

# Kommunale gebyrer og betalingssatser

2024



Kommunedirektørens  
forslag

## Innhold

Oppvekst .....	4
Betalingssatser barnehage .....	4
Betalingssatser SFO .....	4
Betalingssatser Selbu Kulturskole .....	5
Betalingssatser Selbu Voksenopplæring .....	5
Helse og Omsorg .....	6
Mat pr. porsjon i matsalen .....	6
Matombringing.....	6
Korttidsopphold i institusjon .....	6
Langtidsopphold i institusjon .....	6
Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18 .....	6
Trygghetsalarm.....	7
Praktisk bistand .....	7
Dagaktivitetstilbud for eldre .....	7
Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet .....	7
Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten .....	8
Priser og abonnement for beboere i Nestatunet .....	8
Leie av kommunale bygg .....	8
Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole.....	8
Utleie Tælet kultursal til arrangement .....	9
Leiepriser andre skoler og barnehagebygg .....	9
<i>Leie av Nestatunet.....</i>	9
<i>Leie ved Selbu Rådhus .....</i>	10
<i>Leie av kommunale boliger.....</i>	10
<i>Leie av Selbuhallen .....</i>	10
Tekniske tjenester .....	12
<i>Gebyr private planforslag (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke) .....</i>	12
<i>Gebyr dele- og byggesak (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke) .....</i>	13
<i>Gebyr eierseksjonering (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke) .....</i>	16
<i>Gebyr oppmåling (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke) .....</i>	17



<i>Gebyr øvrige tekniske tjenester</i> .....	18
<i>Utleie av utstyr</i> .....	18
<i>Planlegging, bygninger/ anlegg m.m.</i> .....	18
<i>Private vannverk/ avløpsanlegg</i> .....	18
<i>Gebyr vann</i> .....	19
<i>Gebyr avløp</i> .....	19
<i>Årsgebyr - abonnementsgebyr vann</i> .....	20
<i>Årsgebyr - abonnementsgebyr avløp</i> .....	21
<i>Årsgebyr - forbruksgebyr</i> .....	21
<i>Ved manglende avlesing av vannmåler</i> .....	21
<i>Feieavgift</i> .....	23
<i>Brannvern</i> .....	23
<i>Skjenkebevilling</i> .....	23
<i>Renovasjonsgebyrer</i> .....	23

## Oppvekst

Gebyrene i denne tabellen omfatter barnehage, skole og kulturskole.

### Betalingssetter barnehage

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
2/3 dager i uka - halv plass f.o.m. 01.08.24	0	750	0%	Pr mnd
2/3 dager i uka – halv plass t.o.m. 31.07.24	2 275	2 275	0%	Pr mnd
5 dager i uka – hel plass f.o.m.01.08.24	0	1 500	0%	Pr mnd
5 dager i uka - hel plass t.o.m. 31.07.24	3 000	3 000	0%	Pr mnd
Kjøp av enkeltdager	325	343	6%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer	78	82	5%	Pr time
Kostpenger enkeltdag	23	24	4%	Pr dag
Kostpenger friluftsavdelinger	164	173	5%	Pr mnd
Kostpenger halv plass	195	207	6%	Pr mnd
Kostpenger hel plass	392	414	6%	Pr mnd

#### **2/3 dager i uka - halv plass**

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.  
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

#### **5 dager i uka - hel plass**

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.  
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

#### **Kjøp av enkelttimer**

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

### Betalingssetter SFO

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
0-12 timer 1.-2. klassetrinn				Gratis
0-12 timer 3.-4. klassetrinn	1 692	1 785	5%	Pr mnd
13 timer eller mer 1. -2. klassetrinn	908	958	6%	Pr mnd
13 timer eller mer 3. -4. klassetrinn	2 600	2 743	6%	Pr mnd
Kjøp av enkeltdager alle klassetrinn	370	390	5%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn	79	83	5%	Pr time
Kostpenger 0-12 timer, alle klassetrinn	287	303	6%	Pr mnd
Kostpenger 13 timer eller mer, alle klassetrinn	414	437	6%	Pr mnd

#### **0-12 timer 1.-2.klassetrinn**

Gratis SFO for 1.-2.trinn

#### **0-12 timer 3.-4.klassetrinn**

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.  
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

**13 timer eller mer 1.-4.klassetrinn**

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige.  
Gjelder kun for fast plass i barnehage og SFO.

**Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn**

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

**Betalingssetter Selbu Kulturskole**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Egenandel	3 106	3 536	14%	Pr år
Materialkostnad	141	160	14%	Pr år

**Egenandel**

Det gis 25% søskenmoderasjon for søsken nr. 1, 50% for søsken nr. 2. Øvrige søsken nr. 3 og utover betaler ingen egenandel. Flerfagsrabatt er 25% av grunnsatsen, og gis på tilbud 2,3,4 osv.

