

REGULERINGSBESTEMMELSER – SAMSTAD

15.07.2021, Selbu kommune

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

1.1.Fritidsbebyggelse

1.1.1. Fritidsbebyggelsen skal omsøkes i tråd med bestemmelse 6.3 i kommuneplanens arealdel 2014-2024.

1.1.2. Fradelte tomter i planområdet skal være 1-2 dekar.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

2.1 Kjøreveg

2.1.1. Adkomstveger er felles for alle fritidsboliger innenfor planområdet.

2.1.2. Adkomstveger skal omsøkes gjennom byggesak og behandles etter gjeldende lovverk.

2.1.3. Vegnettet kan benyttes av grunneiere, hytteeiere og andre rettighetshavere i området.

2.1.4. Nye adkomstveger etableres med en vegbredde på 4,0 meter, fordelt på kjørebanebredde 3,5 meter og 2 x 0,25 meter skulder.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

3.1 LNFR-areal

Områder for bevaring av eksisterende skogsmark og myr innenfor planområdet.