

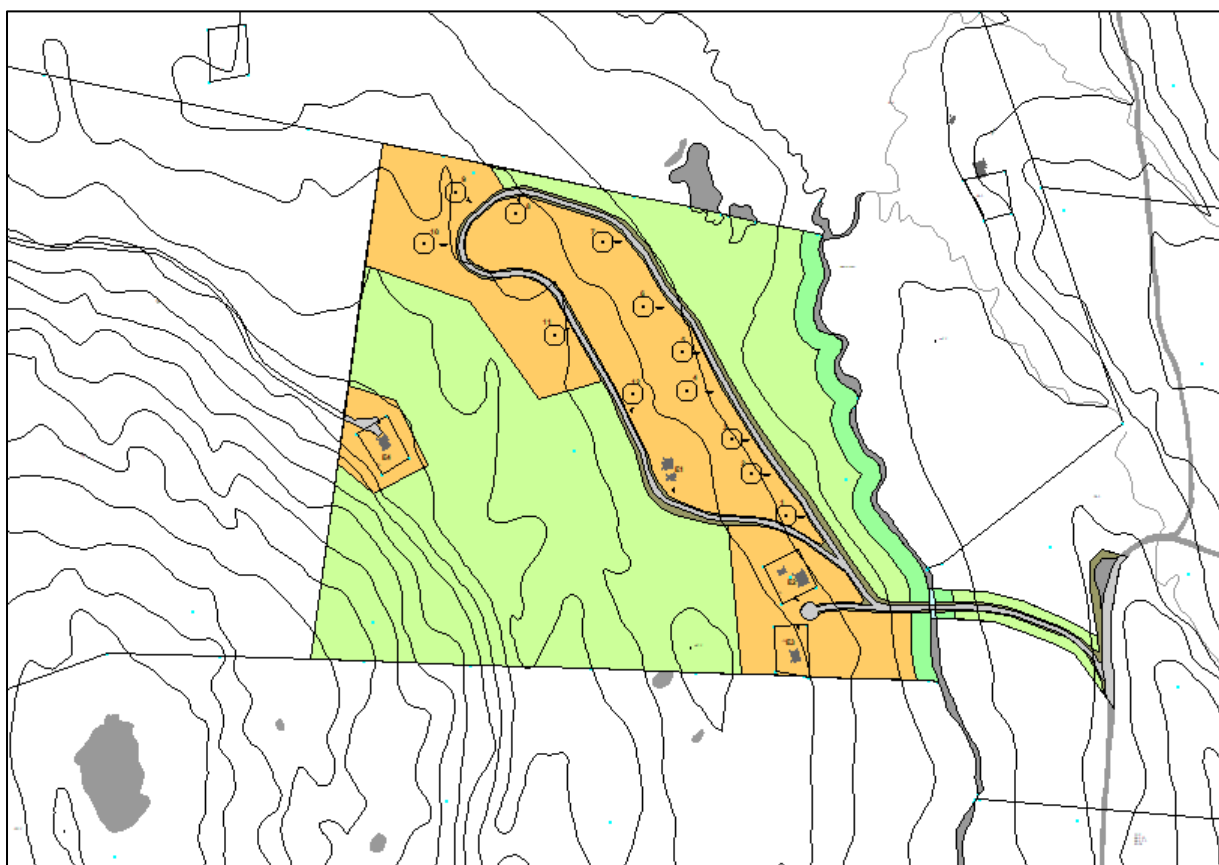
Reguleringsplan
Holmbakken hyttefelt

Del av gnr 38 bnr 1

Selbu kommune
Planident 2019-000-3

Planbeskrivelse

Revidert 23.03.2020



1 Innhold

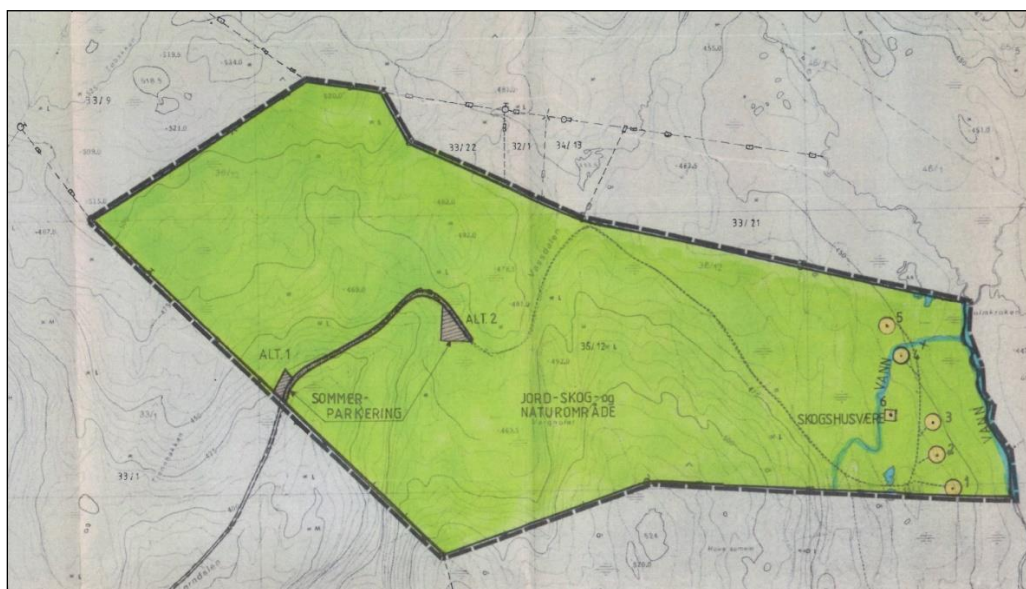
1 Innhold	2
2 Bakgrunn og planstatus	3
3 Planprosess	4
Vurderinger og beskrivelser omkring planområdet	7
4.1 Generell beskrivelse	7
4.2 Skog og landskap, landbruk:	8
4.4 Naturverdier	8
4.5 Kulturminner og kulturmiljø	9
4.6 Rekreasjonsverdi	9
4.7 Klimatiske forhold, solforhold og støy	9
4.8 Vassdrag, flom, skred og klimapåvirkning	10
5 Beskrivelse av planforslaget	12
5.1 Utnyttelse/arealbruk	12
6.2 Adkomst og trafikkforhold/trafikksikkerhet	13
5.3 Teknisk infrastruktur	15
5.4 Lek og rekreasjon	15
5.5 Prinsipper vann- og avløp	15
5.6 Renovasjon	15
5.7 Bebyggelsen	16
5.8 Landbruk og skogbruk	16
5.9 Reindriftsinteresser	16
6 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12	18
7 Virkninger av planforslaget	19
8 ROS-analyse	20

