

---

---

Høringsinstanser og berørte parter

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR OMRÅDET VED SELBU BYGDEMUSEUM – DEL AV GNR 67 BNR 111 I SELBU KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid for omregulering av området ved Selbu Bygdemuseum. Reguleringsarbeidet vil samtidig omfatte en gjennomgang av parkeringsarealer og adkomst ved Bygdemuseet og Selbu kirke.

Området ligger midt i Selbu sentrum inntil Selbu Bygdemuseum og Selbu kirke, og har adkomst til FV705 via Kvellovegen (kommunal veg).

### **Tiltakshaver:**

Selbu Husflidscentral AS v/leder Liv Grøtte.

Kontaktinfo Liv Grøtte: Telefon 995 15 118 – epost [liv@selbuhusflidscentral.no](mailto:liv@selbuhusflidscentral.no)

### **Bakgrunn for reguleringsarbeidet:**

Virksomheten har i dag tilhold i lokaler tilhørende Selbu Bygdemuseum.

På grunn av at museumsbygningen er fredet, blir benyttet i sin helhet til museumsvirksomhet og heller ikke er i tidsmessig stand, er det lite hensiktsmessig å drifte og utvikle Selbu Husflidscentral i disse lokalene fremover i tid.

Gjennom flere år har Husflidscentralen derfor jobbet med planer for å flytte det gamle bedehuset fra Vikvarvet inn på samme eiendom som bygdemuseet og dermed kunne forvalte og utvikle virksomheten i eget bygg.

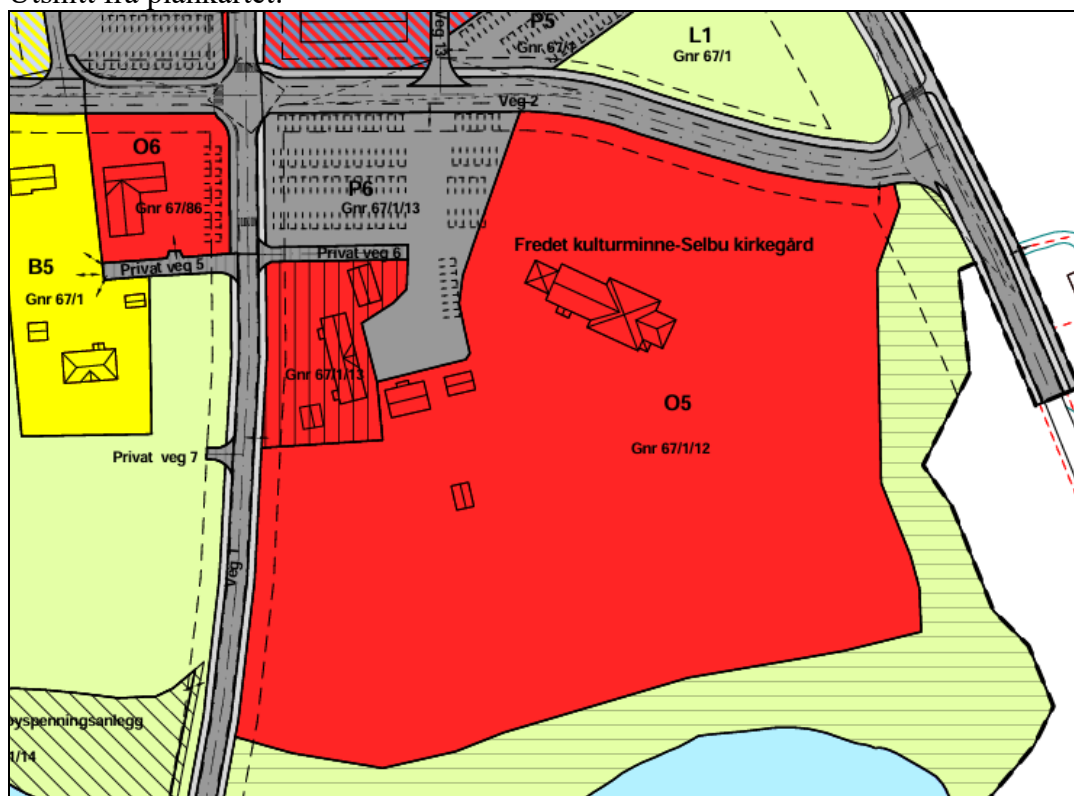
I den sammenheng er det tidligere utarbeidet et skisseprosjekt for å vurdere plassering av bedehuset. Skisseprosjektet følger vedlagt for å illustrere saken.



