



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Administrativt vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)

Dato

«Ref»

2023/611-34/166420160003/STIHAL

21.02.2024

Dok:2427/2024

Vedtatt revidert plankart - Tomshaugen hyttefelt - Tomt 133/34

Administrativt vedtak plansak - vedtaksnr. 1/2024

Vedtak:

Jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd godkjenner Selbu kommune endring av plankart (datert 12.01.2024) i reguleringsplan Tomshaugen hyttefelt (planID 2016-000-3_a).

Vi minner om at alle søknadspliktige tiltak skal omsøkes etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder også adkomstveger.

Saksopplysninger

Viser til endring av reguleringsplan Tomshaugen hyttefelt (planID. 2016-000-3_a), vedtatt endret 21.11.2023 jf. Plan- og bygningsloven § 12-14, andre og tredje ledd. Saken ble behandlet i Det faste utvalg for plansaker med vedtaksnr. 39/23.

Søker – forslagsstiller/tiltakshaver	GeoTydal AS/Ivar Tomshaugen Kjærnsmo
Berørt gnr./bnr.	133/6 + fradelte hyttetomter i planområdet
Reguleringsplan som endres/PlanID	Tomshaugen hyttefelt/2016-000-3
Hensikt med endringen	Endre/tilpasse regulerte tomtegrenser og adkomstveger i planområdet, flytte tomt 7, 13 og 14. Samt endringer av reguleringsbestemmelsene.

Postadresse
Gjelbakken 15, 7580 SELBU
E-post
postmottak@selbu.kommune.no

Besøksadresse
Gjelbakken 15

www.selbu.kommune.no

Telefon
73816700
Telefaks

Bank

Org.nr
971 197 609

Reguleringsformål i gjeldende plan og KPA	Tomshaugen er regulert til fritidsboligtomter, naustområde og friluftsmål. I KPA 2014-2024 er området avsatt til fritidsbebyggelse fremtidig.
---	---

Selbu kommune mottok klage på vedtaket fra eier av gnr. /bnr. 133/34. Klagen dreier seg om avslag på tilleggsareal/endring av formålsgrensen rundt eiendom gnr./bnr. 133/34. I klagen kommer det frem nye opplysninger om behovet for tilleggsareal for planlagt plassering av nytt bygg på eiendommen. Etter dialog med grunneier av gnr./bnr. 133/6 og eier av gnr./bnr. 133/34, vurderer Selbu kommune at den beste løsningen er nytt vedtak med revidert plankart. Endringene i plankartet er så små at det ikke gjennomføres ordinær klagebehandling eller ny høring. Alle naboer og relevante sektormyndigheter får vedtaket tilsendt som kunngjøring med klagemulighet.

Endring av reguleringsplan.



Viser utsnitt før og etter justering av formålsgrense

Utsnitt til venstre viser plankart vedtatt 21.11.2023, der formålsgrensen rundt eiendom gnr./bnr. 133/34 ikke ble endret.

Utsnitt til høyre viser revidert plankart vedtatt 21.02.2024. Det er ingen endring av tomtestørrelsen, men tomtegrensen blir justert slik at eier får utnyttet tomten, og får satt opp hytte og ny garasje slik som omsøkt og planlagt. Justering av formålsgrensen berører 165m².

Arealet der formålet er flyttet til består av skogsvegetasjon.

Vurdering av planendringen

Kommunedirektøren vurderer at søknaden kan behandles etter pbl. §12-14 andre og tredje ledd, med forenklet planprosess. Grunnet enighet mellom grunneier av 133/6 eier av tomt 133/34 og kommunen, har klager trukket klagen sin. Kommunedirektøren vurderer at dette er

en enkel justering grunnet makebytte av areal, og at full klagebehandling derfor ikke er nødvendig.

Endringen har ingen konsekvenser for natur og miljø, sammenlignet med tidligere vedtatt plankart.

Reguleringsbestemmelsene er ikke endret etter vedtak 21.11.2023.

På bakgrunn av opplysninger i saken og vurderingene over er Selbu kommune positive til planendringen.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages, og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Stine Bostad Hallien
Saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Plankart Tomashaugen hyttefelt A1 M1000 revidert 12.01.2024.pdf

Kopi til
GEOTYDAL AS