



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak

Deres ref:
«REF»

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2010/610-104/166420070004/JOHLIE
Dok:442/2022

Dato
28.01.2022

024/004, 024/006, 024/005 - Vedtak - Godkjent endring av reguleringsplan Damtjønna Hyttegrend

Saken er behandlet med vedtaksnr. 18/22 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk

Vedtak:

Jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd godkjenner Selbu kommune endring av reguleringsplan Damtjønna hyttegrend (planID 20070004) med tilhørende plankart og bestemmelser.

Vi minner om at alle søknadspliktige tiltak skal omsøkes etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder også adkomstveger.

Saksopplysninger

Søker	Geotydal AS/Selbustrand Eiendom AS
Berørt gnr./bnr.	24/4, 24/6, 24/5 m.fl.
Reguleringsplan som endres	Damtjønna Hyttegrend (20070004)
Hensikt med endring	Regulering av 13 nye hyttetomter med tilhørende adkomstveg, parkeringsareal, nytt areal for næringsbygg
Reguleringsformål i gjeldende plan	I hovedsak fritidsbebyggelse

Hensikten med planendringen er å regulere 13 nye tomter. Det er også andre endringer, dette er omtalt senere i vedtaket.

Vedtatt planendring

Vedtatt planendring innebærer følgende endringer:

Fritidsbebyggelse

Det er regulert 13 nye tomter i planområdet (tomt 47-59). I tillegg er det tatt inn en tidligere tomt som på uvisst vis ser ut til å ha «falt ut» av planen, mest sannsynlig ved en tidligere planendring. Denne tomten er tatt inn igjen med benevnelse nr. 60.

Tomt nr. 22 i plankart fra 2020 er tatt ut av planen på grunn av at adkomstveg i området er opparbeidet der tomten er regulert.

Det følger veiledende tomtedelingsplan med planendringen.

Vegformål

Nye regulerte tomter har adkomstveg. Flere plasser i plankartet er tidligere regulerte adkomstveger omregulert slik at de er tilpasset nye og tidligere regulerte tomter. Tilstrekkelig kvalitet på adkomstveger i feltet sikres i bestemmelsene.

Næringsbebyggelse (lagerbygg)

Sør i planområdet er det regulert et nytt areal for næring/lagerbygg på 3,6 dekar.

Parkeringsplass

Tidligere regulerte rundkjøring/snuplass i nord reguleres nå til parkeringsplass. Eksisterende parkeringsplasser midt i planområdet utvides også noe.

Byggegrense mot Damtjønna

Etter innsigelse fra Statsforvalteren i Trøndelag er det regulert byggegrense på 20 meter mot Damtjønna.

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelsene er noe oppgradert slik at de er i tråd med kommuneplanens arealdel og med andre lignende regulerte hyttefelt i kommunen.

Naturmangfoldvurdering

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, viser vi til kommunens viltkart, offentlige databaser som Artskart, Naturbase og Sensitive artsdata, samt lokale kunnskaper om området.

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det er ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i tiltaksområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planendringen sammenlignet med gjeldende plan, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

I AR5-kartet er arealene som inngår i planområdet registrert som uproduktiv skog, skog av lav og middels bonitet og myrareal. Tilpassing av adkomstveger og plassering av hyttetomter er gjort slik at disse ikke berører myrareal.

Planområdet ligger innenfor grensene til Selbustrand utmarkslag. Området er preget av hyttebygging, og planendringen regnes som en fortetting av allerede eksisterende hyttefelt. Reguleringsbestemmelsene skal sikre hensiktsmessig inngjerding av hyttetomter, slik at evt. inngjerding ikke skal skade beitedyr i området.

Det er ingen registrerte eller kjente kulturminner i området.

