pr. uke	3000	3000	3000
	Middag liten med dessert 3 dager pr. uke	960	960	960
	Middag liten med dessert 7 dager pr. uke	2400	2400	2400

Det foreslås ingen økning i pris på matombringning. Tiltaket vurderes som viktig for at innbyggere med bistandsbehov kan bo lengre hjemme og at det forebygges behov for andre tjenester.



Opphold institusjon pr. døgn:

Varenr		2018	2019	2020	2021	2022
	Dag/ natt-opphold	80	85	90	95	*
	Korttids-opphold	155	165	170	175	*

* Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satsen justeres når endring inntreffer. Det kommer nye betalingssatser fra 01.01.22, som gjøres kjent i slutten av 2021.

For langtidsopphold kreves vederlag pr, måned i henhold til Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester kap.1.

Husleie for møblert leilighet i Nestansringen 18 pr. døgn (inkludert kost, sengetøy og håndklær): samme pris som korttidsopphold

Trygghetsalarm pr. måned:

Varenr	2018	2019	2020	2021	2022
	241	260	260	260	260

Det foreslås en tilknytnings-/ oppmonteringsavgift på 400 kr for å dekke opp for noe av ressursbruken til dette.

Ekstra for røykvarsler tilkoblet trygghetsalarmen: 50 kr pr. måned

Praktisk bistand pr. måned:

Varenr	Maks pris	2018	2019	2020	2021	2022
	Inntekt<2G	205	210	210	210	*
	Inntekt 2-3 G	676	695	740	760	788
	Inntekt 3-4 G	1352	1390	1450	1490	1533
	Inntekt 4-5 G	2027	2085	2170	2230	2295
	Inntekt> 5 G	2705	2781	2890	2970	3056

* Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satsen justeres når endring inntreffer. Det kommer nye betalingssatser fra 01.01.22, som gjøres kjent i slutten av 2021.

1 G er pr. 01.05.2021 på 106 399 kr.

I de tilfellene det blir billigere med betaling pr. time, beregnes abonnement ut fra **timesats på 425 kr** fra 01.01.2022. Timesatsen i 2021 er 375 kr pr. time. Timesatsen er en beregnet ut fra selvkost.

I prisene for praktisk bistand der kommunen selv setter pris er det innbakt utgift til at kommunen holder vaskeutstyr.



Dagaktivitetstilbud for eldre pr. måned:

Varenr		2019	2020	2021	2022
	1 dag pr.uke	200 pr.uke	800	800	800
	2 dager pr.uke	300 pr.uke	1200	1200	1200

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet 1 eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten:

Varenr	Pr.tur	2020	2021	2022
	Selbu- Trondheim	300	300	300
	Selbu- Stjørdal	150	150	150
	Til aktivisering i Selbu og Tydal	50	50	50
	Fritid ellers pr.km	4	4	4

13. Leiepriser skoler og barnehager

Gratis leie

- Studievirksomhet i organisasjoner som i h.h.t. «Lov om voksenopplæring» skal ha gratis lokaler.
- Skolen eller barnehagens egne arrangement.
- Kulturskolen.
- Skolekorps der minimum 2/3 av korpset er under 19 år.
- Trening og aktiviteter for innenbygds barn og ungdom til og med junioralder 19 år, f.eks. idrettslag, 4-H, idrettsskole og lignende.
 - o Gjelder ikke private eller inntektsbringende arrangement.
 - o Gjelder ikke i Selbuhallen, se egne betalingssatser

Eksempel på hvem som må betale leie

- Sang-/musikk-lag og lignende
- Kurs og foredrag.
- Trim/trening/idrettsaktiviteter for voksne
- Leie av lokaler til selskap, bursdager eller lignende
- Leie av dusj/garderober ved idrettsarrangement der 1/3 av deltakere er over 19 år
- Større arrangement på helg og/eller over flere dager.
- Andre arrangement som ikke passer inn under kr.iterier i punkt 1