2 Bakgrunn og planstatus

Eiendommen gnr 38 bnr 1 fikk i 1987 godkjent en reguleringsplan for hyttetomter ved Holmbakken. Planen omfattet 5 hyttetomter og et skogshusvære uten interne adkomstveger.

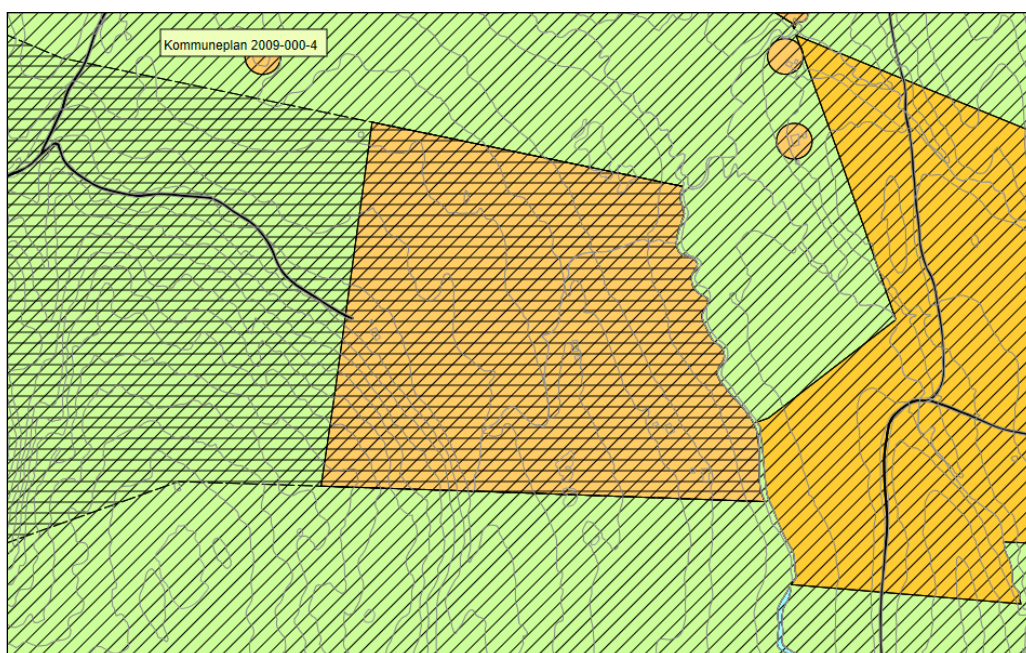
2 av de regulerte hyttetomtene er fremdeles ubebygde. Adkomst fram til området var lagt via Børdalsvegen og fram til felles parkeringsplass ved Vassdalen.

Utsnitt fra plankartet:



I gjeldende kommuneplan (heretter benevnt KPA) har eiendommen fått avsatt et område for ny fritidsbebyggelse. Området overlapper delvis med gjeldende plan fra 1987.

Utsnitt fra gjeldende KPA:



KPA hjemler en økning av antall tomter for fritidsbebyggelse på eiendommen.

Videre er det etter godkjenning av planen fra 1987 bygd ny veg som går fram til skogsområder og hyttefelt øst for 38/1, og som gir mulighet for vegløsning til eksisterende og nye tomter på eiendommen.

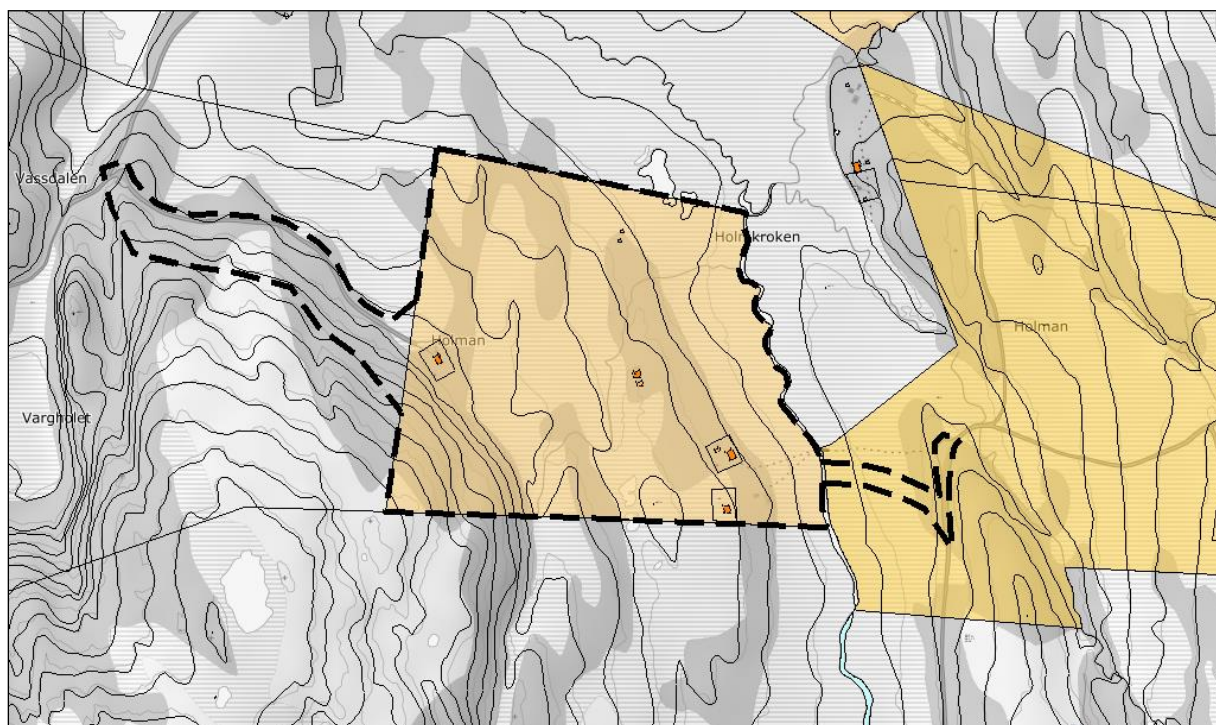
Det er derfor utarbeidet forslag til ny reguleringsplan for hyttebebyggelse ved Holmbakken på eiendommen 38/1.