## Dagens planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er vedtatt i 2002: Plan-id 20020001 – Selbu sentrum.

Utsnitt fra plankartet:



Eiendommen 67/111er i gjeldende plan regulert til følgende formål:

- Offentlig veg
- Offentlig parkering
- Offentlig formål

## Reguleringsprosess og vurderinger av behov tilknyttet virksomheten:

Tiltakshaver har som nevnt i innledningen i lengre tid jobbet med planer for å kunne flytte det gamle bedehuset fra Vikvarvet og inn til en tomt ved Bygdemuseet.

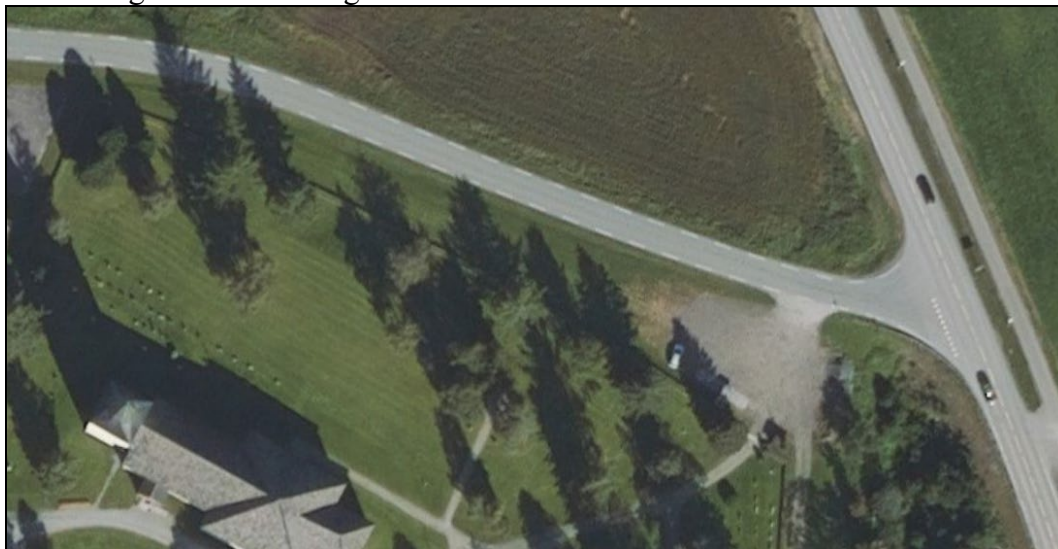
Bedehuset planlegges å fungere som utsalgs- og administrasjonslokale for Selbu Husflidscentral, og må som lokale for arbeidsplasser oppgraderes i henhold til gjeldende byggeforskrifter (TEK 17).

Det har derfor pågått en prosess både mot kommunen og øvrige myndigheter over tid, blant annet ble det gjennomført en forhåndshøring i forhold til et eventuelt planarbeid i 2025. Det er nå avklart at planene krever en omregulering i forhold til gjeldende reguleringsplan fra 2002.

Parkeringsarealene innenfor planområdet betjener både parkeringsbehov tilknyttet museumsvirksomheten og kirka. Den ønskede plasseringen av bedehuset medfører beslag av noe av dagens tilgjengelige parkeringsareal.

I tillegg har kommune nå lagt pendlerparkering til det samme området. Det er foreløpig uavklart om pendlerparkeringen er midlertidig eller blir en permanent løsning. Gjennom reguleringsprosessen vil det derfor bli gjennomført vurderinger av parkeringskapasitet/behov i forhold til tilgjengelige arealer, og om det blir nødvendig å utvide dagens arealer samt adkomst for kjørende og gående.

