

Kommunale gebyrer og betalingssatser 2025



Vedtatt i kommunestyret den 09.12.24

Sak 86/24

Innhold

Oppvekst	4
Betalingssatser barnehage	4
Betalingssatser SFO	4
Betalingssatser Selbu Kulturskole	5
Betalingssatser Selbu Voksenopplæring	5
Helse og Omsorg	6
Mat pr. porsjon i matsalen	6
Matombringing.....	6
Korttidsopphold i institusjon	6
Langtidsopphold i institusjon	6
Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18	6
Trygghetsalarm.....	7
Praktisk bistand	7
Dagaktivitetstilbud for eldre	7
Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet	7
Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten	8
Priser og abonnement for beboere i Nestatunet	8
Leie av kommunale bygg	9
Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole.....	9
Utleie Tælet kultursal til arrangement	9
Leiepriser andre skoler og barnehagebygg	9
<i>Leie av Nestatunet.....</i>	10
<i>Leie ved Selbu Rådhus</i>	10
<i>Leie av kommunale boliger.....</i>	11
<i>Leie av Selbuhallen</i>	11
Tekniske tjenester	13
<i>Gebyr private planforslag (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....</i>	13
<i>Gebyr dele- og byggesak (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)</i>	14
<i>Gebyr eierseksjonering (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....</i>	17
<i>Gebyr oppmåling (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....</i>	18



Gebyr private utslipp/ miljø saker	19
Gebyr øvrige tekniske tjenester	20
Utleie av utstyr/ rørlegger	20
Planlegging, bygninger/ anlegg m.m.	20
Renovasjonsgebyrer	20
Gebyr tilkobling kommunalt vann	21
Gebyr tilkobling kommunalt avløp	21
Årsgebyr – abonnement kommunalt vann	22
Årsgebyr – abonnement kommunalt avløp	23
Forbruksgebyr kommunalt vann- og avløps-/ renseanlegg.....	23
Ved manglende avlesing av vannmåler.....	23
Feieavgift.....	24
Brannvern.....	24
Salgs- og skjenkebevilling	24

Oppvekst

Gebyrene i denne tabellen omfatter barnehage, skole og kulturskole.

Betalingssatser barnehage

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
5 dager i uka - hel plass	Statlig regulert	Statlig regulert		Pr mnd
Kjøp av enkeltdager	343	357	4%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer	82	85	4%	Pr time
Kostpenger enkeltdag	24	25	4%	Pr dag
Kostpenger friluftsavdelinger	173	181	5%	Pr mnd
Kostpenger halv plass	207	216	4%	Pr mnd
Kostpenger hel plass	414	433	5%	Pr mnd

2/3 dager i uka - halv plass

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

5 dager i uka - hel plass

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

Kjøp av enkelttimer

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

Betalingssatser SFO

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
0-12 timer 1.-3. klassetrinn	Statlig regulert	Statlig regulert		Gratis
0-12 timer 4.klassetrinn	1 785	1 372	-23%	Pr mnd
13 timer eller mer 1.-3. klassetrinn	958	1 372	43%	Pr mnd
13 timer eller mer 4. klassetrinn	2 743	2 854	4%	Pr mnd
Kjøp av enkeltdager alle klassetrinn	390	406	4%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn	83	86	4%	Pr time
Kostpenger 0-12 timer, alle klassetrinn	303	317	5%	Pr mnd
Kostpenger 13 timer eller mer, alle klassetrinn	437	457	5%	Pr mnd

Etter innføring av gratis SFO for enkelte trinn, endres beregning av pris på tilbud 13 t eller mer for 1.-3. klassetrinn, samt 0-12 timer for 4.klassetrinn fra 2025. For å kunne utnytte Vigilo (barnehage-, skole- og SFO-administrativt system) bedre, minske arbeidsmengde og mulighet for feil i fakturering endres pris på 50% plass fra 2025 til å være 50% av hel plass. Tidligere har 50% plass kostet litt mere enn 50% pris.

0-12 timer 1.-3.klassetrinn

Gratis SFO for 1.-3.trinn

0-12 timer 4.klassetrinn

Det gis 50% søskenmoderasjon fra og med barn nr. 2.
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

**13 timer eller mer 1.-3.klassetrinn**

Det gis 50% søskenmoderasjon fra og med barn nr. 2.
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

13 timer eller mer 4.klassetrinn

Det gis 50% søskenmoderasjon fra og med barn nr. 2.
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

Betalingssatser Selbu Kulturskole

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Egenandel	3 536	3 681	4%	Pr år
Materialkostnad	160	167	4%	Pr år

Egenandel

Det gis 25% søskenmoderasjon for søsken nr. 1, 50% for søsken nr. 2. Øvrige søsken nr. 3 og utover betaler ingen egenandel. Flerfagsrabatt er 25% av grunnsatsen, og gis på tilbud 2,3,4 osv.