**Betalingssetter Selbu Voksenopplæring**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
B2 kurs over 1 år	5 600	5 908	6%	Pr kurs
B2 kurs over 6 mnd	2 800	2 954	6%	Pr kurs
Ekstra vitnemål	200	211	6%	
Norskopplæring 1 dag pr uke	200	211	6%	Pr dag
Norskopplæring 3 dager pr uke	600	633	6%	Pr uke
Norskopplæring 5 dager pr uke	1 000	1 055	6%	Pr uke
Prøve - Statsborgerprøve	700	378	-46%	Pr prøve
Prøve i Norsk	0	0	0%	
Prøve i Samfunnskunnskap	700	738	5%	Pr prøve
Prøve muntlig	700	738	5%	Pr prøve
Prøve skriftlig	700	738	5%	Pr prøve
Samfunnskunnskap 50 timer	3 500	3 692	5%	Pr kurs

**Prøve i Norsk**

Gratis inntil 2 prøver

**Prøve muntlig**

Gratis ut over 2 prøver

**Prøve skriftlig**

Gratis ut over 2 prøver

## Helse og Omsorg

Gebyrene i denne tabellen omfatter betalingssetser for tjenester fra sektor helse og omsorg.

Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satser justeres når endring inntreffer. Det kommer nye betalingssetser fra 01.01.24, som gjøres kjent i slutten av 2023.

### Mat pr. porsjon i matsalen

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Dessert/ suppe	25	30	20%	Pr porsjon
Middag liten	75	80	7%	Pr porsjon
Middag vanlig	95	100	5%	Pr porsjon

### Matombringning

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Middag liten med dessert 3 dager pr uke	970	1 015	5%	Pr mnd
Middag liten med dessert 7 dager pr uke	2 500	2 532	1%	Pr mnd
Middag vanlig med dessert 3 dager pr uke	1 250	1 320	6%	Pr mnd
Middag vanlig med dessert 7 dager pr uke	3 100	3 270	5%	Pr mnd

### Korttidsopphold i institusjon

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Dag-/ nattopphold	105	Statlig regulert		Pr døgn
Korttidsopphold	185	Statlig regulert		Pr døgn

### Langtidsopphold i institusjon

For langtidsopphold kreves vederlag pr. måned i henhold til Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester kap.1.

### Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Korttidsopphold i egen leilighet	180	Statlig regulert		Pr døgn

#### **Korttidsopphold i egen leilighet**

Forsterket leilighet hjemmetjenesten, inkludert kost, sengetøy og håndklær. Samme pris som korttidsopphold.

### Trygghetsalarm

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Trygghetsalarm	260	275	6%	Pr mnd
Trygghetsalarm med tilkoblet røykvarsler	50	50	0%	Pr mnd
Trygghetsalarm ved oppkobling/ montering	400	400	0%	Engangsgebyr

#### **Trygghetsalarm ved oppkobling/ montering**

Betales én gang, når tjenesten tas i bruk.

### Praktisk bistand

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Inntekt inntil 2 G	220	Statlig regulert		Pr mnd
<b>Inntekt 2-3 G</b>	820	865	5%	Pr mnd
<b>Inntekt 3-4 G</b>	1 595	1 680	5%	Pr mnd
<b>Inntekt 4-5 G</b>	2 390	2 520	5%	Pr mnd
<b>Inntekt over 5 G</b>	3 180	3 355	6%	Pr mnd

1G er pr. 01.05.23 kr.118.620,-

I de tilfellene det blir billigere med betaling pr time, beregnes abonnement ut fra en timesats på kr. 460,-. Timesatsen i 2023 var kr. 435,- pr time. Timesatsen er beregnet ut fra selvkost.

I prisen for praktisk bistand der kommunen selv setter pris, er det innbakt utstyr til at kommunen holder vaskeutstyr.

### Dagaktivitetstilbud for eldre

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	800	845	6%	Pr mnd
2 dager pr uke	1 200	1 265	5%	Pr mnd

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet en eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

### Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	400	423	6%	
2 dager pr uke	800	633	-21%	

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet 1 eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.



### Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Fritid ellers	4	5	25%	Pr km
Selbu - Stjørdal	200	200	0%	Pr tur
Selbu - Trondheim	400	450	13%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal <10 km	0	30	0%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal >10 km	50	60	20%	Pr tur

### Priser og abonnement for beboere i Nestatunet

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Husholdningsabonnement	200	211	6%	Pr måned
Husleie	7 500	7 500	0%	Pr måned
Matabonnement - halvpensjon	3 100	3 270	5%	Pr måned
Matabonnement - helpensjon	5 000	5 275	6%	Pr måned
Renhold	220	Statlig regulert		Inkludert i leiekontrakt

Renhold faktureres til samme pris som praktisk bistand lav sats.

Husholdningsabonnement inkluderer vaskemidler, toalettpapir og tørkerull.

Husleie justeres i henhold til gjengs leie.

## Leie av kommunale bygg

Gebyrene i denne tabellen omfatter utleiepriser for Tælet kultursal, Selbuhallen, skoler, barnehager, Nestatunet, Rådhuset og kommunale boliger.

### Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Basseng inkl. garderobe og dusj (innenbygds)	416	439	6%	Pr time
Basseng inkl. garderobe og dusj (utenbygds)	520	549	6%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	104	110	6%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	156	165	6%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk (utenbygds)	468	494	6%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk. (innenbygds)	312	330	6%	Pr time
Gymnastikksal (innenbygds)	208	220	6%	Pr time
Gymnastikksal (utenbygds)	260	275	6%	Pr time
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	1 248	1 317	6%	Pr dag
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	1 562	1 648	6%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	624	659	6%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	885	934	6%	Pr dag
Kjøkken (innenbygds)	624	659	6%	Pr dag
Kjøkken (utenbygds)	885	934	6%	Pr time
Tilsynsvakt	802	847	6%	Pr time
Tilsynsvakt (innenbygds)	573	605	6%	Pr time
Øving i Tælet (innenbygds)	416	439	6%	Pr time
Øving i Tælet (utenbygds)	624	659	6%	Pr time





### Utleie Tælet kultursal til arrangement

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
AV-tekniker	780	823	6%	Pr time
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konferanse-av	2 500	2 638	6%	Pr dag/ helg
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konsert-av	5 900	6 225	6%	Pr dag/ helg
Utenbygds organisasjoner inkl. konferanse-av	5 500	5 803	6%	Pr dag
Utenbygds organisasjoner inkl. konsert-av	8 900	9 390	6%	Pr dag

### Leiepriser andre skoler og barnehagebygg

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Fellesrom ved Kvellohaugen barnehage	416	439	6%	Pr time
Leie av Bell Amfi	408	431	6%	Pr time
Leie av klasserom Bell/ Selbustrand skoler	102	108	6%	Pr time
Overnatting skoler/ barnehager (innenbygds)	25	27	8%	Pr stk pr natt
Overnatting skoler/ barnehager (utenbygds)	35	37	6%	Pr stk pr natt
Skolekjøkken/ kantine	260	275	6%	Pr time

**Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.**

#### **Gratis leie**

- Studievirksomhet i organisasjoner som i hht. "Lov om voksenopplæring" skal ha gratis lokaler
- Skolen eller barnehagens egne arrangement
- Kulturskolen
- Skolekorps der minimum 2/3 av korpset er under 19 år
- Trening og aktiviteter for innenbygds barn og ungdom t.o.m. junioralder 19 år, f.eks. idrettslag, 4-H, idrettsskole o.l.
  - gjelder ikke private eller inntektsbringende arrangement
  - gjelder ikke i Selbuhallen, se egne betalingssatser
- Øving kor og korps

#### **Eksempel på hvem som må betale leie**

- Kurs og foredrag
- Trim/trening/idrettsaktiviteter for voksne
- Leie av lokaler til selskap, bursdager e.l.
- Leie av dusj/garderobes ved idrettsarrangement der 1/3 av deltakere er over 19 år
- Større arrangement på helg og/eller over flere dager
- Andre arrangementer som ikke passer inn under kriterier i pkt.1

### Leie av Nestatunet

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Inntektsbringende arrangement	520	549	6%	Pr time
Inntektsbringende arrangement	1 560	1 646	6%	Pr dag
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	520	549	6%	Pr time
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	1 560	1 646	6%	Pr dag
Veldedighetsarrangement	260	275	6%	Pr time
Veldedighetsarrangement	780	823	6%	Pr dag

**Inntektsbringende arrangement**

Arrangør må søke til kommunen for å kunne komme inn under kategorien "Veldedighetsarrangement", det må i søknaden spesifiseres hva som skal arrangeres. Leietakere forplikter seg til å følge retningslinjer gitt i utleieavtale for Eldresenteret.

Følgende organisasjoner er fritatt husleie ved leie ved Eldresenteret:

- Selbu Pensjonistforening
- Selbu diakoniutvalg
- Selbu Sanitetsforening
- Selbu og Tydal Hørselslag

**Leie ved Selbu Rådhus**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Andre møterom	105	111	6%	Pr time
Andre møterom	315	333	6%	Pr dag
Kantine	260	275	6%	Pr time
Kantine	780	823	6%	Pr dag
Kommunestyresalen	408	431	6%	Pr time
Kommunestyresalen	1 250	1 319	6%	Pr dag

**Leie av kommunale boliger**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Kommunal bolig opp til og med 60 m2 - utvask	4 500	4 748	6%	
Kommunal bolig over 60m2 - utvask	5 200	5 486	6%	
Leie av kommunal bolig	I henhold til husleiekontrakt	I henhold til husleiekontrakt		

**Leie av kommunal bolig**

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet "gjengs leie".

**Leie av Selbuhallen**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening innenbygds over 19 år	177	187	6%	Pr time
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening utenbygds leietakere	265	280	6%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	239	253	6%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening utenbygds leietakere	359	379	6%	Pr time
Andre inntektsbringende arrangement	730	771	6%	Pr time
Garderobe m/ dusjer - trening innenbygds over 19 år	312	330	6%	Pr sett garderobe
Garderobe m/ dusjer - trening utenbygds leietakere	468	494	6%	Pr sett garderobe
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	312	330	6%	Pr time
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening utenbygds leietakere	468	494	6%	Pr time
Kamper hele hallen uansett alder og uten behov for tilsynsvakt	104	110	6%	Pr time
Kantine - trening innenbygds over 19 år	250	264	6%	Pr time



Kantine - trening innenbygds over 19 år	781	824	6%	Pr dag
Kantine - trening utenbygds leietakere	375	396	6%	Pr time
Kantine - trening utenbygds leietakere	1 171	1 236	6%	Pr dag
Skytebanen	0	0	0%	Betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet
Tilsynsvakt - trening innenbygds over 19 år	573	605	6%	Pr time
Tilsynsvakt - trening utenbygds leietakere	802	847	6%	Pr time
Utleie av bord	52	55	6%	Pr dag
Utleie av stoler	10	11	10%	Pr dag
Utleie løs scene	625	660	6%	Pr dag

**Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.**

### **Skytebanen**

Selbu Skytterlag og Selbu Pistolklubb betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet.