3 Planprosess

Planarbeidet ble innledet med et oppstartsmøte hos Selbu kommune i mars 2019.

Oppstartsvarsel ble utsendt i juni 2019 med annonsering i lokalpressen, kunngjøring på kommunens hjemmesider samt brev til høringsinstanser og berørte parter.

Varslet omfattet et planområde som vist under:



Hensikten med å ta inn et område fra eksisterende fritidseiendom 38/33 og vestover langs eksisterende veg mot Vassdalen, var å gi mulighet for vurdering av flere tomter langs vegen.

Varslet omfang var inntil 10 nye tomter for fritidsbebyggelse, flytting av 2 ubebygde tomter fra 1987-planen samt infrastruktur.

I forhold til oppstartsvarselet er planområdet noe redusert, da området vest for eksisterende fritidsbolig E4 er tatt ut.

Mottatte innspill til oppstart av planarbeid med kommentarer:

Aktør	Innspill
Fylkesmannen:	• I hovedsak i tråd med overordnet plan (utvidelse i østlig og vestlig retning for å ivareta behov for veg). • Ikke dyrkbart areal, berører skogsmark. • Planområdet ligger innenfor Innbygda beitelags grenser - planforslaget må redegjøre for hvordan beiteinteresser er ivaretatt. • Området ligger innenfor Saanti sijte, viktig at eventuelle innspill fra berørt reinbeitedistrikt hensyntas. • Planleggingen bør hensynta miljøvern, naturmangfold, vassdrag og landskap. Vurderinger etter naturmangfoldloven §§8-12 skal synliggjøres. • Ros-analyse må gjennomføres. • Eventuell påvirkning fra fremtidige klimaendringer må vurderes. Det er gjort nærmere rede for innspillene og vurderinger omkring disse i planbeskrivelsen.
Fylkeskommunen:	• I tråd med gjeldende og overordnet plan. • Liten risiko for konflikt med automatisk fredede kulturminne. • Viser til den generelle aktsomhetsplikten i kulturminneloven. Tatt inn i reguleringsbestemmelsene.
Sametinget:	• Anses som lite sannsynlig at det finnes automatisk fredede samiske kulturminner innenfor området. • Minner om den generelle aktsomhetsplikten.
Direktoratet for Mineralforvaltning:	• Kan ikke se at planområdet kommer i konflikt med kjente mineralressurser.
Statens vegvesen:	• Påpeker at skogsbilvegen (Børdalsvegen) har en skråstilling mot Øver Innbygdsvegen som er trafikksikkerhetsmessig uheldig, og anbefaler utbedring. Forholdet er nærmere kommentert i planbeskrivelsen.
Mattilsynet:	• Planforslaget bør konkretisere hvordan vannforsyning og toalettløsninger for området skal løses.

NVE:	• Generell informasjon om planfaglige tema og tilgjengelig informasjonsmateriell. • Forutsetter innregulering av byggegrense mot Holmsåa på 50 meter, og et vassdragsbelte på minimum 10 meter. Ivaretatt i planforslaget.
Gustaf Spets m/fam:	• Eier av fritidsbolig 38/34. • Utrykker skepsis til vegbygging og infrastruktur for VA – blant annet med henvisning til miljøhensyn og folkehelseperspektivet. • Ønsker ikke å bidra økonomisk til felles infrastruktur. Besvart skriftlig i epost med informasjon om planfaglige og privatrettslige forhold, og mulighet til påvirkning gjennom offentlig ettersyn i den videre saksbehandlingen.
Saanti sijte:	• Påpeker områdets betydning som beiteområde for reinbeitedistriktet. • Anmoder om befarng for å vurdere tiltaket nærmere. Det er gjennomført befarng med deltakelse av leder for reinbeitedistriktet, grunneier og plankonsulent. Forholdene er nærmere vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen.

4 Vurderinger og beskrivelser omkring planområdet

4.1 Generell beskrivelse

Planområdet ligger knapt 2 kilometer nordøst for Børsjøen i Selbu kommune.

Utbyggingsområdet i planforslaget ligger i sin helhet på eiendommen 38/1, mens trase for adkomstveg fra hovedveg i øst og inn til utbyggingsområdet berører eiendommen 56/2 (egen avtale er inngått).

Området har adkomst via Børdalsvegene fra Innbygda.

