



SELBU KOMMUNE

Hvordan vil du bo i Selbu i årene som kommer?

Boligundersøkelse for innbyggere på 50 år og eldre · høsten 2026

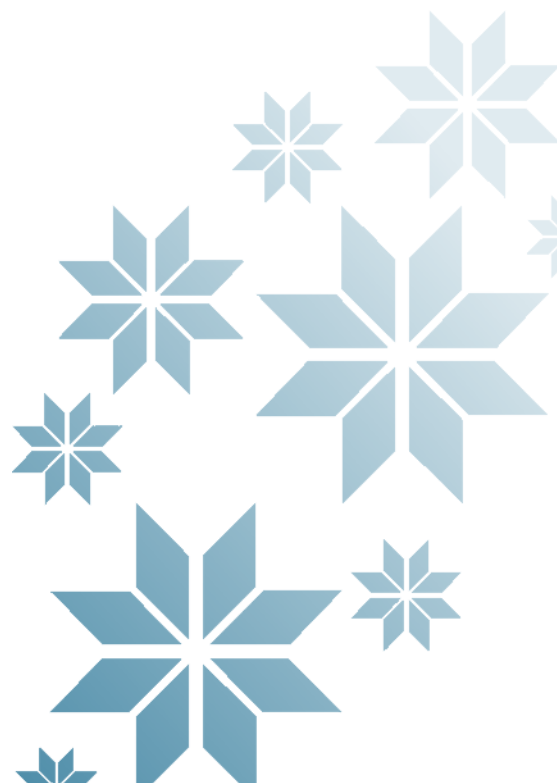
Selbu kommune ønsker å vite hvordan du bor i dag, og hvordan du ønsker å bo i årene fremover. Svarene skal brukes til å planlegge hvilke boliger som bør bygges i Selbu, hvor de bør ligge, og hva kommunen kan gjøre for at flest mulig kan bo godt hjemme lenge. Resultatene deles med entreprenører og utbyggere i kommunen.

Undersøkelsen er anonym. Vi spør ikke om navn, adresse eller fødselsdato, og ingen svar kan spores tilbake til deg. Det er frivillig å delta, og du kan hoppe over spørsmål du ikke vil svare på. Det tar 5–10 minutter å svare.

Slik svarer du: Sett kryss i ruten ved det svaret som passer best. Noen spørsmål gjelder ikke alle; da står det en instruks merket med pil (→) om hvilket spørsmål du skal gå videre til. Du kan også svare digitalt. Mer informasjon om det finner du på selbu.kommune.no

Levering: Legg skjemaet i svarkassen på Selbu rådhus eller biblioteket, eller send det til Selbu kommune, Gjelbakken 15, 7580 Selbu. Svarfrist: mandag 26. oktober 2026.

Takk for at du tar deg tid til å svare!



OM DEG

1 Svarer du for deg selv, eller på vegne av en annen?

Svarer du for en annen, skal alle svarene gjelde den personen.

- ☐ For meg selv
- ☐ På vegne av andre (svar slik du tror personen selv ville svart)

2 Hvor gammel er du?

- ☐ Under 50 år
- ☐ 50–59 år
- ☐ 60–69 år
- ☐ 70–79 år
- ☐ 80 år eller eldre

3 Hvor i Selbu bor du?

- ☐ Mebonden
- ☐ Innbygda
- ☐ Vikvarvet
- ☐ Øverbygda
- ☐ Flora
- ☐ Selbustrand
- ☐ Tømra
- ☐ Dragsten

BOLIGEN DU BOR I NÅ

4 Hva slags bolig bor du i?

- ☐ Enebolig
- ☐ Enebolig på gårdsbruk
- ☐ Tomannsbolig eller rekkehus
- ☐ Leilighet
- ☐ Omsorgsbolig
- ☐ Kommunal bolig
- ☐ Annet

5 Eier eller leier du boligen?

- ☐ Jeg eier
- ☐ Jeg leier privat
- ☐ Jeg leier kommunalt
- ☐ Jeg bor hos familie

6 Hva er du minst fornøyd med ved dagens bolig? (Sett inntil tre kryss)

- ☐ For stor
- ☐ For mye vedlikehold
- ☐ Trapper, terskler eller trangt bad
- ☐ For dyr å bo i
- ☐ For langt til butikk og tjenester
- ☐ Dårlig standard
- ☐ Ingenting, jeg er fornøyd (sett bare dette krysset)

BOLIGEN DU ØNSKER DEG

7 Har du planer om å flytte til en annen bolig?

- ☐ Ja, om 0–5 år
- ☐ Ja, om 6–10 år
- ☐ Ja, om mer enn 10 år
- ☐ Kanskje, hvis riktig bolig dukker opp
- ☐ Nei, jeg blir boende der jeg bor

→ Spørsmål 8 er bare for deg som svarte ja eller kanskje på spørsmål 7. Svarte du nei, gå til spørsmål 9.