### **Andre inntektsbringende arrangement**

Andre inntektsbringende arrangement, f.eks. fester, messer, stevner og lignende betaler timepris i henhold til gjeldende sats. Evt. tilsynsvakt kommer i tillegg. Leietiden beregnes etter den tiden hallen må være betjent.

### **Generelt:**

Maksimal leie ved arrangement er kr. 30.000,-

#### Generelle bestemmelser for utleie:

- Bestilling og avbestilling av timer må skje minimum 14 dager før, om bestilling/avbestilling blir gjort senere betales full leiepris.
- Alle leietakere må betale full leie for timer som ikke er bestilt/avbestilt i h.h.t. pkt 1.
- Bruk av styrkerom inngår i leie når man leier hallen. Barn under 18 år har ikke adgang til styrkerommet uten tilsyn av voksen.
- Lag som leier hallgolvet kan benytte kantina vederlagsfritt til kortere spillermøter o.l. - Ved leie av hele hallen er kantine inkludert i prisen.
- Underskrift av evakueringsansvarlig må foreligge før hallen skal benyttes. Hvis slik underskrift ikke finnes ved oppmøte, blir laget avvist inntil forholdet er i orden.
- Timer for fjerning av klister på hallgulv belastes leietaker Selbu IL Håndball, samme pris som leie av hele hallen. Fjerning av klister tar ca. 3t/uke i den perioden det er treninger og kamper.
- Det kan bli redusert bemanning ved hallen på kveldstid, dette avtales med den enkelte leietaker. Eks. seniorlag kan trene uten at tilsynsvakt er til stede.
- Utleier forbeholder treningstiden frem til kl. 20.00 for barn og under 19 år.
- Leietaker må betale kr. 100,- for leie av hallen ved gjennomføring av kamper, turneringer, håndballskole o.l., også for leietakere under 19 år. Prisen kr. 100,- gjelder hvis arrangør stiller med en person som ivaretar arbeidsoppgavene til tilsynsvaktene.



## Tekniske tjenester

Gebyrene i denne tabellen omfatter gebyr på private planforslag, byggesak, oppmåling, eierseksjonering og øvrige tekniske tjenester.

### Gebyr private planforslag (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
§ 2-1-1 Gjennomgang av planinitiativ	9 050	12 344	36%	Pr planinitiativ
§ 2-1-1 Planinitiativ som sendes inn flere ganger	5 430	7 407	36%	Pr påfølgende planinitiativ
§ 2-1-2 Avklaring via telefon/ e-post	1 810	2 469	36%	Pr time
§ 2-1-2 Oppstartmøte	21 720	29 626	36%	Pr planinitiativ
§ 2-1-3 Planinitiativ i strid med kommuneplan	16 290	22 220	36%	Pr planinitiativ
§ 2-1-4 Sak til Hovedutvalg/ Formannskap/ Kommunestyre om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsipp saker) etter pbl § 12-8 første ledd	9 050	12 344	36%	Pr sak
§ 2-1-5 Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter Pbl § 12-8 andre ledd	9 050	12 344	36%	Pr planinitiativ
§ 2-1-6 Befaring	1 810	2 469	36%	Pr time
§ 2-2 Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	7 240	9 875	36%	Pr planforslag
§ 2-2 Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	1 810	2 469	36%	Pr planforslag
§ 2-3-1 Grunngjebyr private planforslag	72 400	98 754	36%	Pr planforslag
§ 2-3-2 Arbeidsmøte/ dialogmøte med forslagsstiller/ plankonsulent underveis i planprosessen	3 620	4 938	36%	Pr møte
§ 2-3-3 For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	21 720	29 626	36%	Pr planforslag
§ 2-3-3 For planer som krever konsekvensutredning utover 3 tema	7 240	9 875	36%	Pr tema
§ 2-3-3 For planer som krever planprogram	36 200	49 377	36%	Pr planprogram
§ 2-3-4 Planforslag i sentrum	18 100	24 688	36%	Pr planforslag
§ 2-3-5 Tilleggsgebyr for vertikalnivåer	3 620	4 938	36%	Pr vertikalnivå utover ett
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd - som krever politisk behandling	54 300	74 065	36%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf.Pbl§12-14 andre ledd- som krever administrativ behandling (forenklet prosess) med høring	45 250	61 721	36%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf.Pbl §12-14 andre ledd- som krever administrativ behandling (forenklet prosess) uten høring	36 200	49 377	36%	Pr søknad
§ 2-4 Endringer som behandles som ny plan i samsvar med Pbl § 12-14 første ledd	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag



§ 2-5 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen	75% av gebyrer etter § 2.3	75% av gebyrer etter § 2.3		Pr planforslag
§ 2-5 Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Gebyr etter § 2.1	Gebyr etter § 2.1		Pr planoppstart
§ 2-5 Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag
§ 2-5 Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Gebyr etter § 2.1.1	Gebyr etter § 2.1.1		Pr planinitiativ
§ 2-6 Gebyr for medgått tid	1 810	2 469	36%	Pr time
Avklaringsmøte med forslagsstiller/ plankonsulent utover oppstartsmøte	3 620	4 938	36%	Pr møte

