



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

KYLLO MASKIN AS
Kyllovegen 4
7580 SELBU

Administrativt vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2025/441-4/125/1/ERIBRE Dok:4795/2025

Dato
08.05.2025

125/1 - Melding om vedtak - Godkjent VA-plan - Nytrøa - Helårsboliger og fritidsboliger - Felles og private avløpsanlegg

Administrativt vedtak landbruk og miljø vedtaksnr. 57/2025

Vedtak

VA-plan datert 18.03.2025, revidert 24.04.2025, godkjennes. Vedtaket er fattet med hjemmel i § 6 i Forskrift om sanitært avløpsvann, Selbu kommune, FOR-2020-09-21-2087, jf. forurensningsloven § 11 og kapittel 12.

Vilkår

- Det er ikke satt noen vilkår.

Saksopplysninger

Viser til søknad om godkjenning av vann- og avløpsplan med beskrivelse for Nytrøa bolig- og hyttefelt, innsendt med siste revisjon 24.04.2025. VA-planen omfatter:

	Betjener	Eiendom/tomt
Eksisterende avløpsanlegg:		
Felles minirensanlegg	2 boliger	125/6 og 125/17
Kan bygges:		
Minirensanlegg	1 bolig	6
Minirensanlegg	3 fritidsboliger	14, 15 og 16
Minirensanlegg	4 boliger	2, 3, 4 og 5
	7 fritidsboliger	6, 7, 8, 9, 12, 17 og 18
Tett tank og gråvannsfiler	1 fritidsbolig	125/4

Med andre ord totalt 18 boenheter, hvorav 2 eksisterende boliger (har felles anlegg i dag), 1 eksisterende fritidsbolig (har ikke avløpsanlegg i dag), inntil 5 nye boliger, og inntil 10 nye fritidsboliger. Samlet utslipp for området er på rundt 90 pe. Hele eller størstedelen av området regnes som tettbebyggelse. Utslipp ledes ikke til vann, og planen behandles etter kapittel 12 i forurensningsforskriften.

Postadresse
Gjelbakken 15, 7580 SELBU
E-post
postmottak@selbu.kommune.no

Besøksadresse
Gjelbakken 15

www.selbu.kommune.no

Telefon
73816700
Telefaks

Bank

Org.nr
971 197 609

Vurdering etter lovverk

VA-planen er vurdert etter forurensningsloven, vannressursloven, drikkevannsforskriften og naturmangfoldloven, samt øvrig lovverk (aktsomhetsplikten). Inngrepene anses som små og lokale, uten vesentlig påvirkning av naturmangfold, og det er ikke nødvendig med grundigere vurderinger etter naturmangfoldloven.

Hvis forholdene endrer seg vesentlig innen søknad om utslipp sendes inn, gjøres egne vurderinger i den forbindelse.

Kulturminner:

Det er ingen registrerte kulturminner som blir berørt i det aktuelle området.

Dispensasjonsvurdering:

Ingen nødvendige dispensasjoner per i dag.

Øvrig

Faktura sendes separat til Eivind Aune, Kyllovegen 4, 7580 Selbu.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Marita Hilmo Aasen
Fagleder plan, bygg og oppmåling

Erik Brenna
Fagansvarlig miljø
40408436

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 VA-plan Nytrøa gnr 125 bnr 1 revidert 24.04.2025.pdf

Kopi til
Eivind Aune

Intern kopi til:
geodata@stjordal.kommune.no