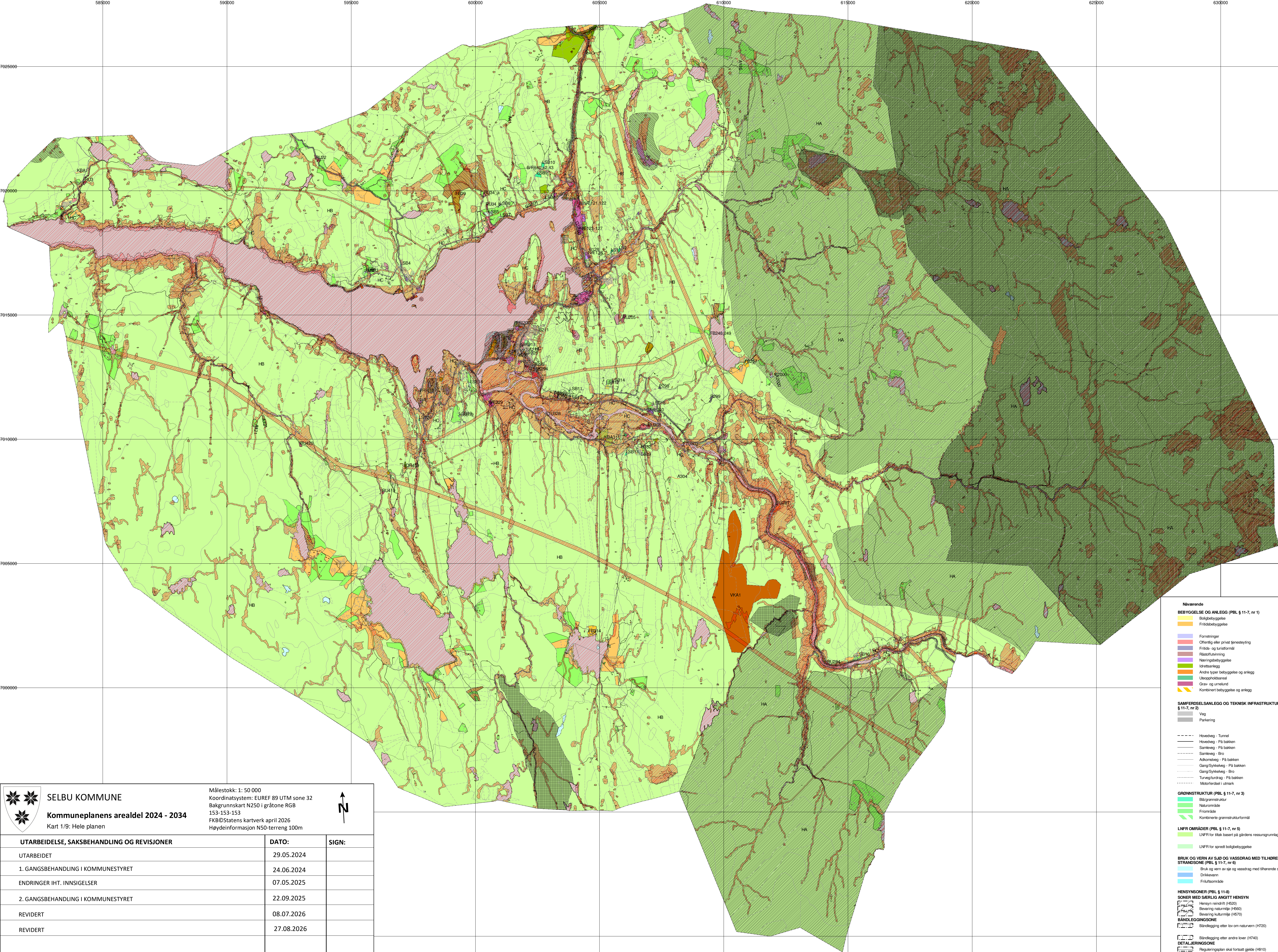




TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

 - Boligbebyggelse
 - Fritidsbebyggelse
 - Forretnings
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffullvinning
 - Næringsbebyggelse
 - Industriareal
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Uopphekket areal
 - Grav- og urnelund
 - Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

 - Veg
 - Parkering
 - Hovedveg - Tunnel
 - Hovedveg - På bakken
 - Samveg - På bakken
 - Samveg - Bro
 - Adkomstveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - Bro
 - Tunveg/turdrag - På bakken
 - Motorferdsel i utmark

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

 - Bla grønstruktur
 - Naturområde
 - Friområde
 - Kombinerte grønstrukturformål

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

 - LNFR for tiltak basert på glødens ressursgrunnlag
 - LNFR for spredt bolig- eller næringsbebyggelse
 - LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
 - Drillekvern
 - Fritidsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGT TIL HENSYN

 - Næringsvern (H20)
 - Bæververn (H60)
 - Bæververn (H70)
 - Bæververn (H70)
 - Bæververn (H70)

BÅNDELINGSZONER

 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)

FARESONE

 - Ras- og skredfare (H10)
 - Flomfare (H20)
 - Skytefare (H30)
 - Høyopplagingsareal (inkl. høyopplagingsareal) (H70)

GRØNNSTRUKTUR

 - Krav om felles planlegging (H10)

SIKRINGSZONER

 - Nedslagsfeltet (H10)
 - Område for grunnvannforurensning (H20)
 - Andre sikringszoner (H30)

STØYSONER

 - Red zone (H10)
 - Red zone (H10)
 - Red zone (H10)
- Framtidig**

 - Boligbebyggelse
 - Fritidsbebyggelse
 - Sentrumformål
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffullvinning
 - Næringsbebyggelse
 - Industriareal
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Kombinert bebyggelse og anlegg
 - Parkering
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
 - Adkomstveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Bla grønstruktur
 - Naturområde
 - Friområde
 - LNFR for tiltak basert på glødens ressursgrunnlag
 - LNFR for spredt bolig- eller næringsbebyggelse
 - LNFR for spredt boligbebyggelse
 - LNFR for spredt næringsbebyggelse
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Bæververn (H20)
 - Ras- og skredfare (H10)
 - Flomfare (H20)
 - Skytefare (H30)
 - Høyopplagingsareal (inkl. høyopplagingsareal) (H70)
 - Krav om felles planlegging (H10)
 - Nedslagsfeltet (H10)
 - Område for grunnvannforurensning (H20)
 - Andre sikringszoner (H30)
 - Red zone (H10)
 - Red zone (H10)
 - Red zone (H10)
- LINESYMBOLER**

 - Plantergrense
 - Grense for arealformål
 - Byggesgrense
 - Fortidsminner
 - Bestemteområde (H1)

SELBU KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024 - 2034

Kart 1/9: Hele planen

Målestokk: 1:50 000

Koordinatsystem: EUREF 89 UTM sone 32

Bakgrunnskart N250 i gråtone RGB

153-153-153

FKB©Statens kartverk april 2026

Høydeinformasjon N50-terreng 100m

UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

	DATO:	SIGN:
UTARBEIDET	29.05.2024	
1. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET	24.06.2024	
ENDRINGER IHT. INNSIGELSER	07.05.2025	
2. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET	22.09.2025	
REVIDERT	08.07.2026	
REVIDERT	27.08.2026	

PLANID:

5032-2021-000-7

Plankart utarbeidet av:

0 1 2 3 4

Kilometer