### Gebyr dele- og byggesak

(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
§ 3-10 Midlertidig brukstillatelse	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-10 Midlertidig ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-10 Midlertidig igangsettingstillatelse	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra annet enn arealplan som avgjøres administrativt	4 200	4 889	16%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, med høring	8 400	9 778	16%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, uten høring	4 200	4 889	16%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon som krever politisk behandling, med høring	11 200	13 037	16%	Pr søknad
§ 3-11 Dispensasjon som krever politisk behandling, uten høring	7 000	8 148	16%	Pr søknad
§ 3-12 Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, Pbl §23-7, jf. SAK §§ 11-3 og 11-4	1 400	1 630	16%	Pr foretak
§ 3-12 Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-7	1 400	1 630	16%	Pr søknad
§ 3-12 Tiltak på eksisterende byggverk (avvik fra TEK), Pbl § 31-2, 4.ledd	1 400	1 630	16%	Pr fravik
§ 3-13 Søknadspliktig endring av tiltak	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-14 Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Grunngebyr +mangelbre v+20% av	Grunngebyr +mangelbre v+20% av		Pr sak
§ 3-14 Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§ 3-14 Sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehand	Grunngebyr + 70% av saksbehand		Pr sak
§ 3-14 Sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr sak
§ 3-15 Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-2 Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	700	815	16%	Pr søknad
§ 3-2 Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2 100	2 444	16%	Pr søknad



§ 3-3 Meldepliktig tiltak som ikke er søknadspliktige	1 400	1 630	16%	Pr tiltak
§ 3-3 Søknadspliktige tiltak	2 100	2 444	16%	Pr bruksenhet
§ 3-4 Mangelbrev	1 400	1 630	16%	Pr brev
§ 3-5 Avklaring via telefon/ e-post	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-5 Dialogmøter	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-5 Forhåndskonferanse	4 200	4 889	16%	Pr møte
§ 3-6 Befaring	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-7-1 Fradeling av anleggseiendom	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-7-1 Fradeling av tilleggsparcell eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	4 200	4 889	16%	Pr eiendom
§ 3-7-1 Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	4 200	4 889	16%	Pr tomt
§ 3-7-1 Fradeling i uregulert strøk	5 600	6 518	16%	Pr tomt
§ 3-7-1 Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	4 200	4 889	16%	Pr tomt
§ 3-7-2 Alminnelig driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. Pbl 20-4e	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1c	2 800	3 259	16%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Midlertidig tiltak mv. jf. Pbl § 20-4c	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1a og b	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-7-2 Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1d	3 500	4 074	16%	Pr søknad
§ 3-8-10 Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1, jf. Pbl § 20-1k	4 200	4 889	16%	Pr søknad
§ 3-8-10 Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3, jf. Pbl § 20-1k	7 000	8 148	16%	Pr søknad
§ 3-8-11 Anlegg av landingsplass, torg, møteplasser, lekeplass o.l.	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-8-11 Anlegg av parkeringsplass, jf. Pbl § 20-1l	5 600	6 518	16%	Pr tiltak
§ 3-8-11 Anlegg av vei, jf. Pbl § 20-1l	5 600	6 518	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-1 Bolig/ fritidsbolig med inntil to boenheter, bygningstype 111-124, 161-163	8 400	9 778	16%	Pr søknad
§ 3-8-1-1 Bygg med flere enn to boenheter, utover 2, bygningstype 131-136	4 200	4 889	16%	Pr boenhet
§ 3-8-1-2 Store boligbygg 11-20 boenheter, bygningstype 141-159	28 000	32 592	16%	Pr bygning
§ 3-8-1-2 Store boligbygg 5-10 boenheter, bygningstype 141-159	21 000	24 444	16%	Pr bygning
§ 3-8-1-2 Store boligbygg over 20 boenheter, bygningstype 141-159	35 000	40 740	16%	Pr bygning
§ 3-8-1-3 Tilbygg, påbygg eller underbygg, bygningstype 111-172	5 600	6 518	16%	Pr søknad
§ 3-8-1-4 Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig, bygningstype 181-183	5 600	6 518	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Industri-/ næringsbygg, bygningstype 211-239	11 200	13 037	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330	11 200	13 037	16%	Pr tiltak



