

Vann- og avløpsplan – Thomashaugen hyttefelt

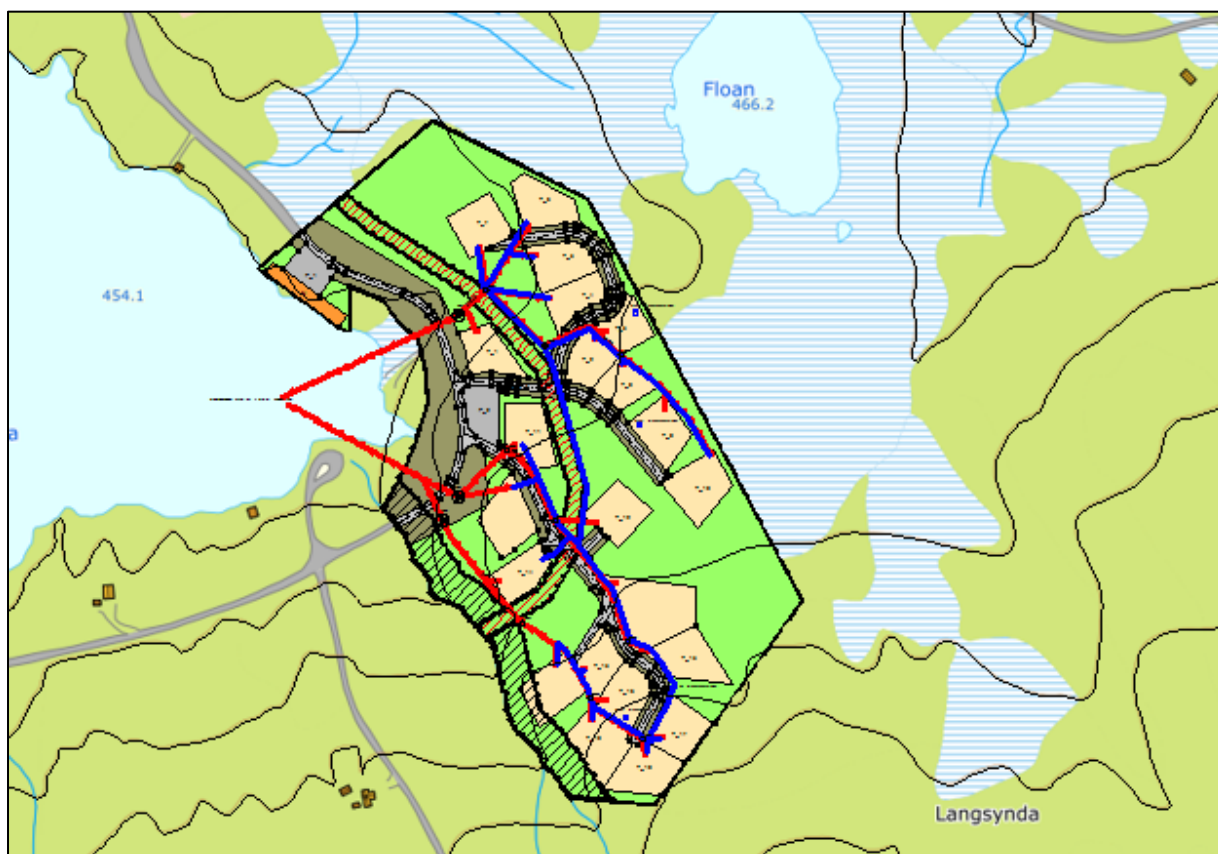
Del av gnr 133 bnr 6

Vedlegg til reguleringsplan Thomashaugen hyttefelt

Planid 2016-000-3

Selbu kommune

Planforslag 18.10.2019



Innhold

1. Bakgrunn	3
2. Overordnet lokal forskrift og regelverk	4
3. Utbyggingshistorikk og vurderinger omkring avløpsløsninger	4
4. Vannforsyning	5
5. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg	6

1. Bakgrunn

VA-planen er utarbeidet som et vedlegg til vedtatt reguleringsplan for hyttefeltet Thomashaugen, og gir bestemmelser for utbygging av vann- og avløpsløsninger for feltet.

