



Notat

Til:

Fra: Johanna Marie Lien

2022/1243 -43 Dok 7554/2023

Dato:
15.06.2023

Tilleggsnotat - Revidert plankart og bestemmelser til Granby næringsområde, kollektivholdeplass

Vedlagt ligger revidert plankart og reguleringsbestemmelser for Granby næringsområde, med konkret forslag til løsning av kollektivholdeplasser langs fv. 705.

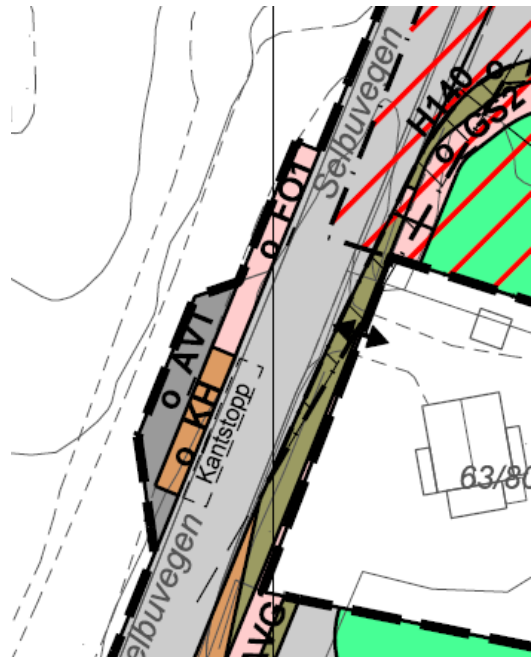
Plankart med dato 08.06.2023 erstatter plankart med dato 30.05.2023 som er vedlagt saksframlegget. Bestemmelser med dato 06.06.2023 erstatter bestemmelser med dato 30.05.2023 som er vedlagt saksframlegget.

Reviderte bestemmelser og plankart har ikke vært på ny høring og nabovarsling. Trøndelag fylkeskommune og AtB har diskutert ulike løsninger, løsningen i plankartet er en av de foreslåtte alternativene. Det legges ikke lengre opp til ensidig toveis løsning i delfelt NÆ6 i næringsområdet.

Løsningen som er regulert innebærer følgende:

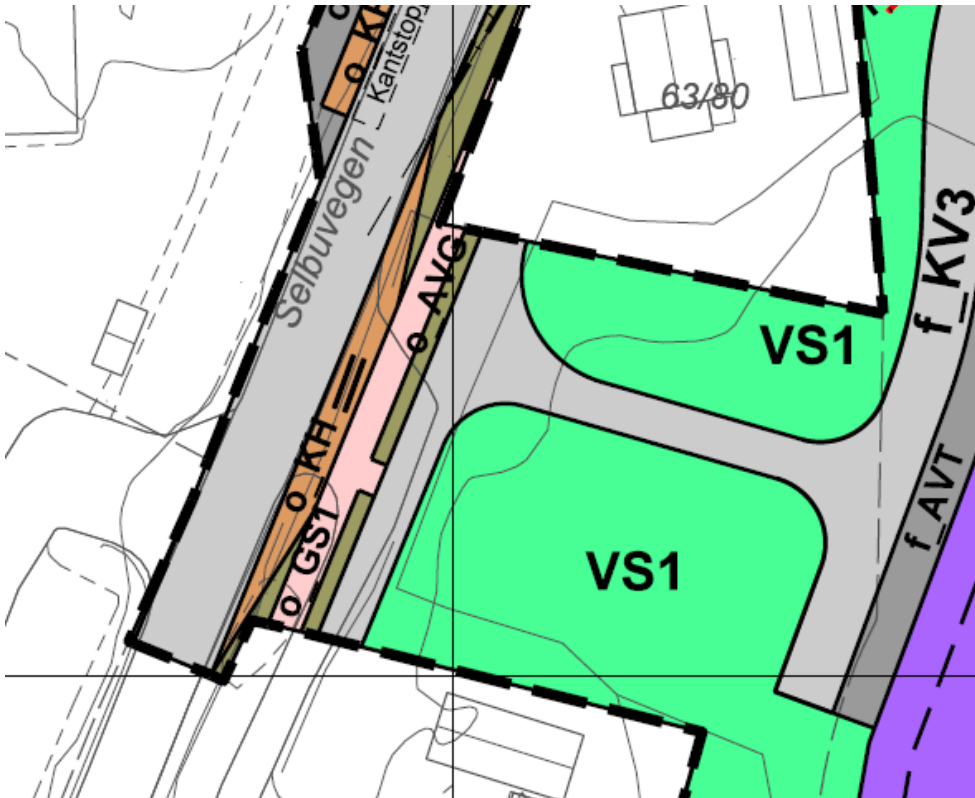
Buss i sørgående retning på fv. 705 stanser ved kantstopp.
Det vil si at bussen blir stående i vegbanen mens passasjerer stiger av og på.
Holdeplassens ventearealer (o_KH) blir utformet som en plattform langs vegbanen. Fram til ventearealene blir det etablert fortau (o_FO1) og krysningspunkt over fv. 705 til næringsarealet og internt fortau.

Arealformålet o_AVT reguleres til annen veggrunn teknisk, som vil benyttes ved evt behov for skråningsutslag fra holdeplass. O_AVT er regulert i Trøndelag fylkeskommunes vegarealer. Fortau o_FO1 går delvis inn på gnr/bnr 63/6/1-3, og berører i underkant av 50 kvm av eiendommen som Selbuhus AS fester. Tomtegrensen vises med tynn grå strek i forfall o_FO1 i utsnitt til høyre. Fortauet berører ikke arealer til Selbuhus AS der «ventelomme» har nordligste avkjørsel fra fylkesvegen.



Denne løsningen anses for å være den minst plasskrevende løsningen for holdeplass i sørgående retning.

Buss i nordgående retning på fv. 705 stanser i regulert busslomme (o_KH). Busslomma reguleres i dagens avkjørsel til boligene i gnr/bnr 63/95 og 63/58. Dette medfører at avkjørselen til disse boligene stenges, og de får ny adkomst via avkjørsel til næringsarealet og ny veg f_KV3. Dette var også løsningen som var foreslått i plankart sendt på høring og nabovarsling. Bolig gnr/bnr 63/80 beholder eksisterende avkjørsel til fv. 705, men kan få adkomst fra f_KV3 dersom gang- og sykkelveg skal realiseres forbi tomta (dette er ikke sikret i rekkefølgekrav). Fortau O_GS1 skal opparbeides langs holdeplassen som venteareal, og det sikres trygg gangveg til f_KV3. Det er ikke regulert eget fortau langs f_KV3, på grunn av at vegen kun er adkomst til to eneboliger. Det vurderes at det vil være lite trafikk langs denne vegen.



Det er sikret i rekkefølgekrav at holdeplassene med trygg adkomst for myketransporter skal være etablert før det gis igangsettingstillatelse for ny bebyggelse i næringsområdet.

Vedlegg

- 1 230606 Bestemmelser_rev08 til sluttbehandling
- 2 230608 - Granby næringsområde rev. plankart