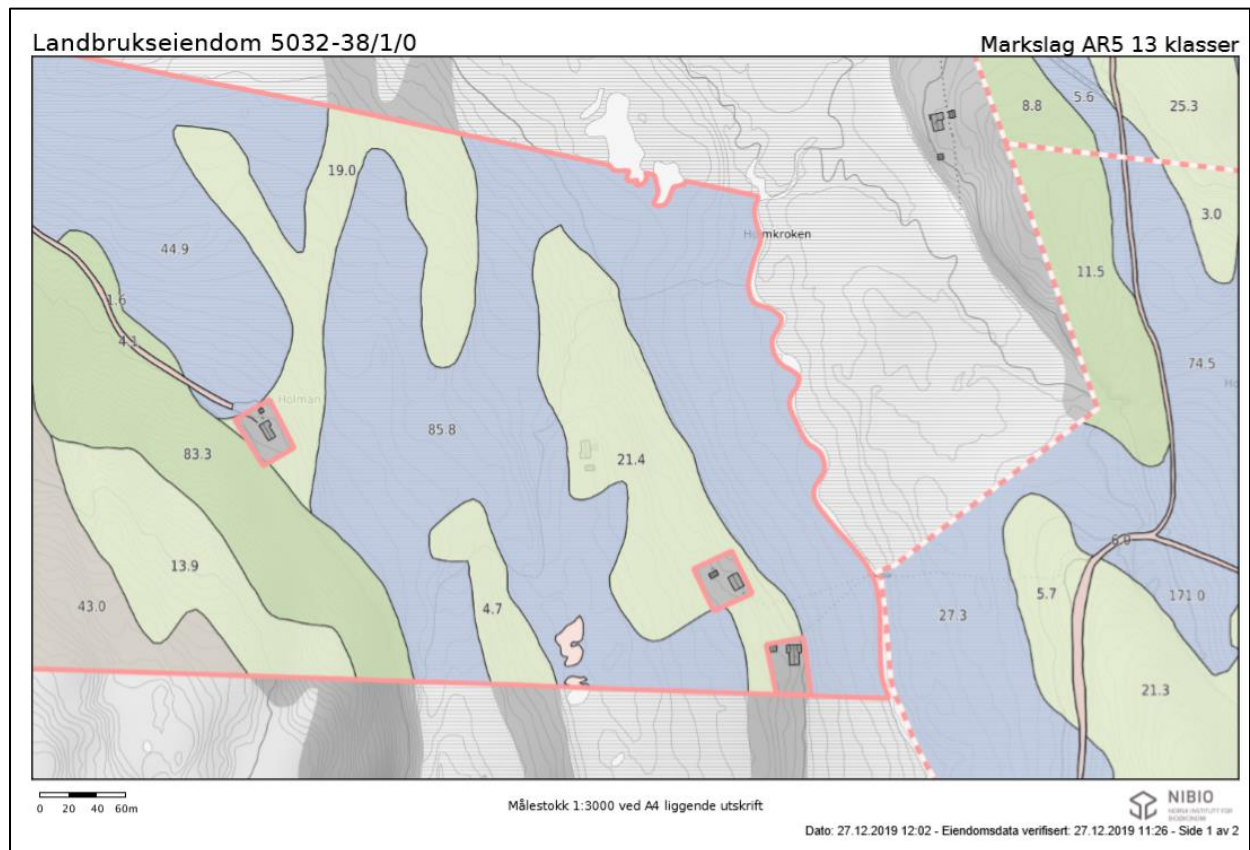
Planområdet dekker et areal på ca 163 da. Nord for området ligger Gråvassåsen hyttefelt (eiendommen 65/5) og i vest Eidemsvollen hyttefelt (eiendommen 56/1-2). I tillegg er det spesielt mot vest og nordvest utbygd spredte tomter med fritidsbebyggelse. Organisert løypekjøring for skispor er etablert i området.

Terrengforholdene preges hovedsakelig av myrområder med innslag av morenerygger og fjell i dagen, omkranset av skogsmark med lav produktivitet.

Det er etablert strømforsyning inn til området ved Holman, men foreløpig ikke til utbyggingsområdet i planforslaget. Grunneieren er i dialog med Trønderenergi for å planlegge strømforsyning til tomtene.

4.2 Skog og landskap, landbruk:

Utsnitt fra Nibio gårdskart:

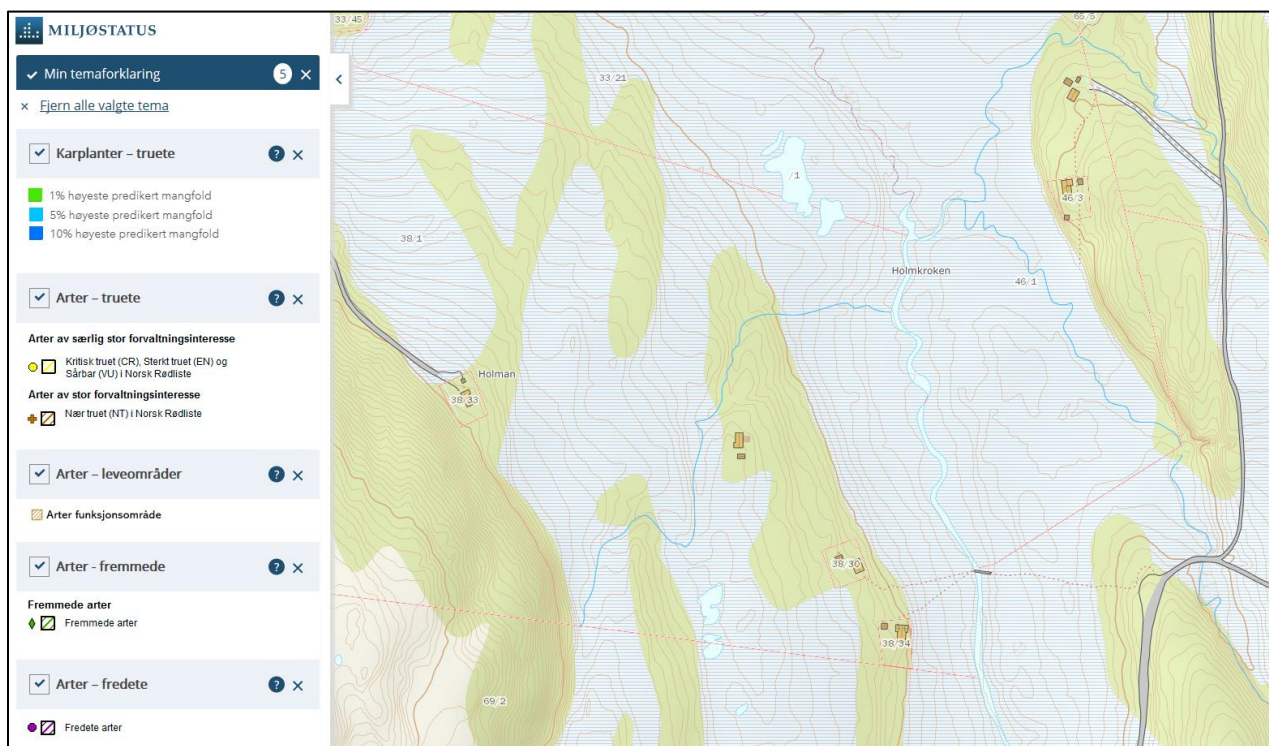


Terrengforholdene i området består av uproduktiv skogsmark og myr.

4.3 Naturverdier

Miljøstatus.no viser ingen registreringer av viktige naturtyper eller truede arter innenfor planområdet.

Utsnitt fra «Miljøstatus.no»:



4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen og Sametinget kjenner ikke til fredede kulturminner i området.

Befaringer under planarbeidet har heller ikke avdekket forhold som gir grunn til å gi varsel i henhold til aktsomhetsplikten.

4.5 Rekreasjonsverdi

Området ikke registrert som friluftsområde eller angitt som rekreasjonsområde av særskilt betydning.

Vinterstid prepareres det skiløype som delvis berører planområdet. Det legges opp til at skiløypa videreføres i planforslaget.

4.6 Klimatiske forhold, solforhold og støy

Området er ikke utsatt for ekstreme vind- eller klimaforhold, og de fleste hyttetomtene vil med sin plassering få god skjerming fra omkringliggende skog.

Området har gode helårs solforhold.

Støy fra trafikk eller annen virksomhet som skaper støy er fraværende.

4.7 Vassdrag, flom, skred og klimapåvirkning

Det er ikke utarbeidet flomsonekart som dekker området.

Planområdet grenser i øst mot Holmsåa, som er en bekk/lita elv som renner gjennom et myrområde med lavere høydebeliggenhet enn byggeområdet.

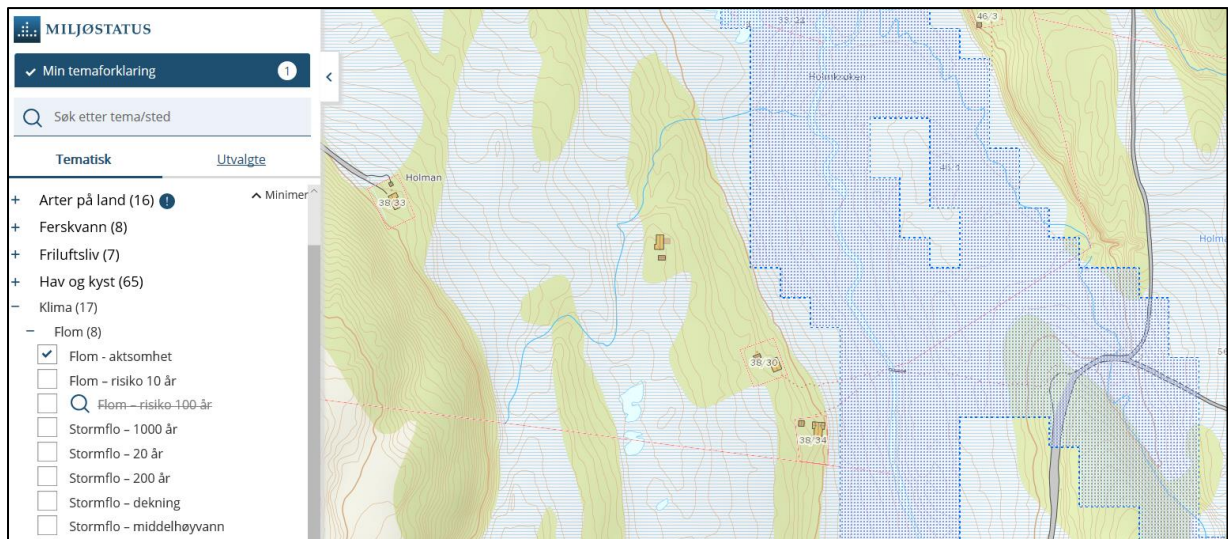
Bildet viser typisk Holmsåa der den passerer området:



I følge «Miljøstatus.no» er området omkring Holmsåa angitt som aktsomhetsområde for flom, noe som skyldes at snøsmelting og perioder med mye nedbør kan medføre høy vannstand.

Spesielt gjelder dette på våren, da stor snøsmelting kombinert med at elva enda ikke har blitt isfri kan medføre oppdemming på myrområdene langs elva.

Utsnitt fra «Miljøstatus.no» - aktsomhetsområde flom vist med blå skravur:



Flomsonen berører kun adkomstvegen inn til byggeområdet, mens både eksisterende og ny bebyggelse ligger med betydelig høydeforskjell til elva og flomområdet.

Dette forholdet vil ikke endre seg dersom klimaendringer fører til mer og intens nedbør.

Området ligger over marin grense.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Utnyttelse/arealbruk

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

TEGNFORKLARING	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)	
	Fritidsbebyggelse
SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)	
	Adkomstveger
	Annen veggrunn - grøntareal/grøfter/skjæringer/fyllinger
	Parkeringsplasser med bestemmelser
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)	
	Vegetasjonsskjerm
	Vannspeil bekk
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Fritidsboliger:

Planforslaget åpner for 10 nye tomter for fritidsbebyggelse på eiendommen 38/1.

I tillegg omfatter forslaget ny plassering av 2 tidligere godkjente, men ubebygde tomter på eiendommen 38/1 – samt all eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet.