Reguleringsplanen ble utarbeidet i 2016, og reguleringsbestemmelsenes §2.5 sier følgende om VA-anlegg:

§ 2.5 VANN OG -AVLØPSANLEGG

Tekniske installasjoner som pumpestasjon med overbygg, va-kommer og ledninger kan plasseres innenfor planområdet.

Fritidsbebyggelsen skal kunne ha høy sanitærmessig standard, og tilknyttes vannforsynings- og avløpsrenseanlegg. Tekniske planer for VA-anlegg skal godkjennes av kommunen før utbygging. VA-anleggene skal opparbeides i henhold til prinsippskisse i planbeskrivelsen og VA-plan.

I planbeskrivelsen er det vist en prinsippskisse for VA-løsninger i hyttefeltet:



Planområdet omfatter 22 tomter for fritidsbebyggelse.

Et overordnet mål i VA-planen er å sikre at avløpsløsninger etableres på en slik måte at omgivelsene sikres mot forurensing, og at alle krav i gjeldende forurensingslov og lokal forskrift ivaretas.

I tillegg er det tatt inn bestemmelser vedrørende adkomstforhold slik at disse overensstemmer med krav fra Innherred Renovasjon som tømmeentreprenør.

Planen er utarbeidet slik at den avklarer overordnede løsninger, mens detaljer skal avklares i forbindelse med den enkelte utslippstillatelse.

2. Overordnet lokal forskrift og regelverk:

«Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag» setter krav til utarbeidelse av vann- og avløpsplan for regulerte områder (ikrafttredelse 01.04.2019).

Forskriftens virkeområde omfatter avløpsanlegg med utslipp inntil 50 pe.

VA-planen er utarbeidet i henhold til forskriftens bestemmelser og aktuelle VA-miljøblad utgitt av stiftelsen VA-Miljøblad, eid av Norsk kommunalteknisk forening og Norsk Vann.

3. Utbyggingshistorikk og vurderinger omkring avløpsløsninger

Utbygging av hyttefeltet startet etter godkjenning av reguleringsplanen i 2016.

Basert på vurderinger i reguleringsplanen og daværende lokal forskrift for avløp fra spredt bebyggelse, ble minirensanlegg vurdert som beste avløpsløsning for feltet.

Grunneier/utbygger la derfor opp til å bygge ut feltet med avløpsrensing basert på minirensanlegg og vannforsyning med pumpebrønner.

Pr i dag er det installert 1 minirensanlegg som er tilknyttet de 7 bebygde tomtene. Minirensanlegget er ikke gitt utslippstillatelse. Utbygger har nå gått i dialog med kommunen i forhold til formalisering av avløpsforholdene i feltet, noe som har resultert i utarbeidelse av en samlet VA-plan for hyttefeltet.

Etter godkjenning av VA-planen vil utbygger søke om utslippstillatelse for det allerede etablerte minirensanlegget, og deretter følge opp med videre søknader om utslippstillatelse når hyttebyggingen er kommet så langt at ytterligere minirensanlegg skal monteres.

Området planlegges med totalt 3 minirensanlegg, der hvert anlegg planlegges for å behandle avløpsvann fra 5-10 tomter. På denne måten vil avløpsvann fra alle 22 tomter føres til typegodkjente minirensanlegg.

Imidlertid ble det ved oppstart av utbyggingen ikke lagt en samlet plan for feltutbyggingen. Dette har resultert i at det nå er 7 bebygde tomter tilknyttet samme rensanlegg. Anlegget har tilstrekkelig kapasitet for denne belastningen.

De allerede tilkoblede tomtene har slik spredning at det framover mot fullt utbygd felt vil være nødvendig å endre hvilke anlegg de enkelte tomter tilknyttes, slik at ingen av anleggene får belastning på mer enn 10 tomter/50 pe.

Dette løses ved å legge om avløpsledninger og endre anleggstilknytning underveis i utbyggingen i takt med at behovene oppstår.

Kartvedlegget til VA-planen viser alle 3 minirensesanlegg, plassering av disse samt hvilke tomter som skal være tilknyttet det respektive anlegg ved fullført utbygging. I tillegg viser kartet eksisterende og ny grunnvannsbrønn for drikkevannsforsyning, samt fordelingsnett til tomtene.

Utløpsledninger fra minirensesanleggene føres til Sørungen ved utløpet av Nålatunnelen, og avsluttes i henhold til lokal forskrift minimum 2 meter under laveste regulerte vannstand.

All utførelse av avløpsanlegg- og ledningsanlegg tilknyttet rensesanleggene skal være ihht respektive VA-Miljøblad fra NKF og Norvar.

Resipientvurdering:

Sørungen er regulert til kraftproduksjon, og har et magasinivolum på ca 65 millioner m³ med LRV på 447,5 moh og HRV på 459 moh.

Utløpsledninger føres ut i sjøen ved Nålatunnelen, som overfører vann fra elva Nåla til Sørungen. Helårlig kraftproduksjon medfører stor gjennomstrømning og utskifting av vann.

Det er ikke kjent at Sørungen benyttes til drikkevannskilde, og det er ikke badeplasser eller andre brukerinteresser i nærområdet til utslippsstedet.

Et magasinivolum av denne størrelse vil selv i perioder med lav vannstand gi meget stor uttynning av utløpsvannet basert på de mengder rensed avløpsvann som tilføres fra de 22 tomtene i hyttefeltet.

Risiko for påvirkning av vannkvaliteten i Sørungen vurderes som minimal såfremt avløpsanleggene etableres i henhold til bestemmelsene i VA-planen.

4. Vannforsyning

Vannforsyningsanlegg etableres med grunnvannsbrønner og spredenett fram til den enkelte fritidsbolig.

3 tomter har allerede etablert private grunnvannsbrønner.

For de øvrige tomtene etableres felles grunnvannsbrønn beliggende mellom tomt 15 og 17.

Mattilsynet har krav til registrering og drift av vannforsyningsanlegg, og anleggene skal tilfredsstillende krav i Mattilsynets regelverk for vannforsyningsanlegg samt drikkevannsforskriften.

5. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg

All utbygging av vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet skal tilfredsstillende krav og bestemmelser gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag», gjeldende forurensingslov og følgende krav:

- 5.1 Før permanent vanntilførsel føres inn i bygning, må det etter søknad foreligge godkjent utslippstillatelse for det minirensanlegget tomta tilhører.

Søknad om utslippstillatelse skal klarlegge alle krav i lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann i Selbu kommune.

- 5.2 Vanntilførsel etableres med grunnvannsbrønner.

Plassering av eksisterende grunnvannsbrønner samt ny felles grunnvannsbrønn er vist på plankartet.

Vannforsyningsanleggene skal meldes Mattilsynet og driftes slik at drikkevannsforskriftens krav til vannforsyningsanlegg oppfylles.

- 5.3 Det etableres 3 minirensanlegg, vist på plankartet med betegnelsene RA1, RA2 og RA3. Minirensanlegg skal ha dokumentasjon som tilfredsstillende EN12566-3 eller tilsvarende standard.

Anleggseier skal sørge for å etablere skriftlig serviceavtale iht VA-Miljøblad nr 52, vedlegg 2. Anleggenes renseevne skal dokumenteres ved prøvetaking ved hvert driftsbesøk.

Alle deler av avløpsanlegget skal tilfredsstillende krav i respektive VA-miljøblad utgitt av NKF og Norvar.

Utløpsledninger til Sørungen skal avsluttes minimum 2 meter under LRV.

Minirensanleggene skal inngå i kommunens tømmeordning, og skal plasseres slik at tømmebil gis adgang på en hensiktsmessig måte med maksimum 30 meter avstand fra kjøreveg til tømme punkt.

Kjøreveg skal ha vegbredde minimum 3,5 meter, fri høyde på 4,0 meter og snuplass skal ha rom for å snu lastebil.

- 5.4 Overvann føres til terreng.

Kartvedlegg:

VA-plan Thomashaugen hyttfelt i målestokk 1:1000/format A1.