

DETALJREGULERING AV MOSLET MASSETAK, SELBU KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID: 2019-000-4

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 13.08.2020

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

AVGRENSNING

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll AS, datert 19.05.2020, senest endret <dato>.

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

§12-5 Formål

1. Bebyggelse og anlegg
Massetak (BSM)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Kjøreveg (SKV)
Veg (SV)
3. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
Landbruk (L)

§12-6 Hensynssoner

- a.1 Sikringssoner – Frisiktsone (H140_)
- a.2 Støysone – rød (H210_) og gul (H220_)
- a.3 Faresoner – høyspenningsanlegg (H190_)

§12-7 Bestemmelsesområder

- #1 Område for revegetering av matjord

FØLGENDE BESTEMMELSER GJELDER FOR REGULERINGSFORMÅLENE:

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles.

1.2 Støvdempende tiltak

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempes for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak uavhengig av målinger.

1.3 Støy

Alle eksisterende boliger i nærheten av massetaket skal ha private utearealer der støynivået ikke overstiger $L_{den} = 55$ dB.

1.4 Utslipp til vann/grunnvann

Utslipp skal søkes etter gjeldende regelverk.

1.5 Driftstider

1.5.1 Det tillates helårsdrift av uttaket.

1.5.2 Drift av knusverket skal normalt skje mandag til fredag mellom 07.00-17.00.

1.5.3 Driftsbehov ut over føringene i pkt. 1.6.2 skal søkes jfr. Plan og bygningslovens § 19 og godkjennes av Selbu kommune. Tillatelse til drift av knusverket på helligdager skal være begrunnet i nødvendige beredskaps- eller samfunnssikkerhetsmessige forhold.

1.6 Matjord

1.6.1 All matjord og vegetasjonsdekke, som gammel beite- og skogsjord, med organisk innhold som blir berørt permanent, skal tas vare på, og disponeres til oppbygging eller forbedring av jordbruksareal. Jorda legges ut etter sjikt og jordkvalitet i den rekkefølge den ble fjernet.

1.6.2 Før massene legges ut på nytt areal kan de for en kortere periode flyttes til lavere (under to meter) ranker for å gjenvinne strukturen. All matjord og vegetasjonsdekket som mellomagres, skal lagres separat i hauger/ranker. For å opprettholde jordstruktur skal det ikke kjøres på ranker/mellomlager. Ved fase 1, 2 og 3 må arealene hvor det skal reetableres jordbruksareal klargjøres før matjorden fjernes, slik at den kan fraktes direkte.

1.6.3 For å hindre oppformering av ugras bør massene på mellomager bli tilsådd.

1.6.4 Jordflytting må skje under tørre forhold, og på en måte som tar vare på strukturen i jorda og forhindrer erosjon.

1.6.5 For å bygge opp det organiske innholdet og kvaliteten i den nydyrkede jorda skal det tilføres husdyrgjødsel/slam eller annet organisk materiale i forbindelse med etableringen og årlig i minimum de 10 påfølgende år.

1.6.6 Reetablering av jordbruksareal på nedre nivå skal foregå kontinuerlig gjennom hele driftsfasen. Dette for å sikre at jordbruksarealene er ute av drift så kort tid som mulig, og at produksjonsevnen holdes på høyest mulig nivå gjennom anleggstiden i massetaket.

- 1.6.7 Før påføring av jordmasser må jorda løsnes der det har vært midlertidige veger/ jordpakking. Matjordsjiktene legges tilbake med lette maskiner som ikke forårsaker jordpakking, deriblant gravemaskin.
- 1.6.8 På grunn av registrert floghavre på eiendom 121/1 kan matjorda kun flyttes internt på eiendommen inntil Mattilsynet gir fritak fra dette kravet.