Betalingssatser Selbu Voksenopplæring

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
B2 kurs over 1 år	5 908	6 150	4%	Pr kurs
B2 kurs over 6 mnd	2 954	3 075	4%	Pr kurs
Ekstra vitnemål	211	220	4%	
Norskopplæring 1 dag pr uke	211	220	4%	Pr dag
Norskopplæring 3 dager pr uke	633	659	4%	Pr uke
Norskopplæring 5 dager pr uke	1 055	1 098	4%	Pr uke
Prøve - Statsborgerprøve	378	768	103%	Pr prøve
Prøve i Norsk	0	0	0%	
Prøve i Samfunnskunnskap	738	768	4%	Pr prøve
Prøve muntlig	738	768	4%	Pr prøve
Prøve skriftlig	738	768	4%	Pr prøve
Samfunnskunnskap 50 timer	3 692	3 843	4%	Pr kurs

Prøve i Norsk

Gratis inntil 2 prøver

Prøve muntlig

Gratis ut over 2 prøver

Prøve skriftlig

Gratis ut over 2 prøver



Helse og Omsorg

Gebyrene i denne tabellen omfatter betalingssatser for tjenester fra sektor helse og omsorg.

Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satser justeres når endring inntreffer.

Mat pr. porsjon i matsalen

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Dessert/ suppe	30	35	17%	Pr porsjon
Middag liten	80	85	6%	Pr porsjon
Middag vanlig	100	105	5%	Pr porsjon

Matombringning

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Middag liten med dessert 3 dager pr uke	1 015	1 060	4%	Pr mnd
Middag liten med dessert 7 dager pr uke	2 532	2 650	5%	Pr mnd
Middag vanlig med dessert 3 dager pr uke	1 320	1 380	5%	Pr mnd
Middag vanlig med dessert 7 dager pr uke	3 270	3 420	5%	Pr mnd

Korttidsopphold i institusjon

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Dag-/ nattopphold	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn
Korttidsopphold	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn

Dag-/ nattopphold

De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Korttidsopphold

De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Langtidsopphold i institusjon

For langtidsopphold kreves vederlag pr. måned i henhold til Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester kap.1.

Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Korttidsopphold i egen leilighet	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn

Korttidsopphold i egen leilighet

De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forsterket leilighet hjemmetjenesten, inkludert kost sengetøy og håndklær. Samme pris som korttidsopphold.



Trygghetsalarm

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Trygghetsalarm	275	290	5%	Pr mnd
Trygghetsalarm med tilkoblet røykvarsler	50	60	20%	Pr mnd
Trygghetsalarm ved oppkobling/ montering	400	420	5%	Engangsgebyr

Trygghetsalarm ved oppkobling/ montering

Betales én gang, når tjenesten tas i bruk.

Praktisk bistand

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Inntekt inntil 2 G	Statlig regulert	Statlig regulert		Pr mnd
Inntekt 2-3 G	865	1 440	66%	Pr mnd
Inntekt 3-4 G	1 680	1 920	14%	Pr mnd
Inntekt over 4 G	2 520	2 880	14%	Pr mnd

De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester og årlig grunnbeløp i folketrygden.

1G er pr. 01.05.24 kr.124.028,-.

I de tilfellene det blir billigere med betaling pr time, beregnes abonnement ut fra en timesats på kr. 480,-. Timesatsen i 2024 var kr. 460,- pr time.

Timesatsen er beregnet ut fra selvkost. I prisen for praktisk bistand der kommunen selv setter pris, er det innbakt utstyr til at kommunen holder vaskeutstyr.

Dagaktivitetstilbud for eldre

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	845	890	5%	Pr mnd
2 dager pr uke	1 265	1 350	7%	Pr mnd

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet en eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	423	450	6%	
2 dager pr uke	633	680	7%	

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet 1 eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

**Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten**

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Ferie	0	5	0%	Pr km
Fritids aktiviteter	5	5	0%	Pr km
Mat / middag Miljøarbeidertjenesten kveld	0	105	0%	Pr porsjon
Selbu - Stjørdal	200	250	25%	Pr tur
Selbu - Trondheim	450	450	0%	Pr tur
Støren	0	500	0%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal <10 km	30	30	0%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal >10 km	60	60	0%	Pr tur

Prisen er den samme uavhengig av antall passasjerer.

Priser og abonnement for beboere i Nestatunet

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Husholdningsabonnement	211	400	90%	Pr måned pr 1 beboer i husstanden
Husholdningsabonnement	0	500	0%	Pr måned pr 2 beboere i husstand
Husleie	7 500	7 500	0%	Pr måned
Matabonnement - halvpensjon	3 270	3 420	5%	Pr måned
Matabonnement - helpensjon	5 275	5 520	5%	Pr måned
Renhold	Statlig regulert	Statlig regulert		Inkludert i leiekontrakt

Husholdningsabonnement inkluderer vaskemidler, toalettpapir og tørkerull.

Husleie justeres i henhold til gjengs leie.

Renhold faktureres til samme pris som praktisk bistand lav sats, i henhold til de til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Leie av kommunale bygg

Gebyrene i denne tabellen omfatter utleiepriser for Tælet kultursal, Selbuhallen, skoler, barnehager, Nestatunet, Rådhuset og kommunale boliger.

Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Basseng inkl. garderobe og dusj (innenbygds)	439	457	4%	Pr time
Basseng inkl. garderobe og dusj (utenbygds)	549	572	4%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	110	114	4%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	165	172	4%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk (utenbygds)	494	514	4%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk. (innenbygds)	330	344	4%	Pr time
Gymnastikksal (innenbygds)	220	229	4%	Pr time
Gymnastikksal (utenbygds)	275	286	4%	Pr time
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	1 317	1 371	4%	Pr dag
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	1 648	1 716	4%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	659	686	4%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	934	972	4%	Pr dag
Kjøkken (innenbygds)	659	686	4%	Pr dag
Kjøkken (utenbygds)	934	972	4%	Pr time
Tilsynsvakt	847	882	4%	Pr time
Tilsynsvakt (innenbygds)	605	630	4%	Pr time
Øving i Tælet (innenbygds)	439	457	4%	Pr time
Øving i Tælet (utenbygds)	659	686	4%	Pr time

Utleie Tælet kultursal til arrangement

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
AV-tekniker	823	857	4%	Pr time
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konferanse-av	2 638	2 746	4%	Pr dag/ helg
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konsert-av	6 225	6 480	4%	Pr dag/ helg
Utenbygds organisasjoner inkl. konferanse-av	5 803	6 040	4%	Pr dag
Utenbygds organisasjoner inkl. konsert-av	9 390	9 775	4%	Pr dag

Leiepriser andre skoler og barnehagebygg

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Fellesrom ved Kvellohaugen barnehage	439	457	4%	Pr time
Leie av Bell Amfi	431	449	4%	Pr time
Leie av klasserom Bell/ Selbustrand skoler	108	112	4%	Pr time
Overnatting skoler/ barnehager (innenbygds)	27	28	4%	Pr stk pr natt
Overnatting skoler/ barnehager (utenbygds)	37	39	5%	Pr stk pr natt
Skolekjøkken/ kantine	275	286	4%	Pr time

Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Gratis leie

- Studievirksomhet i organisasjoner som i hht. "Lov om voksenopplæring" skal ha gratis lokaler
- Skolen eller barnehagens egne arrangement
- Kulturskolen
- Skolekorps der minimum 2/3 av korpset er under 19 år
- Trening og aktiviteter for innenbygds barn og ungdom t.o.m. junioralder 19 år, f.eks. idrettslag, 4-H, idrettsskole o.l.
 - gjelder ikke private eller inntektsbringende arrangement
 - gjelder ikke i Selbuhallen, se egne betalingssatser
- Øving kor og korps

Eksempel på hvem som må betale leie

- Kurs og foredrag
- Trim/trening/idrettsaktiviteter for voksne
- Leie av lokaler til selskap, bursdager e.l.
- Leie av dusj/garderober ved idrettsarrangement der 1/3 av deltakere er over 19 år
- Større arrangement på helg og/eller over flere dager
- Andre arrangementer som ikke passer inn under kriterier i pkt.1

Leie av Nestatunet

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Inntektsbringende arrangement	549	572	4%	Pr time
Inntektsbringende arrangement	1 646	1 714	4%	Pr dag
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	549	572	4%	Pr time
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	1 646	1 714	4%	Pr dag
Veldedighetsarrangement	275	286	4%	Pr time
Veldedighetsarrangement	823	857	4%	Pr dag

Inntektsbringende arrangement

Arrangør må søke til kommunen for å kunne komme inn under kategorien "Veldedighetsarrangement", det må i søknaden spesifiseres hva som skal arrangeres. Leietakere forplikter seg til å følge retningslinjer gitt i utleieavtale for Eldresenteret.

Følgende organisasjoner er fritatt husleie ved leie ved Eldresenteret:

- Selbu Pensjonistforening
- Selbu diakoniutvalg
- Selbu Sanitetsforening
- Selbu og Tydal Hørselslag

Leie ved Selbu Rådhus

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Andre møterom	111	115	4%	Pr time
Andre møterom	333	347	4%	Pr dag
Kantine	275	286	4%	Pr time
Kantine	823	857	4%	Pr dag
Kommunestyresalen	431	449	4%	Pr time
Kommunestyresalen	1 319	1 373	4%	Pr dag

Leie av kommunale boliger

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Kommunal bolig opp til og med 60 m2 - utvask	4 748	4 945	4%	
Kommunal bolig over 60m2 - utvask	5 486	5 710	4%	
Leie av kommunal bolig	I henhold til husleiekontrakt	I henhold til husleiekontrakt		

Leie av kommunal bolig

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet "gjengs leie".

