

**Revidert 23.01.2020**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER – NYE FORMÅL I PLANID 19950004 Uglem.**

Forslag til bestemmelser for nye planformål:

### **1 Område for leirskole/overnatting:**

Område kan benyttes som leirskole og overnattingssted/internat.

### **2 Område for idrett/messeformål:**

Bygningsmasse på området skal benyttes til idrett og næringsaktiviteter tilknyttet idrettshall/messehall.

I forbindelse med aktiviteter/arrangement kan midlertid parkering etableres innenfor formålsområdet.

### **3 Område for næring/forsamlingslokale:**

Bygningsmasse på området skal benyttes til forsamlingslokale og utvalg i regi av ideel eller kommersiell organisasjon.

I forbindelse med aktiviteter/arrangement kan midlertid parkering etableres innenfor formålsområdet.

### **4 Parkeringsareal:**

Områdene er avsatt til permanente parkeringsplasser for bygningsmasse i planområdet.

Grunneier kan innføre regulering/parkeringsbestemmelser.

Eventuell parkeringsregulering/bestemmelser skal godkjennes av Selbu kommune.

### **5 Felles bestemmelse:**

Minste kotehøyde for laveste gulvnivå for ny bebyggelse er 163,20 meter.

**ROS-analyse med fokus på nye reguleringsformål:**

| <b>Forhold</b>                   | <b>Aktuelt</b> | <b>Risiko</b> | <b>Vurdering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skred                            | Nei            | Nei           | Grunnforholdene i området består ifølge GisLink.no av elveavsetninger, og vurderes ikke å ha fare for kvikkleire i grunnen. Det eksisterer heller ikke fare for andre typer løsmasse- eller snøskred.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Flomfare                         | Ja             | Liten         | <p>Flomfaren er vurdert i forbindelse med Selbu kommunes saksbehandling i forbindelse med byggetillatelse for Langseth Arena.</p> <p>Beregnet 200-årsflom vil kunne nå bygninger på området, og medføre vannstand ca 1 meter over gulvnivå i hallen. Bygninger for overnatting ligger høyere i terrenget og vil berøres i liten grad.</p> <p>Forhøyet vannstand på grunn av flom vil bygges opp over tid, slik at det vil være rimelig tid evakuering dersom det skulle bli nødvendig.</p> <p>Fare for liv og helse som følge av 200-metersflom vurderes som svært liten/ubetydelig.</p>                    |
| Naturmangfold/sårbare arter      | Ja             | Nei           | Ingen endring ift tidligere bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Drikkevann/biologiske ressurser: | Nei            | Nei           | Ingen endring ift tidligere bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Trafikkforhold:                  | Ja             | Liten         | <p>Området for Langseth Arena og Moheim kan ved større arrangement samle et betydelig antall personer.</p> <p>FV705 forbi området har fartsgrense 50 km/t. Avkjøring fra FV705 er uendret fra tidligere og godkjent av statens vegvesen.</p> <p>Området har 2 fotgjengeroverganger over til østre side av fylkesvegen, hvorav den ene med lysregulering. I tillegg er det etablert GS-veg lang østre side av FV705.</p> <p>Autovern er montert mellom planområdet og FV705.</p> <p>Totalt sett innebærer disse trafikksikkerhetstiltakene at endringer i formål ikke vil gi dårligere trafikksikkerhet.</p> |
| Brannsikkerhet:                  | Ja             | Liten         | Alle bygg tilfredsstiller gjeldende krav til brannsikring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Vurdering naturmangfoldslovens §8-12:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| §8  | Kunnskapsgrunnlaget:<br>Etter en gjennomgang av tilgjengelige databaser, er det ikke funnet registreringer av sårbare eller truede arter i området.<br>Det er heller ikke fremkommet opplysninger som tilsier sannsynlighet for at andre arter enn de som er tidligere registrert har tilhold i planområdet/nærområdet. |
| §9  | Føre-var-prinsippet:<br>Det er ikke fremkommet opplysninger som tilsier at fremtidig bruk av området vil medføre dårligere levevilkår for de arter som finnes i planområdet/nærområdet, eller på annen måte kan gi negative konsekvenser for naturmangfoldet.                                                           |
| §10 | Økosystemtilnærming og samlet belastning:<br>Fremtidig bruk av området sett i forhold til dagens tillatte bruk kan ikke sies å medføre økt belastning på økosystemet.                                                                                                                                                   |
| §11 | Det vurderes ikke som sannsynlig at bruken av området skal medføre miljøforringelse.                                                                                                                                                                                                                                    |
| §12 | Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:<br>Forholdet vurderes ikke som relevant for saken.                                                                                                                                                                                                                         |