Prisliste

Prisene gjelder pr. time eller pr dag. Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Utleie Selbu ungdomsskole og Tælet Kultursal Innenbygds			
	Utleie priser Tælet Kultursal/Selbu Ungdomsskole	Beregningsenhet	Leiepris
Varenr	Utleie av lokaler innenbygds		
	Øving i Tælet (Innenbygds)	Pr.time	400,-
	Enkelt rom SUS (innenbygds)	Pr.time	100,-
	Kantine u/kjøkken SUS (innenbygds)	Pr.time	600,-
	Kantine m/kjøkken SUS (innenbygds)	Pr.time	1200,-
	Kjøkken	Pr.time	600,-
	Tilsynsvakt (innenbygds)	Pr.time	550,-
	Gymnastikk sal (innenbygds)	Pr.time	200,-
	Basseng inkl.gard dusj. (innenbygds)	Pr.time	400,-
	Garderober m/dusj pr.stk. (innenbygds)	Pr.time	300,-

Utleie Selbu ungdomsskole og Tælet Kultursal utenbygds			
	Utleie priser Tælet Kultursal/Selbu Ungdomsskole	Beregningsenhet	Leiepris
Varenr	Utleie av lokaler utenbygds		
	Øving i Tælet	Pr.time	600,-
	Enkelt rom SUS	Pr.time	150,-
	Kantine u/kjøkken SUS	Pr.time	850,-
	Kantine m/kjøkken SUS	Pr.time	1500,-
	Kjøkken	Pr.time	850,-
	Tilsynsvakt	Pr.time	770,-
	Gymnastikk sal	Pr.time	250,-
	Basseng inkl.gard.dusj	Pr.time	500,-
	Garderober m/dusj pr.stk	Pr.time	450,-

Utleie Tælet Kultursal til arrangement			
Varenr			
	Frivillige lag Inkl/konferanse-av	Pr. dag/helg	2500,-
	Frivillige lag inkl/konsert- av	Pr. dag/helg	5500,-
	Kommersielle organisasjoner inkl. konferanse-av	Pr. dag	6000,-
	Kommersielle organisasjoner inkl. konsert-av	Pr. dag	9500,-
	Av-tekniker	Pr. time	750,-





Utleie andre skole og barnehage bygg			
	Utleie priser andre skoler og barnehage bygg		
Varenr	Utleie kun til innenbygds		
	Klasserom Bell/ Selbustrand	Pr.time	100,-
	Bell Amfi	Pr.time	400,-
	Skolekjøkken/Kantine	Pr.time	250,-
	Fellesrom ved Kvellohaugen bhg.	Pr.time	400,-
	Overnatting Skoler/barnehager innenbygds	Pr.natt	20,-
	Overnatting Skoler/barnehager utenbygds	Pr.natt	30,-

14. Leie av eldrecenteret:

Utleie Eldrecenteret			
	Utleie priser Eldrecenteret		
Varenr			
	Veldedighetsarrangement	Pr.time/dag	250,-/750,-
	Innteksbringende arrangement	Pr.time/dag	500,-/1500,-
	Selskaper(dåp,konfirmasjon,bryllup ol)	Pr.time/dag	500,-/1500,-

Arrangører må søke til kommunen for å kunne komme inn under kategorien «Veldedighetsarrangement», det må i søknaden spesifiseres hva som skal arrangeres. Leietakere forplikter seg til å følge retningslinjer gitt i utleieavtale for Eldrecenteret. Følgende organisasjoner er fritatt for leie ved Eldrecenteret:

- Selbu Pensjonistforening
- Selbu diakoniutvalg
- Selbu Sanitetsforening
- Selbu og Tydal Hørselslag

15. Leie ved Selbu Rådhus

Utleie Rådhuset			
	Utleie Rådhuset		
Varenr			
520	Kantine	Pr.time/dag	250,-/750,-
	Kommunestyresalen	Pr.time/dag	400,-/1200,-
	Andre møterom	Pr.time/dag	100,-/300,-

16. Leie av kommunale boliger

Ny Boligsosial handlingsplan ble vedtatt av Kommunestyret 16.10.17. Denne beskriver tildelingskriterier og hvem som gjør vedtak på tildeling.

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet «gjengs leie». Sett i forhold til leiemarkedet i Selbu så økes ikke husleiegrunnlaget for 2022 på kommunale boliger og omsorgsboliger.