Høringsuttalelser

Uttalelse	Kommentar
Statsforvalteren i Trøndelag <u>Landbruk</u> Statsforvalteren som landbruksmyndighet er i utgangspunktet positiv til fortetting innenfor eksisterende hytteområder framfor å åpne nye områder. Landbruksinteressene vurderes ikke å berøres i stor grad ut over det som er tilfelle gjennom bruken av området i dag. Området som skal benyttes til næring/lagerbygg ligger sør i planområdet og har i dag status som LNFR-spredt boligbygging. Arealet består av ungskog på middels bonitet og er ikke dyrkbart. Vi vurderer det som en fordel at arealet tas inn i reguleringsplanen framfor å etableres gjennom dispensasjon. Det vil imidlertid være viktig å foreta en grundig vurdering og avveining av om det er hensiktsmessig å redusere området avsatt til	Området som er avsatt til LNFR-spredt ved Fossan er relativt stort. Kommuneplanens arealdel 2014-2024 åpner for å etablere 10 boenheter i området for spredt boligbygging. Å redusere areal avsatt til LNFR-spredt med 3,6 dekar til næringsformål vurderes ikke å være til hinder for å etablere boliger i tråd med kommuneplanens arealdel i området.

spredt boligbygging til fordel for næring/lager.

Klima og miljø

Siden området er ikke kartlagt for naturtyper, så har vi et dårlig grunnlag for å vurdere konsekvensen av tiltakene på økosystemer og arter i området. Det er positivt at kommunen fortetter et område som allerede er tatt i bruk som hytteområde.

Formål fritidsbebyggelse uten byggegrense er avsatt helt ned mot Damtjønna. Det er ingen bestemmelser som sier noe om byggegrense mot vassdrag. Vi mener planen ikke tar særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser langs vassdraget. Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 og med bakgrunn i nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet (T-2-16) om hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser langs sjø og vassdrag, **innsigelse** til planen inntil det legges inn en byggegrense på minimum 50 meter langs Damtjønna.

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag innebærer at det er forbudt å sette i verk fysiske tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer uten en tillatelse fra statsforvalteren eller fylkeskommunen. Kommunen må altså søke om en eventuell tillatelse til inngrep i vassdrag.

Vi gir **faglig råd** om at veier som går over myr heller legges i tørrere områder og at planbestemmelser om standard på vei tilpasses terreng og naturtype.

Vi gir **faglig råd** om at sår i vegetasjonen i forbindelse med tiltak utbedres ved at vegetasjonen skaves av og legges tilbake, eller at vegetasjonen får gro til ved naturlig gjenvekst.

Etter dialog med Statsforvalteren i Trøndelag har kommunen foreslått at forslagsstiller legger inn byggegrense på 20 meter mot Damtjønna. Statsforvalteren har trukket innsigelsen.

Vegene i planområdet er søkt lagt i områder utenfor myr. Myrregistreringer i AR5-kartet kan være noe unøyaktig enkelte steder.

Dette er sikret i bestemmelse 2.1.

Forslagsstiller har utarbeidet ROS-analyse. Denne er vurdert god nok av kommunen og Statsforvalteren. Statsforvalteren har trukket sin innsigelse.

