

Høringsinstanser iht adresseliste

## VARSEL OM REGULERINGSARBEID – DEL AV 14/8 I SELBU KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid på eiendommen 14/8 ved Fuglemsmoen i Selbu kommune.

Området ligger ved Fuglem på Selbustrand.

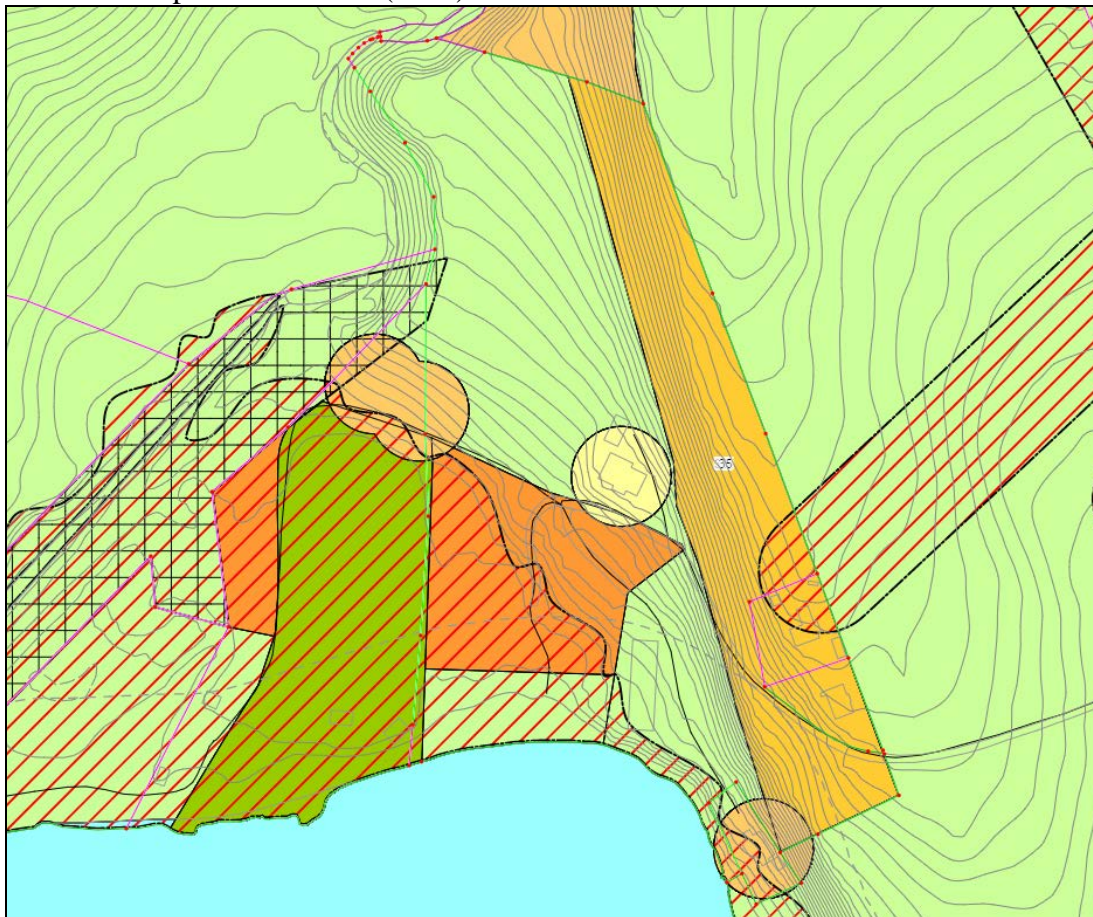
**Planområdets beliggenhet markert med rødt: (utsnitt fra norgeskart.no)**



**Planstatus:**

Området er uregulert.

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (KPA):

**Eiendommen er i KPA avsatt til følgende formål:**

- LNFR.
- Bolig og fritidsbolig – nåværende.
- Andre typer bebyggelse og anlegg – nåværende.
- Fritidsbebyggelse – fremtidig.

Området berøres også av hensynssoner for flomfare og høyspentlinje.

**Reguleringsarbeidet omfatter følgende:**

- Innregulering av anslagsvis 4-6 nye tomter for fritidsbebyggelse innenfor området som er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel.
- Vurdering av tilrettelegging for utleiehytter i området for andre typer bebyggelse og anlegg.
- Vurdering av regulering til annet formål (fritidsbolig) for bestående sagbruksbygning.
- Infrastruktur som adkomstveier og VA-løsninger.

## Planområdet – markert med sort stiplet strek:



Planområdet kan bli redusert under planprosessen.

Oppstartsmøte er gjennomført med Selbu kommune.  
Referat fra oppstartsmøtet følger vedlagt.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg bli annonsert i lokalavisa Selbyggen og på Selbu kommunes nettsider.

Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av **uke 01-2021**.

Innspill sendes helst pr mail til adressen: [geotydal@tydalsnett.no](mailto:geotydal@tydalsnett.no) eller eventuelt pr post til:  
GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

**Vedlegg:**

Referat fra oppstartsmøte 08.10.2020

**Adresseliste høringsinstanser: (brev sendt elektronisk)**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Trøndelag Fylkeskommune             | <a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a>           |
| Fylkesmannen i Trøndelag            | <a href="mailto:fmlpost@fylkesmannen.no">fmlpost@fylkesmannen.no</a>                     |
| Statens vegvesen, Region Midt       | <a href="mailto:firmapost-midt@vegvesen.no">firmapost-midt@vegvesen.no</a>               |
| Sametinget                          | <a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>                       |
| Direktoratet for Mineralforvaltning | <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>                                       |
| NVE Region Midt-Norge               | <a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>   |
| Tensio                              | <a href="mailto:nils.arne.husdal@tronderenergi.no">nils.arne.husdal@tronderenergi.no</a> |
| Mattilsynet                         | <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>                 |
| Saanti sijte                        | <a href="mailto:saantisijte@gmail.com">saantisijte@gmail.com</a>                         |

**Dronefoto av planområdet:**