Leie av Selbuhallen

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening innenbygds over 19 år	187	195	4%	Pr time
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening utenbygds leietakere	280	292	4%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	253	263	4%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening utenbygds leietakere	379	395	4%	Pr time
Andre inntektsbringende arrangement	771	803	4%	Pr time
Garderobe m/ dusjer - trening innenbygds over 19 år	330	344	4%	Pr sett garderobe
Garderobe m/ dusjer - trening utenbygds leietakere	494	514	4%	Pr sett garderobe
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	330	344	4%	Pr time
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening utenbygds leietakere	494	514	4%	Pr time
Kamper hele hallen uansett alder og uten behov for tilsynsvakt	110	114	4%	Pr time
Kantine - trening innenbygds over 19 år	264	275	4%	Pr time
Kantine - trening innenbygds over 19 år	824	858	4%	Pr dag
Kantine - trening utenbygds leietakere	396	412	4%	Pr time
Kantine - trening utenbygds leietakere	1 236	1 287	4%	Pr dag
Skytebanen	0	0	0%	Betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet
Tilsynsvakt - trening innenbygds over 19 år	605	630	4%	Pr time
Tilsynsvakt - trening utenbygds leietakere	847	882	4%	Pr time
Utleie av bord	55	57	4%	Pr dag
Utleie av stoler	11	11	0%	Pr dag
Utleie løs scene	660	687	4%	Pr dag

Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Skytebanen

Selbu Skytterlag og Selbu Pistolklubb betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet.

Andre inntektsbringende arrangement

Andre inntektsbringende arrangement, f.eks. fester, messer, stevner og lignende betaler timepris i henhold til gjeldende sats. Evt. tilsynsvakt kommer i tillegg. Leietiden beregnes etter den tiden hallen må være betjent. Arrangører som ønsker å leie flere kommunale bygg og/ eller leie over flere dager må ta kontakt med Bygg og Eiendom i god tid før arrangementet, f.eks. Selbucup.

Generelt:

Maksimal leie ved arrangement er kr. 30.000,-

Generelle bestemmelser for utleie:

- Bestilling og avbestilling av timer må skje minimum 14 dager før, om bestilling/avbestilling blir gjort senere betales full leiepris.
- Alle leietakere må betale full leie for timer som ikke er bestilt/avbestilt i h.h.t. pkt 1.
- Bruk av styrkerom inngår i leie når man leier hallen. Barn under 18 år har ikke adgang til styrkerommet uten tilsyn av voksen.
- Lag som leier hallgolvet kan benytte kantina vederlagsfritt til kortere spillermøter o.l. - Ved leie av hele hallen er kantine inkludert i prisen.
- Underskrift av evakueringsansvarlig må foreligge før hallen skal benyttes. Hvis slik underskrift ikke finnes ved oppmøte, blir laget avvist inntil forholdet er i orden.
- Timer for fjerning av klister på hallgulv belastes leietaker Selbu IL Håndball, samme pris som leie av hele hallen. Fjerning av klister tar ca. 3t/uke i den perioden det er treninger og kamper.
- Det kan bli redusert bemanning ved hallen på kveldstid, dette avtales med den enkelte leietaker. Eks. seniorlag kan trene uten at tilsynsvakt er til stede.
- Utleier forbeholder treningstiden frem til kl. 20.00 for barn og under 19 år.
- Leietaker må betale kr. 100,- for leie av hallen ved gjennomføring av kamper, turneringer, håndballskole o.l., også for leietakere under 19 år. Prisen kr. 100,- gjelder hvis arrangør stiller med en person som ivaretar arbeidsoppgavene til tilsynsvaktene.

Tekniske tjenester

Gebyrene i denne tabellen omfatter gebyr på private planforslag, byggesak, oppmåling, eierseksjonering og øvrige tekniske tjenester.

Gebyr private planforslag
(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven,
eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
§ 2-1-1 Gjennomgang av planinitiativ	9 250	9 650	4%	Pr planinitiativ
§ 2-1-1 Planinitiativ som sendes inn flere ganger	5 550	5 790	4%	Pr påfølgende planinitiativ
§ 2-1-2 Avklaring via telefon/ e-post	1 850	1 930	4%	Pr time
§ 2-1-2 Avklaringsmøte med forslagsstiller/ plankonsulent utover oppstartsmøte	3 700	3 860	4%	Pr møte
§ 2-1-2 Oppstartsmøte	22 200	23 160	4%	Pr planinitiativ
§ 2-1-3 Planinitiativ i strid med kommuneplan	26 825	27 985	4%	Pr planinitiativ
§ 2-1-4 Sak til Hovedutvalg/ Formannskap/ Kommunestyre om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsippaker) etter pbl § 12-8 første ledd	9 250	9 650	4%	Pr sak
§ 2-1-5 Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter Pbl § 12-8 andre ledd	9 250	9 650	4%	Pr planinitiativ
§ 2-1-6 Befaring	1 850	1 930	4%	Pr time
§ 2-2 Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	7 400	7 720	4%	Pr planforslag
§ 2-2 Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	1 850	1 930	4%	Pr planforslag
§ 2-3-1 Grunngebyr private planforslag	74 000	77 200	4%	Pr planforslag
§ 2-3-2 Arbeidsmøte/ dialogmøte med forslagsstiller/ plankonsulent underveis i planprosessen	3 700	3 860	4%	Pr møte
§ 2-3-3 For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	22 200	23 160	4%	Pr planforslag
§ 2-3-3 For planer som krever konsekvensutredning utover 3 tema	7 400	7 720	4%	Pr tema
§ 2-3-3 For planer som krever planprogram	37 000	38 600	4%	Pr planprogram
§ 2-3-4 Planforslag i sentrum	18 500	19 300	4%	Pr planforslag
§ 2-3-5 Tilleggsgebyr for vertikalnivåer	3 700	3 860	4%	Pr vertikalnivå utover ett
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd - som krever politisk behandling	55 500	57 900	4%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd-som krever administrativ behandling (forenklet prosess) med høring	46 250	48 250	4%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd-som krever administrativ behandling (forenklet prosess) uten høring	37 000	38 600	4%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer som behandles som ny plan i samsvar med Pbl § 12-14 første ledd	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag
§ 2-5 Avslutning av planprosess etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Gebyr etter § 2.1	Gebyr etter § 2.1		Pr planoppstart