1.7 Hensyn til naturmangfold

Uttak av sand fra grustaket *i nærheten av reir som er i aktiv bruk i inneværende sesong* skal ikke forekomme i hekketiden/ungletidsfredningen (som normalt er fra midten av mai til midten av august). Annen aktivitet i grustaket kan foregå som normalt. Avstanden til reir må være slik at aktiviteten ikke medfører ødeleggende ras.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Massetak

- 2.1.1 Det tillates kun bygg- og anlegg knyttet til driften av massetaket. Annen bebyggelse enn midlertidig driftsbebyggelse tillates ikke.
- 2.1.2 Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven. Driftsområdet skal istandsettes og revegeteres omgående etter hvert som drit avsluttes. Uttaksområdet skal være istandsatt senest ett år etter at uttaket avsluttes.
- 2.1.3 Nedre tillatte uttaksdybde er kotehøyde +170.
- 2.1.4 Ved endt anleggsperiode skal uttaksområdet ligge på minimum kote +170.
- 2.1.5 Massetaket avsluttes med maksimal 36° skråning.
- 2.1.6 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Øvre del av massetaket skal sikres med gjerde.
- 2.1.7 De masser som ikke kan brukes tillates deponert tilbake i anlegget etter gjennomført uttak av ressurser.

3 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg – offentlig

- 3.1.1 Avkjørsel til fylkesveg skal være utformet i henhold til krav i gjeldende vegnormaler. Siktkravene i avkjørselen er 6 x 45 m.
- 3.1.2 Eier av masseuttaket har selv ansvar for rens av det offentlige vegnettet ved behov. Rens må skje uten at grøfter og drensledninger tettes. Dersom nødvendig rengjøring ikke blir gjort, vil vegeier kunne utføre arbeidet på anleggseiers regning.

4 HENSYNSSONER

4.1 Frisiktsone – H140

- 4.1.1 Frisiktsonene skal til enhver tid holdes ryddige og fri for sikthindre over 50 cm over tilstøtende vegers plan. Eier og bruker av avkjørsel står til ansvar for tilfredsstillende siktsone.

4.2 Støysoner H210 og H220

- 4.2.1 Innenfor angitte soner tillates ikke støyømfintlig virksomhet uten at det først er etablert tilfredsstillende støyskjermingstiltak. Dette skal hensyntas ved eventuelt bygg, anlegg g drift, herunder beiteland for husdyr.

4.3 Faresone – H190, Høyspenningsanlegg

- 4.3.1 I hensynssone H190 er det byggeforbud og ikke tillatt å sette i verk tiltak som kan bidra til fare eller ulemper for kraftlinjen.

5 BESTEMMELSESONMRÅDER

5.1 Område for revegetering av matjord

- 5.1.1 All matjord som tas ut av produksjon ved uttak av masser skal reetableres og dyrkes opp innenfor bestemmelsesområdet.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Meldeplikt

I god tid før produksjon av pukk, grus, sand og singel starter opp, skal den ansvarlige sende melding til Fylkesmannen. Det samme gjelder dersom det gjøres endringer/utvidelse av virksomheten.

6.2 Driftsplan

Driftsplan skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning før det gis igangsettingstillatelse. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltningen er myndighet etter loven.

6.3 Driftskonsesjon

Samlet uttak av mineraler som overstiger 10 000 m³ krever driftskonsesjon etter mineralloven. Konsesjon skal være gitt før omsøkte tiltak kan igangsettes.

6.4 Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon innenfor planområdet skal så langt det lar seg gjøre bevares. Området skal ordnes og revegeteres i takt med fremdriften. Vekstjord og vegetasjon tas vare på, samtidig som foregående etappe ordnes ved at skåninger tas ned og påføres stedegne masser for naturlig revegetering.

6.5 Asfaltering av tilkomstvei

Før igangsettelse i tråd med gitt konsesjon, skal de nærmeste 100 meter av avkjørselsvegen fra Fylkesvegen være asfaltert. Denne strekningen skal være asfaltert gjennom hele driftsperioden.

6.6 Belysning

Ved Øverbygda barneskole skal belysningen intensiveres ved gangkryssinger før det gis tillatelse til utkjøring fra massetaket i retning fv. 705.

6.7 Sikring

Skrenten fra massetaket skal sikres mot fallulykker med sikringsgjerde før utvidelsen av massetaket påstartes.