<u>Samfunnssikkerhet</u> Statsforvalteren som myndighet for samfunnssikkerhet og beredskap fremmer innsigelse grunnet manglende ROS analyse tilhørende planendringen. Blant dokumentene oversendt Statsforvalteren er det ikke vedlagt noen risiko og sårbarhetsanalyse.	
Trøndelag fylkeskommune Prinsipielt er det riktig å fortette eksisterende områder framfor å legge ut nye. Vi regner imidlertid med at det da tas godt hensyn til eksisterende hytter, som jo er bygd i tiltro til tidligere reguleringsplan. Slik bør hensynet til eksisterende bebyggelse tillegges stor vekt når det gjelder plassering av nye hytter og adkomster. Vi regner videre med at reinsdriftsinteressene blir tilstrekkelig hørt og ivaretatt i og med at økt antall hytter kan medføre økt bruk av de tilliggende utfartsområdene. Fylkeskommunen har tidligere utført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med tidligere plan. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andreverneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.	I oversendelsesbrev fra forslagsstiller og tiltakshaver er plassering av nye tomter godt beskrevet. De nye tomtene er plassert lavere i terrenget enn de eksisterende hyttene. Det er ingen reindriftsinteresser i området.
Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) Innanfor gjeldande reguleringsplan er det nokre bekkar som ikkje er markert i plankartet verken med arealføremål eller omsynssone. For nokre av bekkane er det mogeleg flaumfare, jf. aktsemdskart i NVE Atlas. Etter det vi kan sjå kan nye tiltak som planendringa legg opp til komme i konflikt med aktsemdssona. NVE oppmodar kommunen om å sikre at planendringane blir vurdert i høve til mogeleg flaumfare, og sikre at tiltak blir plassert med tilstrekkeleg avstand frå bekkane for å stette tryggleikskrava i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-2. Kommunen må også sikre at eventuelle nye kryssingar av bekkane har tilstrekkeleg kapasitet i ein flaumsituasjon. Vi viser også til vassressurslova § 11 sitt krav om	I ROS-analysen kommer det fram at nye tomter eller andre tiltak ikke er plassert i nærheten av bekker med flomfare. Det er sikret i bestemmelsene at ved kryssing av bekk skal stikkrenner værerdimensjonert for flomvannsføring. Dette er sikret i bestemmelse 3.6.

at det langs breidda av vassdrag med årssikker vassføring skal oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gir levestad for plantar og dyr. Breidda på vegetasjonsbeltet kan fastsettest i reguleringsplanen. Vi kan ikkje sjå at gjeldande føresegner har krav til kantvegetasjon, og ber kommunen om å sikre at omsyn til vassdragsmiljøet blir tatt betre i vare ved eventuell endring av planen.	
Mattilsynet -I plankart Damtjønna må grunnvannskilden avmerkes i kartet med tilhørende hensynssone. - Utvidelse/fortetting må skje på en måte som ikke gir risiko for forurensing av drikkevannskilden. - Det må sikres at vannforsyningen har tilstrekkelig kapasitet til et økt antall abonnenter i forkant av fortetting.	VA-kartet er oppdatert i tråd med planendringen. Grunnvannsbrønnen er markert i VA-kartet.
Direktoratet for mineralforvaltning Sør i planområdet er det regulert inn to masseuttak. Disse masseuttakene er videreført fra nåværende reguleringsplan. I planbestemmelsene står det at masseuttakene skal benyttes til bygging av veger i feltet, samt nødvendig fyllingsarbeider i forbindelse med tomtearbeidene. Masseuttak for kommersiell leveranse utenfor feltet er ikke tillatt. DMF har ingen merknader til reguleringsendringene i planen, men anbefaler at det legges inn en bestemmelse for hva som skal være etterbruken til masseuttakene.	Det er sikret i bestemmelsene at vegetasjon skal ivaretas og tilbakeføres over endt uttak, senest 1,5 år etter avsluttet uttak.
Statens vegvesen Ingen merknad	
Sametinget Ingen merknad	
Nabomerknader Det er innsendt 16 nabomerknader til planendringen. Hanne Fremstad og Roar Solem, 24/53: - Negativ til fortetting i hyttefeltet. Nye tomter vil forringe kvaliteten i feltet. Nye hytter vil komme i siktlinjer til	Kommentarer som er innsendt via nabovarsel dreier seg om flere temaer. På grunn av at flere av naboene kommenterer de samme momentene kommenterer kommunen merknadene temavis, og ikke hver enkelt kommentar.

eksisterende hytter. - Nye reguleringsbestemmelser åpner for høyere bebyggelse. - Mener at tomt 55, 56 og 57 må fjernes fra planen på grunn av nærheten til 24/53. Og på grunn av tomtenes beliggenhet i terrenget - Viser til store områder avsatt til fritidsbebyggelse i Selbu, og at disse fortrinnsvis bør reguleres før fortetting av eksisterende felt. - Nye reguleringsbestemmelser er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel. - Ny plan åpner for nye takformer, høyere gesimshøyde ved oppstuggu. Høydeberegning gir vanskeligheter for beregning av høyder på hytter. Nye bestemmelser sikrer ikke bevaring av vegetasjon. - Endring fra vegklasse 4 til vegklasse 7. Iver Espen Pedersen, 24/59: - Utvidelse av parkeringsplass midt i hyttfeltet vil være til stor bry for de nærmeste naboene. - Fortetting i feltet er ikke i tråd med lovnader ved kjøp av eksisterende tomter/hytter. - Særlig tomt 54, 58 og 59, samt adkomst til tomt 57. Jan Tore Halstadtrø, 24/50: - Risikerer å miste utsikt til Selbusjøen. - Ønsker at hytte på ny nabotomt blir plassert så langt mot vest som mulig for å begrense tap av utsikt. - Fortetting er ikke i tråd med lovnader fra kjøper ved salg av tomt. Jannicke Lund, 24/62: - Er særlig negativ til tomt 59. - Noe av det mest attraktive med Damtjønna hyttfelt er at det er avstand mellom hyttene. - Ber om at tomt 59 revurderes og fjernes	Fortetting i hyttfelt Statlige retningslinjer for samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging sier at fortetting skal utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Statsforvalteren sender klare signaler om at fortetting i felt er å foretrekke framfor å bygge ut i nye områder. Høy arealutnyttelse er viktig for å ikke ta hull på nye områder. På bakgrunn av dette er kommunen positiv til fortetting i eksisterende felt. Fortetting i hyttfeltet er ikke i tråd med lovnader fra grunneier Flere av nabomerknadene dreier seg om at fortettingen ikke er i tråd med tidligere lovnader fra grunneier ved kjøp av hytter eller tomter. Dette regnes som privatrettslig. Plassering av tomter og adkomstveger I oversendelsesbrev fra tiltakshaver og forslagsstiller kommer det fram at nye hytter er plassert slik at de ikke skal være til sjenanse for allerede eksisterende hytter. Avstand til nabotomter, høydeforskjell og utsikt er vurdert og vektlagt ved plassering av både tomter og vegtraseer. Ut fra plankart og høydekurver ligger nye tomter min. fem meter lavere i terrenget enn eksisterende hytter. Tomt T59 er den tomten som blir lagt nærmest eksisterende hytter i feltet. Markert punkt for tomt T59 i kartet 4-5 meter lavere i terrenget enn fritidsbolig på gnr/bnr 24/77. Adkomstveg til tomt T57 er regulert fra Malimyrvegen forbi gnr/bnr 24/45 på grunn av terrengformasjonene nord-øst for adkomstveg regulert til tomt T55 og T56. Dersom adkomstvegen til tomt T57 hadde vært regulert fra adkomst til T55 og T56 hadde det medført sprengning og større
---	--

fra reguleringsplanen. Kristian Ohr, 24/73: - Fortetting i feltet er ikke i tråd med lovnader fra grunneier(e) om at nye tomter ikke skal berøre eksisterende hytter. - Nevner særlig tomtene 54, 55, 56, 57, 59 og 60 som er lagt tett inntil eksisterende tomter. - Klassifiseringen av veg er redusert fra landbruksveg klasse 4 til klasse 7. En endring fra bilveg til traktorveg. Det er utfordrende med fremkommelighet i dag i deler av året. Maja Vikaune Rød og Johannes Vikaune Rød, 24/48: - 13 nye tomter, utvidelse av parkeringsplasser og nye veier vil føre til et mye større inngrep på naturen, og at turområdene rundt hyttefeltet blir stadig mindre. - Økt anleggstrafikk og byggevirksomhet i de kommende årene tar bort en del av den rolige og stille hytteidyllen. Mari Helene Uglem, 24/70: - Økt trafikk i hyttefeltet. Ønsker at krav til kvalitet på vegen økes og ikke senkes. - Negativ til fortetting i feltet. Neo Hytter AS, 24/74 og 24/76: - Negativ til at nye bestemmelser åpner for høyere maksimal tillatt byggehøyder. - Ønsker å designe og bygge hytter som er i harmoni med naturen. - Kritiske til at krav om at skog og vegetasjon er fjernet fra bestemmelsene. Samt maks høyde og mur og pilarhøyde. - Imot plassering av nye tomter på høye koller i feltet er ikke forenlig med kommunens retningslinjer om at ny bebyggelse skal tilpasses terrenget. - Er imot tillatelse av nye takformer og økte byggehøyder ved valg av oppstuggu.	terrenginngrep. Nye reguleringsbestemmelser Vedtatte bestemmelser er noe endret etter nabovarsel ble utsendt. Vedtatte bestemmelser følger kommunens mal for reguleringsbestemmelser for regulerte hyttefelt. Kommuneplanens arealdel ligger til grunn for disse. Utover det som er sikret i kommuneplanens arealdel vurderes det at bestemmelsene sikrer og ivaretar området og planlagt bebyggelse. Tidligere reguleringsbestemmelser (vedtatt i 2020) sikret maksimal mønehøyde på 5,8 meter. Med største tillate mur og pilarhøyde på maksimalt 50 cm i flatt terreng og 100 cm i skrått terreng. I nye bestemmelser (2022) er maksimal tillatt mønehøyde satt til 5,8 meter målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng. Ved oppstuggu på hovedbygning er maksimal tillatt mønehøyde 6,1 meter. Bestemmelse som sikrer at eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad stå urørt er sikret i bestemmelse 2.1. Klassifisering av veg Landbruksveg klasse 7 vurderes som tilstrekkelig minstekrav for adkomstveg til hyttefelt. Ved å tåle ti tonns akseltrykk er vegen god nok for tungtransport og blålysetater. Parkeringsplass Ved avkjørsel til Storhaugvegen har det tidligere vært regulert en tosidig parkeringsplass langs Damtjønnevegen. Denne er nå utvidet 40 meter sørover. På vestsiden av Damtjønnevegen er parkeringsplassen utvidet 5 meter nordover. Årsaken til at parkeringsplassen ikke kan utvides mer enn foreslått i reguleringsplanen er at området øst for
---	--

- Bestemmelsene mangler regulering av byggehøyde med referanse til eksisterende terreng. - Vår risikovilje og interesse for å investere og satse på hyttebygging i feltet reduseres kraftig med dette forslaget. Per Anton Rokseth Leite, 24/45: - Fortetting er ikke i tråd med lovnader gitt ved kjøp av tomte. - Særlig negativ til tomt 57 og 58. Samt adkomst til tomt 57. Tomt 57 bør ha adkomst fra veien som er tegnete inn for tomt 55 og 56. - Kritisk til endring av vegklasse fra 4 til 7. Per Konrad Hansen, 24/43: - Kritisk til fortetting i feltet. - Hyttefeltets største verdi er at det er luft mellom hyttene. - Særlig negativ til tomt T54. - Negativ til at maksimal tillatt mønehøyde er økt fra 5,8 meter til 6,1 meter. Roar Nilsen, 24/61: - Kritisk til at nye bestemmelser åpner for maksimal takvinkel på 35 grader og maksimal tillatt mønehøyde er 5,8 meter. Foreslår at gjeldende bestemmelser som sikrer 30 grader takvinkel og maksimal mønehøyde på 4,2 beholdes. - Ber om at bestemmelse som sikrer at eksisterende trær og vegetasjon i størst mulig grad skal bevares. - Positiv til utvidelse av parkeringsplasser. Men påpeker at tosidig parkeringsplass midt i feltet er lite trafiksikkert. Ønsker at utvidelsen skal være noe mindre enn foreslått, og kun på den ene siden av vegen. Foreslår en tredje parkeringsplass ved trafo/vegkryss midt i feltet, for å fordele «parkeringstrykket» i feltet. Roar Svendgård, 24/60: - Tosidig parkeringsplass midt i feltet vil	parkeringsformålet består av et dypt myrområde. Det er også registrerte myrområder lengre sør i feltet (ved trafo).
---	--

kunne skape uoversiktlige trafikale utfordringer. Hytta på gnr/bnr 24/60 vil komme veldig nær parkeringsplassen dersom den utvides som vist i kartet. Foreslår at utvidelse av parkeringsplass skjer på samme side som parkering i dag. Foreslår å utvide parkeringsplass 300 m lengre sør der skispor krysser vegen.

Stian Lønvik, 24/52:

- Fortetting er ikke i tråd med tidligere signaler fra grunneier.
- Særlig negativ til tomt 55 og 56. Samt en høy hytte på tomt 57.
- Kritisk til at reguleringsbestemmelsene nå tillater høyere maksimal byggehøyde. Og til at bestemmelsene ikke har referanser til terrenget.
- Vegen oppleves ikke som god nok til å tåle økt belastning. Kritisk til at klassifisering på vegstandard er lavere i nye planbestemmelser.
- Opplever at VA-anlegg er underdimensjonert.

Terje Hårstad, 24/55:

- Kritisk til fortetting, økt trafikk og annet lydbilde.
- Ønsker at planforslaget reduseres med fire enheter.

Tove Askjem Trøen, 24/67:

- Fortetting i feltet er ikke i tråd med tidligere signaler fra grunneier.
- Fortetting fører til økt trafikk og ferdsel, og forringer kvaliteten med avstand mellom tomtene.
- Kritisk til endring av reguleringsbestemmelser som tillater økt byggehøyde.
- Kritisk til endring av standard på veg.

Vurdering av planendringen

Planendringen medfører en fortetting av eksisterende hyttefelt ved Damtjønna. Dette anses for å være i tråd med retningslinjer fra Statsforvalteren m.fl. som kommunen har mottatt i lignende saker tidligere om ønsket utvikling. Videre er det positivt at nye tomter og adkomstveger er i hovedsak lagt utenfor myrarealer i feltet. Samt at reguleringsbestemmelser oppdateres til dagens mal for reguleringsbestemmelser for felt for fritidsbebyggelse.

Damtjønna-området er et populært utfartssted for friluftsliv. På grunn av dette er parkeringsplasser midt i feltet og nord i feltet utvidet. Det har vært et tydelig økt behov for dette. Tilrettelegging av parkeringsplasser anses som et positivt tiltak. Dette vil trolig gjøre området mer trafikksikkert ved at man unngår at det parkeres langs vegen og andre steder som ikke er egnet for parkering.

VA-plankart for området er oppdatert.

I kommentarene til nabomerknadene kommer det også fram en rekke argumenter som ligger til grunn for hvorfor kommunen er positiv til planforslaget.

Kommunen har vurdert at planendringen kan behandles etter pbl. § 12-14 andre og tredje ledd med forenklet planprosess. Reguleringsplanen for Damtjønna hyttegrennd regulerer i dag om lag 50 hyttetomter. En økning med 13 nye tomter (13 nye - tomt 22) vurderes ikke å være av en så betydelig endring/økt belastning på området at det går ut over eksisterende plans intensjon og formål.

På bakgrunn av dette vedtar kommunen planforslaget.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnet, og den skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til postmottak@selbu.kommune.no. Klagen kan også sendes til Selbu kommune, avdeling Plan, areal og teknikk, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.

Med hilsen

Johanna Marie Lien

Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser Damtjønna hyttegrennd 250122

Reguleringskart_Damtjønna hyttegrennd_A0_M2500_revisjon 25.11.2021

Kopi til:

Kai Morten Størseth	Fossvegen 45	7584	SELBUSTR AND
Bjørnstein Hårstad	Strandvegen 339	7584	SELBUSTR AND
Helge Eide	Fossvegen 56	7584	SELBUSTR AND
Jostein J Sandvik	Strandvegen 515	7584	SELBUSTR AND