§ 2-5 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen	75% av gebyrer etter § 2.3	75% av gebyrer etter § 2.3		Pr planforslag
§ 2-5 Gebyr ved avslag av planprosess etter plan- og bygningsloven § 12-11	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag
§ 2-5 Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Gebyr etter § 2.1.1	Gebyr etter § 2.1.1		Pr planinitiativ
§ 2-6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid	1 850	1 930	4%	Pr time

§1-1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50% av fullt gebyr

Gebyr dele- og byggesak

(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
§ 3-2 Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	750	780	4%	Pr søknad
§ 3-2 Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2 250	2 340	4%	Pr søknad
§ 3-3 Registreringsgebyr meldingspliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	1 500	1 560	4%	Pr tiltak
§ 3-3 Registreringsgebyr søknadspliktige tiltak	2 250	2 340	4%	Pr bruksenhet
§ 3-4 Mangelbrev	1 500	1 560	4%	Pr brev
§ 3-5 Avklaring via telefon/ e-post	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-5 Dialogmøter	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-5 Forhåndskonferanse	4 500	4 680	4%	Pr møte
§ 3-6 Befaring	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-7-1 Fradeling av anleggseiendom	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-7-1 Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	4 500	4 680	4%	Pr eiendom
§ 3-7-1 Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	4 500	4 680	4%	Pr tomt
§ 3-7-1 Fradeling i uregulert strøk	6 000	6 240	4%	Pr tomt
§ 3-7-1 Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	4 500	4 680	4%	Pr tomt
§ 3-7-2 Alminnelig driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. Pbl 20-4e	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1c	3 000	3 120	4%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Midlertidig tiltak mv. jf. Pbl § 20-4c	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1a og b	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1d	3 750	3 900	4%	Pr søknad
§ 3-8-1-1 Bolig/ fritidsbolig med inntil to boenheter, bygningstype 111-124, 161-163	9 000	9 360	4%	Pr søknad
§ 3-8-1-1 Bygg med flere enn to boenheter, utover 2, bygningstype 131-136	4 500	4 680	4%	Pr boenhet
§ 3-8-1-2 Store boligbygg 11-20 boenheter, bygningstype 141-159	34 500	35 880	4%	Pr bygning
§ 3-8-1-2 Store boligbygg 5-10 boenheter, bygningstype 141-159	24 000	24 960	4%	Pr bygning



§ 3-8-1-2 Store boligbygg over 20 boenheter, bygningstype 141-159	43 500	45 240	4%	Pr bygning
§ 3-8-1-3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og fritidsbolig, bygningstype 111-172	6 000	6 240	4%	Pr søknad
§ 3-8-1-4 Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig, bygningstype 181-183	6 000	6 240	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Industri-/ næringsbygg, bygningstype 211-239	15 000	15 600	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330	15 000	15 600	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Landbruksbygg, bygningstype 241-249	7 500	7 800	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Tilbygg og påbygg mv. til andre bygninger enn bolig	9 000	9 360	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840	15 000	15 600	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - brygge, molo, kai o.l.	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - renseanlegg, pumpestasjoner, høydebasseng, vindmøller o.l.	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - røranlegg, ledningsanlegg mv.	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - svømmebasseng, dam/ brønn o.l.	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	750	780	4%	Pr søknad
§ 3-8-2 Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under Pbl § 20-1a, jf. Pbl § 20-1b	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-8-3 Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg, jf. Pbl § 20-1c	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-8-4 Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak), jf. Pbl § 20-1d	30% av gebyr etter tabell i § 3.8.1	30% av gebyr etter tabell i § 3.8.1		Pr søknad
§ 3-8-4 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning, jf. Pbl § 20-1d	50% av gebyr etter tabell i § 3.8.1	50% av gebyr etter tabell i § 3.8.1		Pr søknad
§ 3-8-5 Riving mv av bygninger, konstruksjoner og anlegg, jf. Pbl § 20-1e	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-8-6 Oppføring, endring eller reparasjon sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis o.l.	3 750	3 900	4%	Pr søknad
§ 3-8-6 Oppføring, endring eller reparasjon skorstein, ildsted og andre enkle tiltak	2 250	2 340	4%	Pr søknad
§ 3-8-7 Oppdeling av bruksenheter i bolig mv., jf. Pbl § 20-1g	4 500	4 680	4%	Pr ny boenhet
§ 3-8-7 Sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. Pbl § 20-1g	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-8-8 Oppføring av andre skilt, jf. Pbl § 20-1h og i	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-8 Oppføring av innhegning mot offentlig vei (f.eks. støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.), jf. Pbl § 20-1h og i	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-8 Oppføring av skilt på fasade, jf. Pbl § 20-1h og i	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-9 Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år, jf. Pbl § 20-1j	4 500	4 680	4%	Pr tiltak
§ 3-8-10 Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1, jf. Pbl § 20-1k	4 500	4 680	4%	Pr søknad
§ 3-8-10 Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3, jf. Pbl § 20-1k	7 500	7 800	4%	Pr søknad