17. Leie av Selbuhallen

Generelle bestemmelser for utleie:

1. Bestilling og avbestilling av timer må skje minimum 14 dager før, om bestilling/avbestilling blir gjort senere betales full leiepris.
2. Alle leietakere må betale full leie for timer som ikke er bestilt/ avbestilt i henhold til punkt 1.
3. Bruk av styrkerom inngår i leie når man leier hallen. Barn under 18 år har ikke adgang til styrkerommet uten tilsyn av voksen.
4. Lag som leier hallgolvet kan benytte kantina vederlagsfritt til kortere spillermøter og lignende.
5. Ved leie av hele hallen er kantine inkludert i prisen.
6. Underskrift av evakueringsansvarlig må foreligge før hallen skal benyttes. Hvis slik underskrift ikke finnes ved oppmøte, blir laget avvist inntil forholdet er i orden.

Utleie Selbuhallen			
	Utleie priser Selbuhallen	Trening Innenbygds over 19 år pr. time	Trening utenbygds leietakere
Varenr		Pr. time	Pr.time
	1/3 hall inkl 1 sett garderober *	170,-	255,-
	2/3 hall inkl 2 sett garderober *	230,-	345,-
	Hele hallen inkl 3 sett garderober *	300,-	450,-
	Hele hallen til kamper uansett alder *		
	Kantine *	250,-	375,-
	Leie av kantine hel dag *	750,-	1125,-
	Garderobe m/dusjer pr sett *	300,-	450,-
	Vaktmester	550,-	770,-
	Kamper hele hallen uansett alder, uten behov for tilsynsvakt	100,-	
	Utleie løs scene	600,- pr dag	
	Utleie av bord	50,- pr.dag	
	Utleie av stoler	10,- pr. dag	

* Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Skytebanen

Selbu Skytterlag og Selbu Pistolklubb betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet.

Andre inntektsgivende arrangement:

Andre inntektsgivende arrangement, f. eks. fester, messer, stevner og lignende betaler kr. 700,- pr time. Leietiden beregnes etter den tiden hallen må være betjent.

Generelt:

Maksimal leie ved arrangement er kr. 25.000,-



Videreføring fra 2021:

- Timer for fjerning av klister på hallgulv belastes leietaker Selbu IL Håndball, samme pris som leie av hele hallen. Fjerning av klister tar ca 3 timer pr uke i den perioden det er trening og kamper.
- Det kan bli redusert bemanning ved hallen på kveldstid, dette avtales med den enkelte leietaker. Eksempelvis kan seniorlag trene uten at tilsynsvakt er tilstede.
- Utleier forbeholder treningstiden frem til kl 20.00 for barn og unge under 19 år
- Leietaker må betale 100,- for leie av hallen ved gjennomføring av kamper, turneringer, håndballskole og lignende også for leietakere under 19 år. Prisen på 100,- pr time gjelder hvis arrangør stiller med en person som ivaretar arbeidsoppgavene til tilsynsvaktene.

18. Betalingssetser oppvekst

Betalingssetser barnehage			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	5 dager i uka - hel plass	Pr. måned	kr 3 324
	2/3 dager i uka - halv plass	Pr. måned	kr 2 185
	Enkeltdager	Pr. dag	kr 312
	Timer	Pr. time	kr 75
	Kostpenger hel plass	Pr. måned	kr 377
	Kostpenger halv plass	Pr. måned	kr 187
	Kostpenger pr. dag	Pr. dag	kr 22
	Kostpenger friluftsavd. Furua	Pr. dag	kr 8
Betalingssetser SFO			
	13 timer eller mer	pr. måned	kr 2 498
	0-13 timer	pr. måned	kr 1 625
	Enkeltdager	Pr. dag	kr 355
	Timer	Pr. time	kr 76
	Kostpenger hel plass	Pr. måned	kr 398
	Kostpenger halv plass	pr. måned	kr 276

Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50 % for øvrige.

Gjelder kun fast for fast plass i barnehage og SFO.

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer trekkes dagsats.

Betalingssetser Selbu kulturskole			
Varenr	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr 2022
	Egenandel	Pr. år	kr 2 984
	Materialkostnad	Pr. år	kr 135

Det gis 25% søskenmoderasjon for barn nr 1, 50% for barn nr 2.

Øvrige søsken betaler ingen egenandel.

Flerfagsrabatt er 25% av grunnsatsen, og gis på tilbud 2,3,4 osv.

Egenandel for rabattert plass er 60% av grunnsatsen.

19. Renovasjonsgebyrer - Slampriser

Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon

