



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak

Deres ref:
«REF»

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2021/108-9/084/004/JOHLIE Dok: 4994/2021

Dato
24.03.2021

084/004 - Godkjent søknad - Endring av reguleringsplan Puttvollen

Saken er behandlet med vedtaksnr. 189/21 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk

Vedtak:

Jf. pbl. §12-14 godkjenner Selbu kommune endring av reguleringsplan Puttvollen (Puttvollian) planID: 19850006, med tilhørende plankart.

Saksopplysninger

Selbu kommune har mottatt søknad om endring av reguleringsplan Puttvollen (1985). Søknaden er innsendt av Geotydal AS på vegne av tiltakshaver.

Søker	Geotydal AS/ Jim Rene Wesche Evjen
Berørt gnr./bnr.	84/4
Reguleringsplan som endres	Puttvollen (PlanID 19850006)
Hensikt med endring	Flytting av regulert hyttetomt
Reguleringsformål i gjeldende plan	«Jord, skog- og naturområde»

Grunneier ønsker å flytte regulert tomt nærmere eksisterende veg i planområdet.

Arealet der tomten flyttes er registrert som barskog av lav og middels bonitet. Den vil ikke berøre myrareal.

Tomta vil være på ca. 1 dekar. For å kunne tilpasse tomta ved oppmåling er det regulert et noe større felt (1,6 dekar) i plankartet. Flytting av tomt vil ikke medføre bygging av adkomstveg.

Reguleringsbestemmelsene skal ikke endres.

Høringsuttalelser

Uttalelse	Kommunens kommentar
Statsforvalteren i Trøndelag Ingen merknader.	
Trøndelag fylkeskommune (...) De 5 tomtene er vist med byggeområde, men ligger innenfor hensynssone reindrift. Retningslinjene til KPA beskriver at: <i>Det skal utvises særskilt varsomhet i forhold til reindrifta ved vurdering av søknader om dispensasjoner fra kommuneplanen innenfor hensynssone for reindrift.</i> På bakgrunn av dette kan det være en fordel om tomten og evt. Flere av tomtene flyttes ut av hensynssonen, også ved at den/de kommer nærmere eksisterende infrastruktur (veg).	Det har ikke vært et ønske fra søker om å flytte de resterende tomtene som ligger nord i plankartet.
Sametinget Ingen spesielle merknader til planforslaget.	
Mattilsynet Vi har ingen innvendinger til endringen utover at det må sikres at eventuelle private vannforsyningssystemer blir tatt hensyn til ved endring i tomteareal.	
Saanti Sijte/Essand reinbeitedistrikt Saanti sijte var på befaring med Selbu kommune 17.03.21. Saanti sijte går ikke imot endring av reguleringsplan ved å flytte tomt nr. 5 ned til tiltenkt tomt nærmere eksisterende veg i planområdet. Saanti sijte krever at den nye tomta ikke kommer i berøring med myra som er like ved.	Det nye tomtearealet er regulert utenfor myrområdet.

Vurdering av planendringen

På bakgrunn av at endringen av reguleringsplanen ikke medfører økt antall hyttetomter i området, og ikke fører til inngrep i viktige naturområder stiller kommunen seg positiv til endringsforslaget. Det er også positivt at tomta flyttes nærmere eksisterende veg, og at tomta skal være ca. 1 dekar.

Grunneier må sikre vegrett over gnr./bnr. 84/2.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnet, og den skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til postmottak@selbu.kommune.no. Klagen kan også sendes til Selbu kommune, avdeling Plan, areal og teknikk, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.

Med hilsen

Johanna Marie Lien

Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Puttvolden 84-4 situasjonskart A3 M1000 02.01.2021

Puttvollen - plankar rev. 13.02.2021