§ 3-8-11 Anlegg av landingsplass, torg, møteplasser, lekeplass o.l.	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-8-11 Anlegg av parkeringsplass, jf. Pbl § 20-11	6 000	6 240	4%	Pr tiltak
§ 3-8-11 Anlegg av vei, jf. Pbl § 20-11	6 000	6 240	4%	Pr tiltak
§ 3-9 Tillegg hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-9 Tillegg hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-9 Tillegg hvis søknad omfatter verneverdig bygning, herunder SEFRAK-bygg	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-10 Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-10 Igangsettingstillatelse	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-10 Midlertidig brukstillatelse	3 000	3 120	4%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra annet enn arealplan som avgjøres administrativt	4 500	4 680	4%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, med høring	9 000	12 480	39%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, uten høring	4 500	4 680	4%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon som krever politisk behandling, med høring	12 000	18 720	56%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon som krever politisk behandling, uten høring	7 500	10 920	46%	Pr søknad
§ 3-12 Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, Pbl §23-7, jf. SAK §§ 11-3 og 11-4	1 500	1 560	4%	Pr foretak
§ 3-12 Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-7	1 500	1 560	4%	Pr søknad
§ 3-12 Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), Pbl § 31-2, 4.ledd	1 500	1 560	4%	Pr fravik
§ 3-13 Søknadspliktig endring av tiltak	1 500	1 560	4%	Pr time
§ 3-14 Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Grunngebyr +mangelbrev+ 20% av saksbehandlings- gebyr	Grunngebyr +mangelbrev+ 20% av saksbehandlings- gebyr		Pr sak
§ 3-14 Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§ 3-14 Sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings- gebyr	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings- gebyr		Pr sak
§ 3-14 Sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr sak
§ 3-15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid i bygge- og delesaker	1 500	1 560	4%	Pr time

§1-1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50% av fullt gebyr

Gebyr eierseksjonering

(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
§ 4-1 Grunngebyr	2 450	2 550	4%	Pr søknad
§ 4-2 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 100	2 186	4%	Pr brev
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for én til fire seksjoner	14 000	14 571	4%	Pr søknad
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 214	4%	Pr søknad
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 750	1 821	4%	Pr seksjon
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende - for én til fire seksjoner	14 000	14 571	4%	Pr søknad
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 214	4%	Pr søknad
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 750	1 821	4%	Pr seksjon
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for én til fire seksjoner	14 000	14 571	4%	Pr søknad
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 214	4%	Pr søknad
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 750	1 821	4%	Pr seksjon
§ 4-6 Sletting/ oppheving av seksjonert sameie - saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	12 250	12 750	4%	Pr søknad
§ 4-7 Tilleggsgebyr for befaring	5 250	5 464	4%	Pr befaring
§ 4-7 Tilleggsgebyr for produksjon av ny plantegning	5 250	5 464	4%	Pr plantegning
§ 4-7 Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	7 000	7 286	4%	Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker	Grunngebyr + mangelbrev + 20%	Grunngebyr + mangelbrev + 20%		Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 70% av saksbehandlingsgebyr		Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr sak
§ 4-8 Sak som avvises	3 500	3 643	4%	Pr sak
§ 4-8 Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§ 4-9 Gebyr for annet fakturerbart arbeid - gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	1 750	1 821	4%	Pr time



Gebyr oppmåling

(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
§ 5-4 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 120	2 210	4%	Pr brev
§ 5-5-1 Gebyr for saksbehandling - oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	12 720	13 261	4%	Pr eiendom
§ 5-5-1 Grensejustering	10 600	11 051	4%	Pr delareal
§ 5-5-1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/ kjente grensepunkt	10 600	11 051	4%	Pr søknad
§ 5-5-1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terrenget	10 600	11 051	4%	Pr søknad
§ 5-5-1 Klarlegging av tidligere koordinatfestede grenser	12 720	13 261	4%	Pr søknad
§ 5-5-1 Oppretting av anleggseiendom	12 720	13 261	4%	Pr eiendom
§ 5-5-1 Oppretting av jordsameie	6 360	6 630	4%	Pr jordsameie
§ 5-5-1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	8 480	8 840	4%	Pr matrikkelenhet
§ 5-5-1 Oppretting av punktbeste	8 480	8 840	4%	Pr punktbeste
§ 5-5-1 Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	12 720	13 261	4%	Pr eierseksjon
§ 5-5-1 Sammenslåing av eiendommer	0	0	0%	Pr matrikkelenhet
§ 5-5-1 Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	1 590	1 658	4%	Pr tilleggsdel
§ 5-5-1 Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme vedtatte reguleringsplan	1 590	1 658	4%	Pr ny matrikkelenhet, fra og med nr. 3
§ 5-5-2 Oppmøtegebyr ved oppmåling i marka	10 600	11 051	4%	Pr oppmålingsforretning
§ 5-5-2 Oppmåling i marka - grensepunkt utover det 4. punktet som merkes og måles i marka	1 590	1 658	4%	Pr grensepunkt
§ 5-6 Arbeid med referanse til stedfestingsavtalen om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften §§ 44 og 10b, jf. matrikkellovas §§ 19 og 26	2 120	2 210	4%	Pr time
§ 5-6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid	2 120	2 210	4%	Pr påbegynte time
§ 5-6 Skrivning av skjøte i oppmålingssaker, der alt er avklart på forhånd	2 120	2 210	4%	Pr skjøte
§ 5-6 Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	I tråd med matrikkelforskrift	I tråd med matrikkelforskrift		Pr matrikkelbrev
§ 5-6 Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	I tråd med matrikkelforskrift	I tråd med matrikkelforskrift		Pr matrikkelbrev

