



Dato: 11.05.2026

Notat

53/1 - Behandling VA-plan - Stråsjølia hyttefelt, Nye Uglan Søndre - Fritidsboliger - Minirensanlegg eller tette tanker og infiltrasjon av gråvann

VA-plan datert 29.12.2025 er behandlet som omsøkt, og legges fram for godkjenning i videre saksgang. Vedtas formelt som vedlegg til reguleringsplan, saksnr. 2023/2597. Vedtak fattes med hjemmel i § 6 i Forskrift om sanitært avløpsvann, Selbu kommune, FOR-2020-09-21-2087, jf. forurensningsloven § 11 og kapittel 12.

Vilkår

- Revidert reguleringsplan må først vedtas: «*Endring av reguleringsplan Nye Uglan Søndre (PlanId: 2024-000-3)*» (saksnr. 2023/2597).

Saksopplysninger

Viser til søknad om godkjenning av vann- og avløpsplan med beskrivelse for Stråsjølia hyttefelt, Nye Uglan Søndre, innsendt 29.12.2025. VA-planen omfatter 4 eksisterende fritidsboliger per i dag, og inntil 6 nye fritidsboliger. Samlet utslipp for området er på under 50 pe. Området regnes som tettbebyggelse i avløpssammenheng når fullt utbygd. Utslipp ledes ikke til vann, og planen behandles etter kapittel 12 i forurensningsforskriften. VA-planen er sendt inn sammen med forslag til reguleringsplan, og behandles samtidig i felles vedtak.

Vurdering etter lovverk

VA-planen er vurdert etter forurensningsloven, vannressursloven, drikkevannsforskriften og naturmangfoldloven, samt øvrig lovverk (aktsomhetsplikten). Inngrepene anses som små og lokale, uten vesentlig påvirkning av naturmangfold, og det er ikke nødvendig med grundigere vurderinger etter naturmangfoldloven.

Hvis forholdene endrer seg vesentlig innen søknad om utslipp sendes inn, gjøres egne vurderinger i den forbindelse. Type toalett som velges skal for enhver søknad om utslipp være i tråd med den tids gjeldende lokale forskrifter.

Kulturminner:

Det er ingen registrerte kulturminner som blir berørt i det aktuelle området.

Dispensasjonsvurdering:

Ingen nødvendige dispensasjoner per i dag. Området omfattes av reguleringsplan som behandles samtidig. Fritidsboligene vil ligge på separate eiendommer avsatt til formål fritidsbebyggelse.

Merknad:

Vannstandard (hos Norsk Vann) overtar gradvis for VA-miljøblad.

Erik Brenna
Fagansvarlig miljø

Notat til:

Marita Hilmo Aasen Fagleder plan- bygg og oppmåling PAT - Plan, areal og teknikk

Vedlegg:

VA-planen