§ 3-8-1-5 Landbruksbygg, bygningstype 241-249	7 000	8 148	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Tilbygg og påbygg mv.	7 000	8 148	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-5 Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840	11 200	13 037	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - brygge, molo, kai o.l.	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - renseanlegg, pumpestasjoner, høydebasseng, vindmøller o.l.	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - røranlegg, ledningsanlegg mv.	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - svømmebasseng, dam/ brønn o.l.	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-8-1-6 Andre konstruksjoner og anlegg - tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	700	815	16%	Pr søknad
§ 3-8-2 Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under Pbl § 20-1a, jf. Pbl § 20-1b	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-8-3 Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg, jf. Pbl § 20-1c	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-8-4 Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak), jf. Pbl § 20-1d	30% av gebyr etter tabell i §	30% av gebyr etter tabell i §		Pr søknad
§ 3-8-4 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning, jf. Pbl § 20-1d	50% av gebyr etter tabell i §	50% av gebyr etter tabell i §		Pr søknad
§ 3-8-5 Riving mv av bygninger, konstruksjoner og anlegg, jf. Pbl § 20-1e	1 400	1 630	16%	Pr time
§ 3-8-6 Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis o.l.	3 500	4 074	16%	Pr søknad
§ 3-8-6 Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak	2 100	2 444	16%	Pr søknad
§ 3-8-7 Oppdeling av bruksenheter i bolig mv., jf. Pbl § 20-1g	4 200	4 889	16%	Pr ny boenhet
§ 3-8-7 Sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. Pbl § 20-1g	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-8-8 Oppføring av innhegning mot offentlig vei (f.eks. støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.), jf. Pbl. § 20-1h og i	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-8-8 Oppføring av innhengning mot andre skilt, jf. Pbl § 20-1h og i	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-8-8 Oppføring innhengning mot skilt på fasade, jf. Pbl § 20-1h og i	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-8-9 Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år, jf. Pbl. § 20-1j	4 200	4 889	16%	Pr tiltak
§ 3-9 Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-9 Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	2 800	3 259	16%	Pr søknad
§ 3-9 Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner	2 800	3 259	16%	Pr søknad



**Gebyr eierseksjonering**

**(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
§ 4-1 Grunngbyr	2 450	2 521	3%	Pr søknad
§ 4-2 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 100	2 160	3%	Pr brev
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for én til fire seksjoner	1 400	1 440	3%	Pr søknad
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 007	3%	Pr søknad
§ 4-3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 750	1 801	3%	Pr seksjon
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende - for én til fire seksjoner	14 000	14 406	3%	Pr søknad
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 007	3%	Pr søknad
§ 4-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 720	1 770	3%	Pr seksjon
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for én til fire seksjoner	14 000	14 406	3%	Pr søknad
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	17 500	18 007	3%	Pr søknad
§ 4-5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 750	1 801	3%	Pr seksjon
§ 4-6 Sletting/ oppheving av seksjonert sameie - saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	12 250	12 605	3%	Pr søknad
§ 4-7 Tilleggsgebyr for befaring	5 250	5 402	3%	Pr befaring
§ 4-7 Tilleggsgebyr for produksjon av ny plantegning	5 250	5 402	3%	Pr plantegning
§ 4-7 Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	7 000	7 203	3%	Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som avvises	3 500	3 601	3%	Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker	Grunngbyr + mangelbrev + 20%	Grunngbyr + mangelbrev + 20%		Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngbyr + 70% av saksbehand	Grunngbyr + 70% av saksbehand		Pr sak
§ 4-8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes før vurdering	Grunngbyr	Grunngbyr		Pr sak
§ 4-9 Gebyr for annet fakturerbart arbeid - gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	1 750	1 801	3%	Pr time



**Gebyr oppmåling****(jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
§ 5-4 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 070	1 853	-10%	Pr brev
§ 5-5-1 Gebyr for saksbehandling - oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	12 420	11 116	-10%	Pr eiendom
§ 5-5-1 Grensejustering	10 350	9 263	-11%	Pr delareal
§ 5-5-1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/ kjente grensepunkt	10 350	9 263	-11%	Pr søknad
§ 5-5-1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terrenget	10 350	9 263	-11%	Pr søknad
§ 5-5-1 Klarlegging av tidligere koordinatfestede grenser	12 420	11 116	-10%	Pr søknad
§ 5-5-1 Oppretting av anleggseiendom	12 420	11 116	-10%	Pr eiendom
§ 5-5-1 Oppretting av jordsameie	6 210	5 558	-10%	Pr jordsameie
§ 5-5-1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	8 280	7 411	-10%	Pr matrikkelenhet
§ 5-5-1 Oppretting av punktbeste	8 280	7 411	-10%	Pr punktbeste
§ 5-5-1 Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	12 420	11 116	-10%	Pr eierseksjon
§ 5-5-1 Sammenslåing av eiendommer	0	0	0%	Pr matrikkelenhet
§ 5-5-1 Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	1 553	1 390	-10%	Pr tilleggsdel
§ 5-5-1 Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme vedtatte reguleringsplan	1 553	1 390	-10%	Pr ny matrikkelenhet, fra og med nr. 3
§ 5-5-2 Grensepunkt utover det 4. punktet som merkes og måles i marka	1 553	1 390	-10%	Pr grensepunkt
§ 5-5-2 Oppmøtegebyr ved oppmåling i marka	10 350	9 263	-11%	Pr oppmålingsforretning
§ 5-6 Arbeid med referanse til stedfestingsavtalen om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften §§ 44 og 10b, jf. matrikkellovas §§ 19 og 26	2 070	1 853	-10%	Pr time
§ 5-6 Gebyr for medgått tid	2 070	1 853	-10%	Pr påbegynte time
§ 5-6 Skrivning av skjøte i oppmålingssaker, der alt er avklart på forhånd	2 070	1 853	-10%	Pr skjøte
§ 5-6 Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	I tråd med matrikkelforskrift	I tråd med matrikkelforskrift		Pr matrikkelbrev
§ 5-6 Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	I tråd med matrikkelforskrift	I tråd med matrikkelforskrift		Pr matrikkelbrev