§1-1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50% av fullt gebyr

Gebyr private utslipp/ miljø saker

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring %	Merknad
1 a) Grunngebyr for journalføring søknadspliktige tiltak, innsendt på papir og e-post	1 050	1 130	8%	Pr søknad
1 b) Grunngebyr for journalføring søknadspliktig tiltak, innsendt gjennom elektronisk søknadsportal	700	753	8%	Pr søknad
2 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - samsvarende med gyldig VA-plan	5 775	6 215	8%	Pr søknad
2 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - uten gyldig VA-plan	8 250	8 879	8%	Pr søknad
3 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - samsvarende med gyldig VA-plan og kap12	14 175	15 255	8%	Pr søknad
3 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - uten gyldig VA-plan og kap. 12	20 250	21 793	8%	Pr søknad
4 Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v.	37 500	40 357	8%	Pr søknad
6 a) Tilsyn og kontroll av olje- og fettavskillere	12 750	13 721	8%	Pr anlegg
6 b) Tilsynsgebyr jfr. kap. 12 i forurensningsforskriften (årlig)	140	500	257%	Pr anlegg pr år
6 c) Tilsynsgebyr jfr. kap. 13 i forurensningsforskriften	3 750	4 036	8%	Pr anlegg
7 Behandling av vann- og avløpsplaner	6 750	7 264	8%	Pr søknad
8 Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann jfr. forurensningsforskriften § 15-4	8 250	8 879	8%	Pr søknad
9 a) Forurensset grunn ved grave- og byggearbeider - søknad om godkjenning av tiltaksplan	24 000	25 829	8%	Pr søknad
9 b) Forurensset grunn - pålegg om opprydding	15 750	16 950	8%	Pr sak
9 c) Saksbehandlingsgebyr andre tjenester utenom regulativbestemmelsene og som krever behandling etter forurensningsloven	1 050	1 130	8%	Pr time
10 a) Tilleggsgebyr - mangelbrev ved ufullstendig søknad	1 050	1 130	8%	Pr brev
10 b) Tilleggsgebyr - Veiledning utover det lovpålagte, herunder ekstra møter, konferanser, befaringer eller avklaringer via telefon/ e-post. Første er kostnadsfri.	1 050	1 130	8%	Pr time
10 c) Tilleggsgebyr - sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr søknad
10 d) Tilleggsgebyr - sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 70% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 e) Tilleggsgebyr - Søknadspliktig endring av tiltak	50% av saksbehandlingsgebyr	50% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 f) Tilleggsgebyr - midlertidig brukstillatelse	25% av saksbehandlingsgebyr	25% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 g) Tilleggsgebyr - ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse ble gitt, og anlegget er tatt i bruk	2 100	2 260	8%	Pr brev
10 h) Tilleggsgebyr - sak som kommunen avslår	Fullt saksbehandlingsgebyr	Fullt saksbehandlingsgebyr		Pr søknad



10 i) Tilleggsgebyr - sak som kommunen returnerer eller avslutter på grunn av manglende dokumentasjon/ oppfølging fra ansvarlig søker/ tiltakshaver etter gitt frist	Grunngebyr + mangelbrev + 50%	Grunngebyr + mangelbrev + 50%		Pr søknad
--	-------------------------------	-------------------------------	--	-----------

Gebyr øvrige tekniske tjenester

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Jordlova § 12, Delingssøknad	2 110	2 203	4%	
Konsesjonslova, Konsesjon for erverv av fast eiendom	5 275	5 512	4%	

Utleie av utstyr/ rørlegger

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Ekstern utleie av ny damp steamkjele m/1 godkjent mann	1199 + mva	1248 + mva	Pr time
Kamerakjøring	1077 + mva	1121 + mva	Pr time
Rørlegger	1077 + mva	1121 + mva	Pr time
Vannprøvetaking for privat brønn/ vannverk	1077 + mva	1121 + mva	Pr time

Planlegging, bygninger/ anlegg m.m.

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Byggleidelse private prosjekter	1022+mva	1064 + mva	Pr time
Håndverkstjenester for private og andre etater	1022+mva	1064 + mva	Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. mindre bygg og anlegg for private og andre etater	1022+mva	1064 + mva	Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. private vannverk og avløpsanlegg	1022+mva	1064 + mva	Pr time
Planlegging av private bygg	1022+mva	1064 + mva	Pr time

For disse tjenestene faktureres i tillegg også omkostninger med materiell, kopiering, kjøring m.m. For salg av materiell/utstyr til private, entreprenører og bedrifter, beregnes et administrativt påslag på 10% av fakturert beløp.