8 Hva er den viktigste grunnen til at du vurderer å flytte?

- ☐ Boligen passer ikke lenger (for stor, trapper, vedlikehold)
- ☐ Ønsker å bo mer sentralt
- ☐ Nærmere familie
- ☐ Behov for helsetjenester
- ☐ Økonomi
- ☐ Annet

9 Hva tenker du å gjøre med din nåværende bolig dersom du skal flytte?

- ☐ Selge
☐ Leie ut
☐ Gi den bort i arv

→ Selv om du ikke har planer om å flytte nå, ber vi deg svare på spørsmål 10–16 ut fra hva du ville valgt dersom du likevel skulle flytte en gang.

10 Dersom du skulle flytte til en annen bolig: hvor ville du helst ha bosatt deg?

- ☐ I sentrum (Mebonden)
☐ Nær der jeg bor nå
☐ En annen del av Selbu
☐ En annen kommune

11 Hvilken type bolig ville du helst hatt?

- ☐ Enebolig
☐ Tomannsbolig eller rekkehus
☐ Leilighet
☐ Annet: _____
☐ Vet ikke

12 Ville du helst eie eller leie?

- ☐ Kjøpe selveierbolig
☐ Kjøpe i borettslag
☐ Leie privat
☐ Leie kommunalt
☐ Vet ikke

13 Dersom du skulle kjøpe: hvor mye ville du kunne betale?

- ☐ Under 2 millioner kr
☐ 2–2,9 millioner kr
☐ 3–3,9 millioner kr
☐ 4 millioner kr eller mer
☐ Kjøp er uaktuelt for meg

→ Spørsmål 14 er bare for deg som svarte «Kjøp er uaktuelt for meg». Ellers gå til spørsmål 15.

14 Hva er hovedgrunnen til at kjøp er uaktuelt?

- ☐ Jeg vil uansett bli boende der jeg bor
☐ Jeg vil heller leie
☐ Det blir for dyrt, eller jeg vil ikke ta opp lån

15 Hvor viktig er følgende for at en bolig skal passe deg? (Ett kryss per linje)

	Svært viktig	Viktig	Verken eller	Lite viktig
Alt på ett plan	☐	☐	☐	☐
Minst to soverom	☐	☐	☐	☐
Lettstelt bolig	☐	☐	☐	☐
Garasje eller carport	☐	☐	☐	☐
Bod og lagringsplass	☐	☐	☐	☐
Gangavstand til butikk og tjenester	☐	☐	☐	☐
Nærhet til sosiale aktiviteter	☐	☐	☐	☐
Bo landlig med utsikt og plass	☐	☐	☐	☐
Tilgang til eget uteareal	☐	☐	☐	☐

16 Hvor stor bør boligen være?

- ☐ Under 40 m²
☐ 40–59 m²
☐ 60–79 m²
☐ 80–99 m²
☐ 100–129 m²
☐ 130 m² eller større
☐ Vet ikke

17 Kunne du tenke deg å bo i et bofellesskap der du har egen fullverdig leilighet, men deler fellesrom, gjesteleilighet eller hobbyrom med naboene?

- ☐ Ja
☐ Usikker, men det høres interessant ut
☐ Nei

TILRETTELEGGING OG HJELP

18 Er boligen din tilrettelagt slik at du kan bo hjemme lengst mulig? *(Alt på ett plan, plass til rullator eller rullestol, lett adkomst)*

- ☐ Ja
- ☐ Delvis
- ☐ Nei
- ☐ Har ikke tenkt på det

19 Hvis du en dag må endre bosituasjonen for å klare deg selv hjemme, hva ville du gjort?

- ☐ Boligen er allerede tilrettelagt
- ☐ Tilpasse dagens bolig
- ☐ Flytte til en praktisk leilighet med livsløpsstandard
- ☐ Har ikke tenkt på det

20 Kommunen kan via Husbanken i noen tilfeller gi tilskudd til tilpasning av bolig. Kjenner du til denne ordningen?

- ☐ Ja
- ☐ Nei

21 Visste du at startlån fra kommunen også kan brukes av seniorer som får avslag i banken?

- ☐ Ja
- ☐ Nei

22 Dersom du skulle flytte: tror du at du ville klare å gjennomføre flyttingen selv (rydde, selge, pakke, flytte)?

- ☐ Ja, uten problemer
- ☐ Ja, med litt hjelp fra familie eller venner
- ☐ Nei, jeg ville trenge mye hjelp
- ☐ Vet ikke

23 Hvem ville du helst få veiledning eller hjelp fra i en slik prosess? *(Sett inntil to kryss)*

- ☐ Familie
- ☐ Kommunen (for eksempel en boligveileder)
- ☐ Eiendomsmegler eller bank
- ☐ Frivillige eller pensjonistforening
- ☐ Privat flyttehjelp
- ☐ Ingen, jeg klarer meg selv

TIL SLUTT

24 Er det noe annet du vil si til kommunen om bolig i Selbu, eller om hvordan du ønsker å bo? *(Frivillig)*

Tusen takk for svarene dine!

Svarene registreres anonymt. Papirskjemaene makuleres når svarene er registrert.