### Gebyr øvrige tekniske tjenester

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Jordlova § 12, Delingssøknad	2 000	2 110	6%	
Konsesjonslova, Konsesjon for erverv av fast eiendom	5 000	5 275	6%	

### Utleie av utstyr

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Ekstern utleie av ny damp steamkjele m/1 godkj. mann	1 136	1 199	6%	Pr time
Haki stillasje inkl. mannskap	720 + mva	760 + mva		Pr utlån + kr 1 pr enhet pr døgn
Jekk 30 tonn	87	92	6%	Pr dag
Kikkert	87	92	6%	Pr dag
Kompostkvern	182	193	6%	Pr dag
Stakeband 18 m	87	92	6%	Pr dag
Stige 11 m	87	92	6%	Pr dag
Toalettvoan to-seter	Selges	0		
Toalettvoan åtte-seter	Selges	0		

Øvrig materiell leies ikke ut. Ved utlån til private kommer 25% mva i tillegg.

### Planlegging, bygninger/ anlegg m.m.

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Byggleidelse private prosjekter	968 + mva	1022+mva		Pr time
Håndverkstjenester for private og andre etater	968 + mva	1022+mva		Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. mindre bygg og anlegg for private og andre etater	968 + mva	1022+mva		Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. private vannverk og avløpsanlegg	968 + mva	1022+mva		Pr time
Planlegging av private bygg	968 + mva	1022+mva		Pr time

For disse tjenestene faktureres i tillegg også omkostninger med materiell, kopiering, kjøring m.m. For salg av materiell/utstyr til private, entreprenører og bedrifter, beregnes et administrativt påslag på 10% av fakturert beløp.

### Private vannverk/ avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Behandling av vann/avløpsplaner	6585 + mva	6948+mva		Pr søknad
Saksbehandling- og kontrollgebyr utslippstillatelser over 50pe	10460 + mva	11036+mva		Pr søknad
Saksbehandling- og kontrollgebyr utslippstillatelser under 50pe	5230 + mva	5518+mva		Pr søknad

### Gebyr vann

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Engangsvgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	24120 + mva	24120 + mva		Over 80 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	12500 + mva	12500 + mva		Tom 80 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	4470 + mva	4470 + mva		
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	33930 + mva	33930 + mva		301-400 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	12230 + mva	12230 + mva		0-100 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	23510 + mva	23510 + mva		101-200 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	28580 + mva	28580 + mva		201-300 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	39140 + mva	39140 + mva		401 m2 og over BRA
Kontrollgebyr ved frakobling	820 + mva	858 + mva		Pr søknad
Tilkoblingsgebyr etter frakobling	4120 + mva	4310 + mva		Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for vannanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.

Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget. Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

### Gebyr avløp

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Engangsvgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	15170 + mva	15170 + mva		Over 80 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	7580 + mva	7580 + mva		Tom 80 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	4470 + mva	4470 + mva		
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	5690 + mva	5690 + mva		0-100 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	14170 + mva	14170 + mva		201-300 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	20110 + mva	20110 + mva		301-400 m2 BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	22900 + mva	22900 + mva		401 m2 og over BRA
Engangsvgift for tilknytning, Næringsbygg	8710 + mva	8710 + mva		101-200 m2 BRA
Kontrollgebyr ved frakobling	820 + mva	890 + mva		Pr søknad
Tilkoblingsgebyr etter frakobling	4120 + mva	4470 + mva		Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.



Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.

Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget. Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

### Årsgebyr - abonnementsgebyr vann

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Boliger/våningshus	1045 + mva	1105 + mva		Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	2089 + mva	2210 + mva		Pr boenhet over 80 m2 BRA
Driftsbygninger i landbruket med husdyr	2089 + mva	2210 + mva		
Driftsbygninger i landbruket uten husdyr	1045 + mva	1105 + mva		
Hytter/fritidshus	1045 + mva	1105 + mva		Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	2089 + mva	2210 + mva		Pr boenhet over 80 m2 BRA
Næringsbygg	2089 + mva	2210 + mva		

#### **Boliger/våningshus**

Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

#### **Driftsbygninger i landbruket med husdyr**

Forbruket beregnes etter storfeenheter, der èn enhet tilsvarer 15 m3 pr. år. Det er laget en egen tabell for omregning til storfeenheter som er gitt som vedlegg 1 til forskriften og er en del av forskriften. Gårdsbruk med husdyr som har lavere forbruk enn 50 m3 defineres som gårdsbruk uten husdyr.

#### **Driftsbygninger i landbruket uten husdyr**

Driftsbygninger i landbruket uten husdyr 50 m3.

#### **Hytter/fritidshus**

Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

#### **Næringsbygg**

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk.

### Årsgebyr - abonnementsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Boliger/våningshus	4101 + mva	4958 + mva		Pr boenhet over 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	2050 + mva	2478 + mva		Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Driftsbygninger i landbruket med husdyr	4101 + mva	4958 + mva		
Driftsbygninger i landbruket uten husdyr	2050 + mva	2478 + mva		
Hytter/fritidshus	2050 + mva	2478 + mva		Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	4101 + mva	4958 + mva		Pr boenhet over 80 m2 BRA
Næringsbygg	4101 + mva	4958 + mva		

#### **Boliger/våningshus**

Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

#### **Driftsbygninger i landbruket med husdyr**

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

#### **Driftsbygninger i landbruket uten husdyr**

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

#### **Hytter/fritidshus**

Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

#### **Næringsbygg**

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk i m3.

