

Nabovarsel

Selbu kommune, Erik Brenna

Opprettet: 20191025. Revidert: 20200220.

Dette er ikke en komplett veileder for nabovarsling. Det finnes bedre slike tilgjengelige andre steder, men det henvises til noen av disse nedenfor.

Kommunen ønsker her å understreke noen momenter som er relevante for saksbehandlingen, og noen nyttige tips til deg.

Generelt

For alle anlegg med utslipp til terreng/resipient, skal resipienten og almenne brukerinteresser vurderes. Alle som berøres direkte, eller som har relevante brukerinteresser, skal involveres.

Vanligvis er det ganske oversiktlig hvem man behøver å involvere, som nærmeste naboer som kan ha en drikkevannsbrønn, eller er nedstrøms en bekk som leder til et større vann, eller som kan være bekymret for luktproblem.

Det må sendes nabovarsel til naboer og berørte parter, med fire ukers svarfrist. **Det tar derfor minst fire uker fra søknad er utarbeidet til den kan sendes til kommunen.** Liste over naboer og berørte parter for den aktuelle eiendommen, fås ved henvendelse til kommunen.

Les NIBIOs veileder om nabovarsel her:

<https://www.nibio.no/tema/miljo/mindre-avlop/kommuneveiledning/soknad-om-utslipp>

Direktoratet for byggkvalitet har også en egen veileder om hvilke typer [byggearbeider som krever nabovarsel](#), men nabovarsel skal altså også vurderes ut fra forurensningslovverket. Vurderer du til at det ikke er noen som berøres, så begrunner du det i søknaden eller i et vedlegg.

Merk!

Kravene om fire ukers varslingsfrist i forurensningsforskriften gjelder, og går foran reglene om 2 ukers varsel i plan- og bygningsloven). Husk på dette, dersom du bruker standard skjema for nabovarsel og gjenpart av nabovarsel ([byggblankett: 5154/5155](#)), for der står det oppgitt 2 ukers frist.

Hvilke saker må på høring?

Unntaksvis kan saken ha slikt omfang at det er uoversiktlig hvem som berøres. F.eks. ved påvirkning av vann med mange brukere (badeplass, drikkevannskilde) eller vannforekomsten strekker seg langt, så kan det bli nødvendig med offentlig høring. Det vil si at også saker med små utslipp (< 50 pe, kap. 12 i forskriften) i noen tilfeller må ut på høring. (Større utslipp >50 pe skal alltid på høring; kap 13 i forskriften.)

Nødvendige vedlegg til utslippssøknaden

- Fyll ut blanketten som viser hvem som har vært involvert i nabovarslingen (= kvittering for nabovarsel, nr 5156 her: <https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>). Husk å skrive/merke av ved alle relevante punkter.
- Alle tilbakemeldinger fra de som har mottatt nabovarsel skal legges ved søknaden. (Besvares ikke et nabovarsel innen fristen, regnes det som aksept.)

Behøver ikke:

- Kvittering på den rekommanderte sendingen til mottakere. (Jf. brev fra DIBK 08.11.2019)

Tips: Nabovarsling på nett

Det finnes flere tilbydere av enkel nabovarsling på nett:

<https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/andre-fagomrader/fellestjenester-bygg/tjenestene/>

For eksempel Ambita/Infoland, som også lager ferdig og sender selve brevet for deg, eller du kan velge å skrive det ut.

Info om tjenesten: <https://www.ambita.com/digital-nabovarsel/>

Pålogging for bruk av tjenesten: <https://infoland.ambita.com/#/>

Bruksanvisning: <https://www.ambita.com/na-gar-det-raskere-sende-nabovarsel/>

Merk at dette er eksterne betalingstjenester som kommunen ikke er ansvarlig for, men det kan være vel anvendte penger for spare tid, og sikre en god nabovarsling. Tips oss gjerne om du har erfaringer med de ulike tilbyderne, og fortell hvilken du foretrekker.