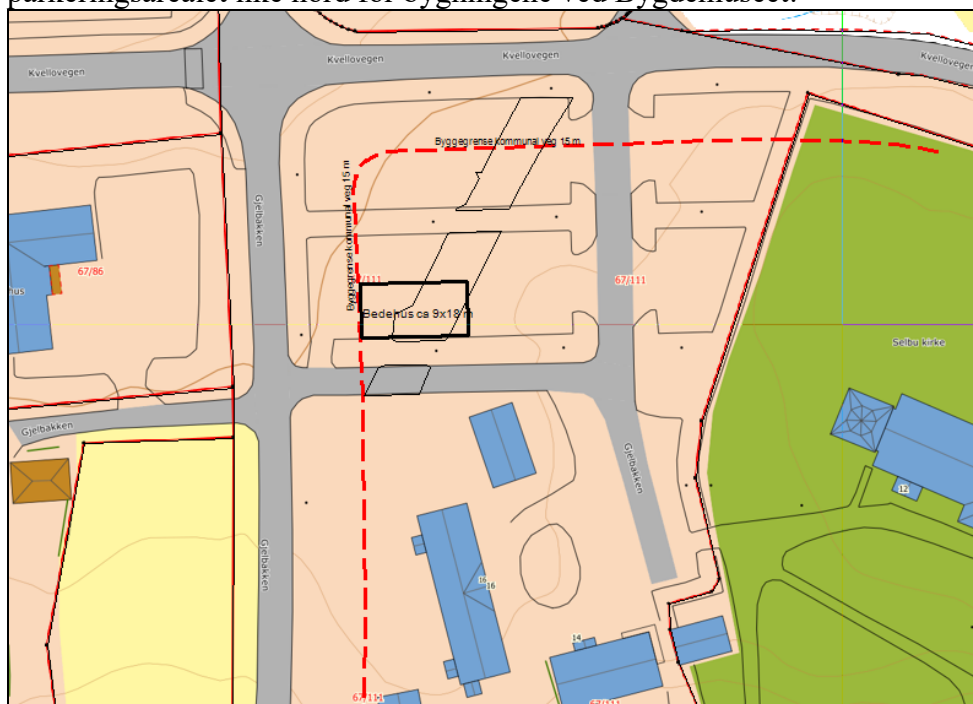
I så måte er det tidligere pekt på et areal beliggende mellom Kvellovegen og dagens steinmur mot kirkegården som muligens kan være aktuelt:



Eventuell bruk av dette arealet vil bli nærmere avklart gjennom planprosessen.

### Ønsket plassering av bedehuset:

Tiltakshaver har etter nærmere vurderinger skissert en mulig plassering av bedehuset på parkeringsarealet like nord for bygningene ved Bygdemuseet:



Plasseringen kan bli noe justert i planforslaget, men plasseringen vil ikke bli foreslått slik at dagens byggegrense mot kommunal veg samt adkomst til kommunale VA-ledninger utfordres.

**Oppstartsmøtet og kommunens vurderinger:**

Planene ble drøftet med kommunen i oppstartsmøtet 08.06.2026 – referatet følger vedlagt.

**Reguleringsarbeidet vil omfatte:**

- Utarbeidelse av et forslag til reguleringsplan som gir muligheter for at Selbu Husflidscentral AS kan oppføre eget bygg på området ved Selbu Bygdemuseum.
- Prosessen vil samtidig omfatte en gjennomgang av parkeringsarealer og adkomst til området ved bygdemuseet og kirka, slik at planforslaget også vil omfatte disse formålene.

**Vedlagt følger:**

- Referat fra oppstartsmøte med kommunen 08.06.2026.
- Tidligere utarbeidet skisseprosjekt for plassering.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg til dette oppstartsvarselet bli annonsert i lokalavisa Selbyggen og på Selbu kommunes nettsider.

**Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av uke 33-2026.**

Innspill sendes helst pr epost til adressen: [geotydal@tydalsnett.no](mailto:geotydal@tydalsnett.no) eller eventuelt pr post til: GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

**Adresseliste høringsinstanser:**

<b>Statsforvalteren i Trøndelag:</b> <a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a>
<b>Trøndelag fylkeskommune:</b> <a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a>
<b>Statens Vegvesen, Region midt:</b> <a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>
<b>Sametinget:</b> <a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>
<b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge:</b> <a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>
<b>Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim:</b> <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
<b>Direktoratet for mineralforvaltning:</b> <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>
<b>Selbu kommune:</b> <a href="mailto:postmottak@selbu.kommune.no">postmottak@selbu.kommune.no</a>
<b>Riksantikvaren:</b> <a href="mailto:postmottak@ra.no">postmottak@ra.no</a>
<b>Nidaros bispedømme</b> <a href="mailto:nidaros.biskop@kirken.no">nidaros.biskop@kirken.no</a>
<b>Selbu sokn</b> <a href="mailto:kirken@selbu.kommune.no">kirken@selbu.kommune.no</a>
<b>Selbu og Tydal Historielag</b> <a href="mailto:post@neahistorie.no">post@neahistorie.no</a>
<b>Værnesregionen brann- og redningstjeneste</b> <a href="mailto:postmottak@stjordal.kommune.no">postmottak@stjordal.kommune.no</a>
<b>Innherred renovasjon</b> <a href="mailto:post@ir.nt.no">post@ir.nt.no</a>

**Varsling av naboer/berørte parter:**

Varsles via elektronisk planvarsel (Norkart E-planvarsel) direkte til den enkeltes innboks i Altinn.