Renovasjonsgebyrer

Gebyr	Merknad
Renovasjon	Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon
Slampriser	Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon



Gebyr tilkobling kommunalt vann

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	24120 + mva	25109 + mva	Over 80 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	12500 + mva	13012 + mva	Tom 80 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	4470 + mva	4653 + mva	
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	33930 + mva	35321 + mva	301-400 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	12230 + mva	12731 + mva	0-100 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	23510 + mva	24474 + mva	101-200 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	28580 + mva	29752 + mva	201-300 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	39140 + mva	40745 + mva	401 m2 og over BRA
Kontrollgebyr ved frakobling	858 + mva	893 + mva	Pr søknad
Tilkoblingsgebyr etter frakobling	4310 + mva	4487 + mva	Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for vannanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.

Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget. Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

Gebyr tilkobling kommunalt avløp

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	15170 + mva	15792 + mva	Over 80 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	7580 + mva	7891 + mva	Tom 80 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	4470 + mva	4653 + mva	
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	5690 + mva	5923 + mva	0-100 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	14170 + mva	14751 + mva	201-300 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	20110 + mva	20935 + mva	301-400 m2 BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	22900 + mva	23839 + mva	401 m2 og over BRA
Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	8710 + mva	9067 + mva	101-200 m2 BRA
Kontrollgebyr ved frakobling	890 + mva	926 + mva	Pr søknad
Tilkoblingsgebyr etter frakobling	4470 + mva	4653 + mva	Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.

Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget.

Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

Årsgebyr – abonnement kommunalt vann

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Boliger/våningshus	1105 + mva	1120 + mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	2210 + mva	2239 + mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Driftsbygninger i landbruket med husdyr	2210 + mva	2239 + mva	
Driftsbygninger i landbruket uten husdyr	1105 + mva	1120 + mva	
Hytter/fritidshus	1105 + mva	1120 + mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	2210 + mva	2239 + mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Leie av kommunal vannmåler - for industri/ forretningsområde	520 + mva	536 + mva	
Leie av kommunal vannmåler - privat husholdning	370 + mva	381 + mva	
Næringsbygg	2210 + mva	2239 + mva	

Boliger/våningshus

Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Driftsbygninger i landbruket med husdyr

Forbruket beregnes etter storfeenheter, der én enhet tilsvarer 15 m3 pr. år. Det er laget en egen tabell for omregning til storfeenheter som er gitt som vedlegg 1 til forskriften og er en del av forskriften. Gårdsbruk med husdyr som har lavere forbruk enn 50 m3 defineres som gårdsbruk uten husdyr.

Driftsbygninger i landbruket uten husdyr

Driftsbygninger i landbruket uten husdyr 50 m3.

Hytter/fritidshus

Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Næringsbygg

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk.



Årsgebyr – abonnement kommunalt avløp

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Boliger/våningshus	4958 + mva	5882 + mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	2478 + mva	2939 + mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	2478 + mva	2939 + mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	4958 + mva	5882 + mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Næringsbygg	4958 + mva	5882 + mva	

Boliger/våningshus

Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Driftsbygninger i landbruket med husdyr

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

Driftsbygninger i landbruket uten husdyr

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

Hytter/fritidshus

Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Næringsbygg

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk i m3.

Forbruksgebyr kommunalt vann- og avløps-/ renseanlegg

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Forbruksgebyr for avløpsnett	34,18 + mva	33,36 + mva	Pr m3
Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg	20,24 + mva	19,75 + mva	Pr m3
Forbruksgebyr for vann	19,84 + mva	19,69 + mva	Pr m3

Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg

Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk m3.

Ved manglende avlesing av vannmåler

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Gebyr for avlesning av vannmåler	1077 + mva	1121 + mva	Pr måler

**Feieavgift**

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Husstander - Feiing/tilsyn av 1 pipe	844	844	Pr enhet
Husstander - Feiing/tilsyn av flere pipeløp i tillegg	290	290	Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Feiing/tilsyn hvert 8. år	150	150	Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Tilleggsavgift hytter/fritidseiendommer uten veg	100	100	Pr enhet

Brannvern

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Fylling av pressluftflasker	190 + mva	198 + mva	Pr flaske
Plombering av ildsted som følge av pålegg	496 + mva	516 + mva	Pr ildsted
Øvelse pr time	390 + mva	406 + mva	Pr øvelsesleder

Salgs- og skjenkebevilling

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
Ambulerende skjenkebevilling	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr søknad	Pr søknad
Skjenkebevilling enkeltanledning	475	495	4%	Pr søknad

Gebyr for faste bevillinger:

Alkoholloven fastsetter at det skal betales et årlig gebyr som beregnes på grunnlag av omsatt mengde av alkoholholdig drikk. Departementet fastsetter gebyrsatsene. Virksomheter som har fast salgs- og skjenkebevilling skal sende inn en omsetningsoppgave årlig.