Tomtene er plassert på fast skogsmark, med vegføringer lagt slik at man skal unngå unødig nedbygging av myr. Grenseforløp for tomtene skal avklares under delingsforretning.

Antall tomter er avklart med kommunen og omfanget er i henhold til kommuneplanens bestemmelser.

Arealbruken er for utbyggingsområdene i overenstemmelse med gjeldende arealplan for Selbu kommune.

Tomteplassering er gjort slik at flest mulig tomter kan benyttes felles vegføringer.

Planområdet ligger innenfor kommuneplanens sone HB – definert som sone mellom hensynssone reindrift og bygdanær fritidsbebyggelse.

Reguleringsbestemmelsene setter krav til byggemåte og maks utnyttelse av området.

NVE setter i sin uttalelse til varsel om planoppstart krav om byggegrense 50 meter fra Holmsåa, og et vassdragsbelte på minimum 10 meter.

Hverken nye eller eksisterende tomter har beliggenhet som utfordrer byggegrensa.

I planforslaget er det lagt inn en vassdragssone på 15 meter langs Holmsåa, samt byggegrense på 50 meter i byggeområdet.

5.2 Adkomst og trafikkforhold/trafikksikkerhet.

Adkomst inn til området:

Området har adkomst fra Innbygda og FV705 via FV6714 Børdalsvegen, som er et etablert privat skogsvegnett.

Vegnettet driftes av vegforetaket Børdalsveien SA, og er åpent for alminnelig ferdsel med bomavgift.

Tiltakshaver er medlem av vegforeninga.

Trafikksikkerhet:

Standard og kapasitet fra Innbygda og inn til planområdet er akseptabel, og vil ikke ha problemer med å ta unna den økte trafikkmengden som de nye tomtene i planforslaget vil medføre.

Vegvesenet påpeker i sin uttalelse til varsel om planoppstart mulige trafikksikkerhetsmessige utfordringer ved at skogsvegen har en skråstilling i forhold til fylkesvegen der vegen deler seg i Innbygda.

Forholdet vurderes slik at vegdelet er oversiktlig, og har en beskjeden trafikkmengde. Selv om etablering av nye tomter ved Holmbakken medfører en viss trafikkøkning, vurderes dette som forsvarlig i forhold til vegens/kryssets standard.

Kryssing av Holmsåa:

Adkomstvegen fra hovedvegen (Børdalsvegen) er planlagt med kryssing av Holmsåa i rør/kulvert som dimensjoneres for normal flomvannføring. Det vurderes også overdekning av rør/kulvert med betongdekke, slik at Holmsåa ved perioder med spesielt stor vannføring gis mulighet til å flomme over kryssingsstedet uten å demme opp myrområdet oppstrøms.

Bilde som viser kryssingspunktet:



Forholdene i eller ved Holmsåa vil ikke bli vesentlig endret på grunn av den nye adkomstvegen.

Vegnettet i planforslaget:

Kommunen krever at nye adkomstveger i hyttefelt skal bygges med standard minst tilsvarende landbruksveg klasse 7, noe som innebærer vegbredde minimum 3,5 meter og dimensjonerende aksellast 13 tonn på bru og 10 tonn på veg. Ifølge standarden skal vegbredden økes i sving og der vegen får høyde mer enn 2 meter over sideterreng.

Avsett for nye adkomstveger på plankartet er vist med en bredde på 6,0 meter, noe som prinsipielt er vist med vegbredde 4,0 meter (minimumskrav 3,5 meter bredde samt breddeutvidelser) og grøfteareal 1,0 meter på hver side.

Ytterlige vegareal (annet vegareal) er avsatt der terrenget er slik at skjæringer og fyllinger vil kreve mer areal.

Eksisterende veger er lagt inn direkte fra FKB_veg.

Ettersom planforslaget legger opp til adkomstveger inn til den enkelte tomt, er det satt krav om opparbeidelse av minimum 2 bilplasser pr tomt.

Alle veger skal kunne vinterbrøytes.

Dersom vinterbrøyting ikke gjennomføres, henvises hytteeierne til å benytte regulert parkeringsplass der adkomstvegen tar av fra hovedvegen.

5.3 Teknisk infrastruktur

Offentlig vann- eller avløpsanlegg er ikke etablert i området.

Det er pr i dag ikke etablert strømforsyning helt fram til planområdet, men arbeidet med å få planlagt fremføring av strøm er igangsatt i regi av grunneier.

5.4 Lek og rekreasjon

Områdene omkring Holmbakken benyttes i varierende grad til friluftsliv og rekreasjon for hytteeierne i området, blant annet prepareres det i vintersesongen skiløype ved planområdet. Der skiløypa berører planområdet er traseen tatt inn i planforslaget.

Utbygging av adkomstveier og nye tomter vil legge beslag på noe areal, men ikke på en slik måte at mulighetene for et aktivt uteliv forringes i betydelig grad.

Planforslaget og omfanget av nye tiltak vurderes ikke å forringe muligheten til rekreasjonsbruk i vesentlig grad.

5.5 Prinsipper vann- og avløp

Det er ikke etablert fellesanlegg for vannforsyning eller avløp i nærområdene.

Stabil strømforsyning er en klar fordel for utbygging med høystandard va-løsninger, men det er ikke lenger en forutsetning. I markedet finnes det i dag solcellebaserte løsninger som muliggjør innlagt vann og wc/toalettløsninger.

Tidshorisont for utbygging av strømforsyning er ikke endelig avklart, men utbygging vurderes som realistisk og det er sammen med planforslaget utarbeidet VA-plan for området.

VA-planen baseres på «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag». Dette innebærer avløpsrensing med infiltrasjonsanlegg eller prefabrikerte renseanlegg, og vannforsyning fra grunnvannsbrønner.

Nærmere detaljer er gitt i VA-planen som følger som et vedlegg til planforslaget.

