



SELBU KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024 - 2034

Kart 3/9 : Særlig angitt hensynsoner

Målestokk: 1: 50 000

Koordinatsystem: EUREF 89 UTM sone 32

Bakgrunnskart N250 i gråtone RGB

153-153-153

FKB©Statens kartverk april 2026

Høydeinformasjon N50-terreng 100m



UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER	DATO:	SIGN:
UTARBEIDET	29.05.2024	
1. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET	24.06.2024	
ENDRINGER IHT. INNSIGELSER	07.05.2025	
2. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET	22.09.2025	
REVIDERT	08.07.2026	
REVIDERT	27.08.2026	

Plankart utarbeidet av:

 plankontoret

PLANID:

5032-2021-000-7

01234

Kilometer

TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

Boligbebyggelse

Fritidsbebyggelse

Forretnings

Offentlig eller privat tjenesteyting

Fritids- og turistformål

Råstoffutvinning

Næringsbebyggelse

Kretsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Utsøpingsareal

Grav- og uemelund

Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

Veg

Parkering

Hovedveg - Tunnel

Hovedveg - På bakken

Samleveg - På bakken

Samleveg - Bro

Adkomstveg - På bakken

Gang/Sykkelveg - På bakken

Gang/Sykkelveg - Bro

Turveg/turdrag - På bakken

Motferdsel i utmark

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

Bilgrønnstruktur

Naturområde

Friområde

Kombinerte grønnstrukturformål

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

Drillekvern

Fritidsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

Hensynsranddrift (H50)

Bevaring naturmiljø (H50)

Bevaring kulturmiljø (H570)

Framtidig

Boligbebyggelse

Fritidsbebyggelse

Samfunnsformål

Offentlig eller privat tjenesteyting

Råstoffutvinning

Næringsbebyggelse

Kretsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anlegg

Parkering

Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur

Adkomstveg - På bakken

Gang/Sykkelveg - På bakken

BilgrønnstrukturNaturområdeFriområdeLNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlagLNFR for spredt bolig- /fritids- eller næringsbebyggelseLNFR for spredt boligbebyggelseLNFR for spredt næringsbebyggelse

LINJESYMBOLER

Planengse

Grense for arealformål

Byggingsgrense

Forbudsgrænse Sp

Bestemmellesområde (H1)