

§ 4 BBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Boligbebyggelse – frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse

4.1.1 Formål og utnyttelsesgrad

På felt BF1-BF5, BF7, BF9 og BF10 tillates oppført frittliggende småhusbebyggelse (en enebolig per regulerte tomt). Det tillates inntil 2 boenheter per hus.

Bebygd areal innenfor område BF1-BF5, BF7, BF9 og BF10 skal ikke overstige 40% BYA av netto regulert tomt.

Boligtomter innenfor felt BF6 skal inneha 2 boenheter.

På felt BF8 skal det etableres minimum 15 boenheter og maksimum 22 enheter.

Det tillates oppført 2 boenheter innenfor BF11.

På felt BK skal det etableres **minimum 10 boenheter og maksimalt 20 boenheter**. Det tillates inntil **3 boenheter per hus**. Bebygd areal innenfor område BK, BF6 og BF8 skal ikke overstige 50% BYA av netto regulert tomt.

4.1.3 Byggehøyder

Det tillates en maksimal gesimshøyde på 7 meter og maksimal mønehøyde på 10 meter. Alle høyder skal måles ut fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. **Der det benyttes pulttak innenfor område BK, kan maksimal gesimshøyde, målt langs byggets høyeste fasade, tilsvare 10 meter.**