### Årsgebyr - forbruksgebyr

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Forbruksgebyr for avløpsnett	34,10 + mva	34,18 + mva		Pr m3
Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrensaneanlegg	20,20 + mva	20,24 + mva		Pr m3
Forbruksgebyr for vann	19,10 + mva	19,84 + mva		Pr m3

#### **Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrensaneanlegg**

Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.

Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.

Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk m3.

### Ved manglende avlesing av vannmåler

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Gebyr for avlesning av vannmåler	1030 + mva	1077 + mva		Pr måler

**Tilsyn etter forurensingsloven**

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
1 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - samsvarende med gyldig VA-plan	0	7 700	0%	Pr søknad
1 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - uten gyldig VA-plan	0	11 000	0%	Pr søknad
2 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - samsvarende med gyldig VA-plan	0	18 900	0%	Pr søknad
2 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - uten gyldig VA-plan	0	27 000	0%	Pr søknad
3) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. - fra og med 50 pe og under 1000 pe	0	50 000	0%	Pr søknad
4) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. - fra og med 1000 pe og under 2000 pe	0	58 000	0%	Pr søknad
Gebyr for tilsyn/ kontroll/ oppfølging - spredt avløp og olje-/ fettavskillere - gebyr for tilsyn og kontroll med olje- og fettavskillere	0	12 750	0%	Pr anlegg
Gebyr for tilsyn/ kontroll/ oppfølging - spredt avløp og olje-/ fettavskillere - årlig tilsynsgebyr jfr. kap. 12 i forurensningsforskriften	0	140	0%	Pr anlegg pr år
Gebyr for tilsyn/ kontroll/ oppfølging - spredt avløp og olje-/ fettavskillere - årlig tilsynsgebyr jfr. kap. 13 i forurensningsforskriften	0	1 400	0%	Pr anlegg pr år
Grunngebyr for journalføring søknadspiktige tiltak, innsendt på papir og e-post	0	1 400	0%	Pr søknad
Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider - forurenset grunn, søknad om godkjenning av tiltaksplan	0	32 000	0%	Pr søknad
Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider - pålegg om opprydding	0	21 000	0%	Pr sak
Saksbehandlingsgebyr andre saker utenom regulativbestemmelsene og som krever behandling etter forurensningsloven	0	1 400	0%	Pr time
Tilleggsgebyr - endring av søknadspiktig tiltak	0	50% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
Tilleggsgebyr - ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse ble gitt, og anlegget er tatt i bruk	0	2 800	0%	Pr brev
Tilleggsgebyr - mangelbrev ved ufullstendig søknad	0	1 400	0%	Pr brev
Tilleggsgebyr - midlertidig brukstillatelse	0	25% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
Tilleggsgebyr - sak som kommunen avslår	0	Fullt saksbehandlingsgebyr		Pr søknad



Tilleggsgebyr - sak som kommunen returnerer eller avslutter på grunn av manglende dokumentasjon/ oppfølging fra ansvarlig søker/ tiltakshaver etter gitt frist	0	Grunngebyr + mangelbrev + 50%		Pr søknad
Tilleggsgebyr - sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	0	Grunngebyr + 70% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
Tilleggsgebyr - sak som trekkes før vurdering	0	Grunngebyr		Pr søknad
Tilleggsgebyr - Veiledning utover det lovpålagte, herunder ekstra møter, konferanser, befaringer eller avklaringer via telefon/ e-post. Første er kostnadsfri.	0	1 400	0%	Pr time
Øvrige søknader relatert til avløpsvann - behandling av vann- og avløpsplaner	0	9 000	0%	Pr søknad
Øvrige søknader relatert til avløpsvann - utslipp av oljeholdig avløpsvann jfr. forurensningsforskriften § 15-4	0	11 000	0%	Pr søknad

### Feieavgift

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Husstander - Feiing/tilsyn av 1 pipe	844 + mva	845 + mva		Pr enhet
Husstander - Feiing/tilsyn av flere pipeløp i tillegg	290 + mva	290 + mva		Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Feiing/tilsyn hvert 8. år	150 + mva	150 + mva		Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Tilleggsavgift hytter/fritidseiendommer uten veg	100 + mva	100 + mva		Pr enhet

### Brannvern

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Fylling av pressluftflasker	180 + mva	190		Pr flaske
Plombering av ildsted som følge av pålegg	470 + mva	496		Pr ildsted
Øvelse pr time	370 + mva	390		Pr øvelsesleder

### Skjenkebevilling

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Ambulerende	450	420	0%	Pr søknad
Enkeltanledning	450	475	0%	Pr søknad

Omsetningsoppgave.

Alkoholloven fastsetter at det årlig skal beregnes et gebyr for bevillingen som et skjenkested har. Det vil beregnes et gebyr for hvert salgssted/skjenkested foretaket har bevilling for. Virksomheter som har skjenkebevilling, skal sende inn en omsetningsoppgave årlig.

### Renovasjonsgebyrer

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i %	Merknad
Renovasjon				Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon
Slampriser				Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon