



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

Svein Erik Gjølmesli
Sortasvegen 382
7517 Hell

Delegert vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2019/1346-7/140/012/JOHLIE Dok: 1262/2020

Dato
04.02.2020

140/001 (140/012) - Godkjent søknad - Endring av reguleringsplan Aunlia/Åsvollen (1970)

Saken er behandlet med vedtaksnr. 41/20 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk, jf. Administrativt delegeringsreglement vedtatt av rådmannen 01.06.2017.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §12-14 vedtas endring av reguleringsplan Aunlia/Åsvollen, vedtatt i 1970. Endringene er omsøkt i forbindelse med etablering av adkomstveg til fritidsbolig på gnr./bnr. 140/12.

Saksopplysninger

Selbu kommune, avdeling Plan, Areal og Teknikk (PAT) har mottatt privat søknad om endring av reguleringsplan Aunlia/Åsvollen (1970). Endringen berører i hovedsak eiendom gnr./bnr. 140/1.

Vegen som reguleres er om lag 160 meter lang, og 3 meter bred. Traseen vil bli lagt fra eksisterende parkeringsplass, gjennom et gammelt hogstområde, i randsonen av myr inn mot eksisterende hytte på eiendom gnr./bnr. 140/12.

I løpet av høringsperioden 02.01.2020-27.01.2020 er det kommet inn fire uttalelser fra aktuelle sektormyndigheter. Trøndelag fylkeskommune, NVE og Sametinget har ingen merknader. Fylkesmannen skriver i sin uttalelse at det er uklart hvilken verdi myra innad i planområdet har, da området ikke er kartlagt. Videre står det at myrområdet kan potensielt være slåttemyr og naturbeitemark. Fylkesmannen har faglig råd om at det sikres i reguleringsbestemmelsene at vegen utformes på en skånsom måte, slik at man unngår tyngre terrenginngrep og på den måten påvirker vann- og næringsbalansen i myra.

Vurdering

Søknaden er vurdert til å kunne behandles som «endring av reguleringsplan» etter plan- og bygningslovens §12-14, andre og tredje ledd.

For å sikre at myrområdet innad i planområdet ikke blir berørt mer enn nødvendig sikres det i bestemmelsene at vegen skal anlegges ved bruk av duk og grusmasser, og at vegen skal anlegges på en slik måte at myra i området hensyntas mest mulig. Det sikres også at vegen skal være maksimalt tre meter bred. Traseen skal bli opparbeidet i tråd med trasé som er målt inn/stedfestet og sendt med saken på høring.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Johanna Marie Lien
Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

1. 140/001 (140/012) Reguleringsbestemmelser - endring av reguleringsplan Aunlia/Åsvollen
2. Skisse, trase veg