



TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Naturområde
- Friområde

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Grense for arealformål
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- RpOmråde

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

FARESONE

- Flomfare

SIKRINGSONE

- Frisikt

STØYSONE

- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442

PUNKTSYMBOLER

- Avkjørsel

Målestokk 1:1000

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Endring av formål i fra friområde til boligområde på Skarodden.	08.02.2022		JL
Reguleringsplan Botnlia – Bellshåggån v/Skarodden		Målestokk: 1: 1000	
		Kartblad:	
		Forlagstillr:	
		Selbuhus/Geotydal	
		Dato: 08.02.2022	
REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN			
Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeid			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig høring			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			
 Selbu kommune	Plan utarbeidet av:		Saksbehandler
	Selbu kommune		JL