


Til Selbu kommune, planmyndigheten

Postmottak, med kopi til saksbehandler Johanna Lien

Pir II sender med dette inn komplett planforslag for detaljregulering ID 2021-000-3, Selbu sentrum sør.

Alle vedlegg kan lastes ned fra OneDrive her:  [220623 Komplet plan INNSENDT](#)

Vi ber om bekreftelse på at epost med vedlegg er mottatt, og at link til OneDrive er ok slik at alle dokument er tilgjengelig.

Vi har innarbeidet endringer jf. Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling, unntatt punkt om kostnadsfordeling for fortau (endring nr. 15)

Det er ikke hjemmel i plan og bygningsloven til å fastsette dette i reguleringsplan jf. pbl Kap 17. (https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_3-3#%C2%A717-4). Dette er videre presisert i tolkingsuttalelse fra Kommunal og moderniseringsdepartementet (datert 01.08.2014)

(<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-12-4---Lovtolkning-av-plan--og-bygningsloven--12-4--reguleringsplan-og-utbyggingsavtale/id765540/>)

«Et sentralt punkt i reglene om utbyggingsavtaler, er at kommunen ikke kan inngå bindende utbyggingsavtale før arealplan er vedtatt, jf. pbl. § 17-4 femte ledd. Forhandlinger kan skje parallelt med behandlingen av plan, før plan er vedtatt, men endelig avtale må avvete planvedtaket. Formålet er å unngå en forhåndsbinding av kommunens planmyndighet, og sikre at planprosessen etter loven er fullført før avtalen formaliseres.»

Videre er benevnelsene av områder på plankartet endret til å matche SOSI versjon 5.0, slik at disse formålskodene vil framstå med andre bokstavkombinasjoner enn ved det tidligere innsendte materialet, arealformålene er like som tidligere.

Vennlig hilsen

Christian S. Østevik | +47 936 50 424

Arkitekt – M.Arch

Pir II AS | www.pir2.no

Fjordgata 21, 7010 Trondheim