



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref: (må oppgis ved svar)
2019/496-27/2019-000-1/JOHLIE
Dok:2296/2020

Dato:
04.03.2020

Høring og offentlig ettersyn - reguleringsplan Sentrum Vest, 064/001 - 065/013

Jf. plan- og bygningsloven §5-2 og §12-10 sendes forslag til detaljregulering for Sentrum Vest ut for høring og offentlig ettersyn. Planforslaget ble 1.gangs behandlet i Det faste utvalg for plansaker 12.02.2020, som sak PS 10/20.

Planforslaget berører eiendommene gnr./bnr. 64/1 og 65/13.

Angående gangfelt som krysser Fv. 705

Etter 1.gangs behandling og planutvalgets vedtak om å sende reguleringsplanen ut på høring og offentlig ettersyn, har administrasjonen sett nærmere på plasseringen av gangfeltet som krysser Fv. 705. Slik gangfeltet er regulert i plankartet nå vil det etableres 30-35 meter sør for T-krysset SKV2. Ifølge Statens Vegvesens håndbok V121 står det at «*Fordi gående og syklende søker korteste veg, er det viktig at forbindelsene gjennom kryssene blir mest mulig direkte. (...)* Kryssing i plan for gående anbefales plassert i tilknytning til kryssområdet». Videre at «*gangfelt etableres der det er naturlig for gående å krysse*».

I etterkant av den politiske behandlingen ser vi at det vil være uheldig å regulere gangfeltet 30-35 meter sør for SKV2, da myke trafikanter sannsynligvis vil velge korteste veg og dermed krysse fylkesvegen der det ikke er gangfelt. Dersom gangfeltet flyttes nordover og nærmere SKV2 er det mulig noe problematikk knyttet til avkjørselen på østsiden av Fv. 705, like sør for SKV2. I så fall kan et alternativ være å regulere gangfeltet like nord for SKV2, og regulere o_SF (fortau) på nord siden av intern veg. Da vil fortauet bli etablert på nordsiden av internvegen «langsmed»/mot BKB2, i stedet for på sørsiden av internvegen mot BKB1 (slik den er regulert i plankartet nå).

Vi ønsker å orientere om denne problemstillingen, og mulig framtidig og liten endringen av plankartet nå i oversendelsesbrevet, og håper at eventuelle motforestillinger knyttet til dette kommer fram av høringsbrev og merknader i høringsperioden.

Postadresse
Gjelbakken 15, 7580 SELBU
E-post
postmottak@selbu.kommune.no

Besøksadresse

www.selbu.kommune.no

Telefon
73816700
Telefaks

Bank
4285.07.00103
Org.nr

Høringsuttalelser til planforslaget

Vedlagt i oversendelsen ligger planforslagets bestemmelser, plankart, planbeskrivelse og andre sentrale dokumenter, samt saksframlegg og politisk protokoll. Disse dokumentene er også tilgjengelige på kommunens hjemmeside www.selbu.kommune.no, under fanen «Høring og offentlig ettersyn». Samt at de er tilgjengelige for gjennomsyn på servicetorget på rådhuset.

Høringsuttalelser sendes elektronisk til postmottak@selbu.kommune.no, eller til Selbu kommune, avd. Plan, areal og teknikk, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.

Frist for oversendelse av høringsuttalelse til planforslaget er **21.04.2020**.

Med hilsen

Johanna Marie Lien
Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Sentrum Vest - plankart 19.02.2020, revidert etter 1.gangsbehandling
2. Sentrum Vest - reguleringsbestemmelser 19.02.2020, revidert etter 1.gangsbehandling
3. Sentrum Vest - planbeskrivelse 28.01.2020
4. Sentrum Vest - ROS-analyse 28.01.2020
5. 1.gangs behandling - detaljregulering Sentrum vest, PlanID 2019-000-1
6. Saksprotokoll Sentrum Vest 12022020
7. Sentrum Vest - Geoteknisk rapport 22.10.2019
8. C-rap-001 Støyutredning Selbu
9. Referat oppstartsmøte