5.6 Renovasjon

Boligene tilknyttes Selbu kommunes renovasjonsordning.

Avfallslevering skjer til utplasserte containere eller kommunens miljøstasjon.

5.7 Bebyggelsen

Ny bebyggelse skal følge retningslinjer gitt i kommunens arealplan for type HA – Hensynssone reindrift.

Utsnitt fra kommunens arealplan:

6.3 Regler for fritidsbebyggelse type HB - Sone mellom Hensynssone reindrift og bygdanær fritidsbebyggelse.

Følgende gjelder for fritidsbebyggelse og fritidstomter som er tidligere godkjent HB, med mindre annet er fastsatt i gjeldende regulerings- eller bebyggelsesplaner.

- a. Totalt bruksareal BRA pr tomt skal ikke overstige 180 m².
- b. Frittliggende sidebygning skal i tilfelle ikke overstige 30 m² BRA og plasseres med tunvirkning og ikke større avstand enn 15 m fra hovedbygningen.
- c. Tillatt maksimal gesimshøyde er:
 - hovedbygning 4,1 m
 - ev. sidebygning 3,5 mTillatt maksimal mønehøyde er:
 - hovedbygning 5,8 m
 - ev. sidebygning 5m
- d. Eventuell oppbygd terrasse skal ikke være mer enn 0,6 m over terreng.
- e. Innlegging av vann kan tillates såfremt det foreligger godkjent avløpsplan.

Pbl § 11-9

Reguleringsbestemmelsene er lagt opp iht kommuneplanens retningslinjer.

5.8 Landbruk og skogbruk

Planområdet ligger innenfor Innbygda beitelags grenser. Imidlertid er floraen av en slik karakter at beitedyr ikke har tilhold i området, og benyttes derfor i meget liten grad til beite for husdyr. Dyrket mark eller innmarksbeite finnes ikke innenfor planområdet.

Utbygging i henhold til planforslaget vurderes ikke å medføre vesentlig ulempe for beiteinteresser i området.

Ifølge oversikt gitt i planbeskrivelsens punkt 4.2 er skogressursene i ubetydelige, og vurderes å ha svært liten verdi for eiendommen.

Ingen nye tomter er plassert slik at de krever hogst av verdifull skog.

En samlet vurdering tilsier at planforslaget ikke inneholder formål som har betydelige negative konsekvenser for landbruks- eller skogbruksmessige forhold på eiendommen.

5.9 Reindriftsinteresser

Planområdet ligger i henhold til kommuneplanens arealdel innenfor kategori HB – sone mellom hensynssone reindrift og bygdanær fritidsbebyggelse.

Saanti sijte ved Lars Aage Brandsfjell anmodet etter varsel om planoppstart om felles befaring av området, og at befaringen bør gjennomføres på barmark.

I følge Saanti sijte og beitebrukskart fra «Kilden» er området viktigst som vår- og forsommerbeite for okserein, høst- og tidlig vinterbeite.

Det ble derfor avtalt å gjøre en befaring høsten 2019. Av forskjellige årsaker var det utfordrende å finne et tidspunkt som passet alle parter, og befaringen ble derfor ikke gjennomført før etter at snøen kom.

Grunneier, leder for Saanti sijte og plankonsulent deltok under befaringen. Det ble orientert om planene for utbygging med tanke på tomteplasseringer og vegføringer, med diskusjon omkring både reindriftas behov og grunneiers ønske om utnyttelse av området. Dialogen med Saanti sijte i planprosessen oppfattes som god og konstruktiv.

Signaler gitt under befaringen tilsier at konsekvensene av planforslaget vurderes å være akseptable for reindrifftsinteressene, og vil sannsynligvis ikke medføre betydelige endringer for reindriffts bruk av området.

6 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet:

Planområdet består av et utmarksområde som i gjeldende kommuneplan er definert som utbyggingsområde med formål fritidsbebyggelse.

Terrengforholdene består av myrområder og skogsmark med stabile løsmasser.

Området benyttes til rekreasjon og friluftsliv for lokalbefolkningen og hytteeierne i områdene ved Holmbakken, men er ikke vurdert som spesielt betydningsfullt og har ikke kvaliteter utover det som kjennetegner nærliggende områder.

I følge tilgjengelige databaser er området ikke utsatt for rasfare. Planområdet ligger over marin grense og er derfor ikke utsatt for risiko knyttet til kvikkleireforekomster.

Feltet vil ikke berøre dyrket mark som har betydning for landbrukseiendommene i området.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller bevaringsverdige arter innenfor planområdet.

Myrer i området er ikke avsatt til utbyggingsområder. Nye tomter er plassert på fastmark.

§9 Føre-var-prinsippet

Planforslaget innebærer ikke nye tiltak som vurderes å kunne gi irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet, hverken for planområdet eller utslippsområdet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planforslaget vil ikke føre til annen type aktivitet enn tidligere når man ser områdene ved Holman i sammenheng.

Planforslagets utbyggingsområder er i tråd med overordnet plan og dermed også vurdert i prosessen med utarbeidelse av kommunens arealplan.

En samlet vurdering tilsier at utbyggingen ikke vil medføre konsekvenser utover det som er akseptabelt for denne type tiltak.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltaket vil ikke påføre skade eller konsekvenser for naturmangfoldet av en slik karakter at tiltakshaver kan pålegges å dekke slike kostnader.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Planområdet:

Utbygging av tiltaket vil skje etter preaksepterte løsninger og driftsmåter og prinsipper for etablering av denne type tiltak.

Avfall leveres i henhold til kommunens renovasjonsordning.

En kan ikke se at tiltaket utløser forhold som kan skade naturmangfoldet på en slik måte at dette krever særlige tiltak.

7 Virkninger av planforslaget

Effekter på kulturlandskapet

Planforslaget vil med unntak av adkomstveier og nye hyttetomter ikke gi endrede forhold innenfor planområdet.

Omkring planområdet vil det tradisjonelle kulturlandskapet bestå på samme måte som tidligere.

Effekter for grønnstruktur

Planforslaget innebærer ikke forhold som vil medføre negative konsekvenser for drifta av landbruks- eller skogeiendommer i området.

8 ROS-analyse

ROS-analysen er gjennomført med utgangspunkt i en sjekklister tilpasset relevante forhold i planforslaget (med basis i krav fra DSB og NS 5814).

I analysen er mulige hendelser/påvirkninger på tiltaket/planområdet og omgivelsene vurdert.

Klassifisering og vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er gjort slik:

1	Lite sannsynlig:	Hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, kan teoretisk inntreffe - men meget sjeldent.
2	Mindre sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe, men sjelden.
3	Sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe sporadisk an skje av og til - mulig periodisk hendelse.
4	Svært sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede.

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1	Ubetydelig	Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig.
2	Mindre alvorlig	Få/små skader eller mindre miljøskade.
3	Alvorlig	Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid.
4	Svært alvorlig	Katastrofer (mange døde eller alvorlig skadde), langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser og karakteristikkk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlige	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut en kost/nytte-vurdering.
- Hendelser i grønne felt: Akseptabel konsekvens, begrensede/rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

Vurderinger og eventuelle forslag til tiltak er beskrevet i høyre kolonne eller i egne avsnitt under.

Naturbasert risiko					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Erosjon	Nei				Kryssing av Holmsåa med adkomstveg vurderes ikke å gi økt erosjonsfare.
Steinskred/steinsprang	Nei				
Snø-/isskred	Nei				
Løsmasseskred	Nei				
Kvikkleire/ustabile grunnforhold	Nei				Området ligger over marin grense.

Flomfare fra elv	Ja	Sannsynlig	Ubetydelig		Under sterk snøsmelting om våren og før isen i Holmsåa har gått, kan elva demmes opp slik at myrområder øst for planområdet demmes opp. Kryssinga med adkomstveg utføres slik at oppdemningsfaren ikke økes.
Isgang i elv	Nei				
Havnivåstigning/tidevann/stormflo	Nei				
Overvannsflom	Nei				Selve utbyggingsområdet ligger relativt høyt i terrenget og påvirkes ikke av vassdrag.
Påvirkning fra klimaendring	Nei				Utbyggingsområdet vil ikke bli vesentlig påvirket av klimaendringer med økt ekstremnedbør.
Radon	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig		I følge NGU's aktsomhetskart for radon er deler av området vurdert å ha moderat til lav forekomst av radon, mens andre deler vurderes som usikkert. Bruk av radonsperre ved bygging eliminerer fare for skadelig radonpåvirkning.
Vindpåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk vind.

Nedbørspåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk nedbør.
Drikkevann evt andre biologiske ressurser					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Kan planen gi uønsket påvirkning på forhold som: Drikkevannskilder, nedbørsfelt grunnvann, landbruksareal, andre anlegg, evt behov for båndlegging?					
Sårbare naturområder og kulturmiljøer					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Kan planforslaget medføre uheldig påvirkning på:					
Sårbar flora/fauna	Nei				Det er ikke registrert rødlistearter eller andre arter som krever spesielle hensyn innenfor planområdet. Myrmark er i stor grad spart for utbygging ved at ny bebyggelse er plassert utenfor disse områdene. Kun nødvendige vegkryssinger berører myrmark. Nye vegtraseer berører ikke terreng med bevaringsverdige kvaliteter.
Naturvernområder	Nei				
Vassdragsområder	Nei				Kryssing av Holmsåa på planlagt måte vil

					ikke påvirke vassdraget på negativ måte.
Automatisk fredede kulturminner	Nei				Ingen registrerte kulturminner i området.
Viktige landbruksområder	Ja	Liten	Ubetydelig		Planområdet ligger innenfor områder for Innbygda beitelag: Tiltakene i planen vurderes ikke å gi betydelig negativ påvirkning på beitebruken.
Friluftsområder	Nei				Ikke registrert som viktig friluftsområde. Dagens skiløype gjennom området ivaretas i planforslaget.
Virksomhetsbasert sårbarhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Brann/eksplosjon ifm industri	Nei				
Kjemikalieutslipp, annen forurensing	Nei				
Olje/gassanlegg	Nei				
Lagringsplass for farlige stoffer (industri/havn/drivstoffanlegg/radioaktivitet)	Nei				
Høyspentledninger/høyspentanlegg	Nei				
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei				
Strålingsfare	Nei				
Gamle fyllplasser	Nei				
Forurenset grunn og sjøsedimenter, evt endret bruk av gamle industritomter	Nei				
Militære eller sivile skytefelt	Nei				
Dumpeområder i sjø	Nei				

Infrastruktur/trafikksikkerhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Utsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur og eventuelt utgjøre en risiko for planområdet: Hendelser på veg/jernbane/lufttrafikk/sjø	Nei				Utover ekstreme hendelser som det ikke kan planlegges for, kan man ikke se fare/risiko som er relevante for innholdet i planforslaget.
Veger med transport av farlig gods	Nei				
Ulykkesbelastede veger	Nei				Veinettet preges av brukbar standard og oversiktlige forhold. Sammenholdt med beskjeden trafikk med lav hastighet gir dette trafikkforhold som er akseptable. Krysset mellom fylkesvegen og Børdalsvegen i Innbygda vurderes ikke som utfordrende med tanke på trafikksikkerhet.
Støysoner ved infrastruktur	Nei				
Støy i anleggsfasen	Nei				
Strategiske/sårbare objekter					
(Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør underlegges en grundig vurdering)					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei				
Skole/barnehage	Nei				
Flyplass	Nei				
Viktig veg	Nei				

Jernbane/jernbanestasjon	Nei				
Bussterminal/annet kollektivknutepunkt	Nei				
Havn	Nei				
Vannverk/drikkevannsanlegg	Nei				
Kraftverk/anlegg for energioverføring	Nei				
Bru/demning	Nei				