

Vedlegg 17**Liste over alle innspill som er konsekvensutredet i vedlegg 4**

Tabellen viser arealene som er konsekvensutredet i vedlegg 4. Noen av forslagene til omdisponering har blitt redusert før de har blitt konsekvensutredet, sammenlignet med hva som ble foreslått i innspillet. Dette kommer ikke fram av tabellen under. I vedlegg 4 kan flere innspill være konsekvensutredet i samme tabell på grunn av geografisk nærhet, i tabellen under er innspillene fordelt i hver sin rad.

Det er formålet som er nevnt først, ved oppramsing av flere formål, som er det formålet som dominerer innenfor innspillets avgrensing, både i kolonne for formål i KPA 2014-2024, og i kolonne høringsforslag juli 2024 for KPA 2024-2034.

Inspill nr.	Sted	Gnr. / Bnr.	Formål i KPA 2014-2024	Foreslått formål	Høringsforslag juli 2024 KPA 2024-2034
1	Draksten, Koran	2/5	LNFR	Kombinert bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg
3	Draksten, ved Korfossen	2/1	LNFR og råstoffutvinning	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
13	Fuglem	12/1	Næringsformål i KPA. Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Reguleringsplan Fuglem (2015): adkomstveg, barnehage og industri.	LNFR	Næringsformål i KPA. Reguleringsplanen skal fortsatt gjelde. Reguleringsplan Fuglem (2015): adkomstveg, barnehage og industri.
15	Fuglem, Høiby snekkeri	16/6	Boligformål og LNFR	Kombinert bebyggelse og anlegg (boligformål og næring)	Kombinert bebyggelse og anlegg (boligformål og næring)
60	Solemstrøa, ytre Selbustrand	7/4	LNFR spredt bolig	Boligformål	Boligformål
16	Selbustrand, Engan	17/1	LNFR	Boligformål, kombinert bolig/fritidsbolig og næringsformål/småbåthavn	Boligformål

17	Selbustrand, Engan	17/1	LNFR og faresone for 200-årsflom	Boligformål, kombinert bolig/fritidsbolig og næringsformål/småbåthavn	Boligformål, kombinert bolig/fritidsbolig og næringsformål/småbåthavn
18	Selbustrand, Engan	17/1	LNFR og faresone for 200-årsflom	Boligformål, kombinert bolig/fritidsbolig og næringsformål/småbåthavn	Boligformål
22	Høgda, Vassdalen	4/1	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
29	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna	21/1 og 20/5	Fritidsbebyggelse og LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse (reduert)
30	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna	23/1	Fritidsbebyggelse og LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse (reduert)
31	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna	22/1 og 22/7	Fritidsbebyggelse og LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse (reduert)
32	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna	22/1	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR
33	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna	24/7	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR
34 a	Strandbyggfjellet, sør i Damtjønna hyttegrenn	24/4	KPA: Fritidsbebyggelse og gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan: Råstoffutvinning og LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
34 b	Strandbyggfjellet, sør for Fossåsen	24/4	KPA: LNFR og gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan: LNFR-	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning

			formål, grense til råstoffutvinning		
35	Strandbyggfjellet, Gjøversalen - Stamnesøyan	25/1, 25/2, 24/5, 24/6 og 26/1	LNFR	Idrettsanlegg	LNFR
37	Strandbyggfjellet, nord for Damtjønna hyttegren	24/5	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR
39	Selbustrand, Pundsåsen/Mogrenda	27/1	LNFR	Fritidsbebyggelse, eventuelt kombinert bolig/fritidsbebyggelse	Kombinert bolig/fritidsbebyggelse
40	Selbustrand, Pundsåsen/Mogrenda	28/6	LNFR	Fritidsbebyggelse, eventuelt kombinert bolig/fritidsbebyggelse	LNFR og kombinert bolig/fritidsbebyggelse
42	Selbustrand, Pundsåsen/Mogrenda	28/1	LNFR	Fritidsbebyggelse, eventuelt kombinert bolig/fritidsbebyggelse	Kombinert bolig/fritidsbebyggelse og LNFR
43	Selbustrand, Pundsåsen/Mogrenda	28/5	LNFR	Fritidsbebyggelse, eventuelt kombinert bolig/fritidsbebyggelse	LNFR
41	Fritidsbebyggelse og LNFR-formål	28/1	Fritidsbebyggelse og LNFR	Fritidsbebyggelse og adkomstveg	Fritidsbebyggelse og adkomstveg
50	Selbustrand, Halldoplassen	20/3	LNFR	Fritids- og turistformål og småbåthavn	LNFR
54	Tømra, Espet	30/24	LNFR	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse.	LNFR spredt bolig
55	Tømra, Espet	30/26	LNFR	Boligformål	LNFR spredt bolig
56	Tømra	30/164	LNFR-formål med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Reguleringsplan	LNFR	LNFR med reguleringsplan skal fortsatt gjelde

			Tømra (PlanID 19910006) fra 1993 regulerer anlegg for sport og idrett på eiendom 30/164.		
57	Tømra	30/38	LNFR-formål med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Reguleringsplan Tømra (PlanID 19910006) fra 1993 regulerer forretning og kontor på eiendom 30/38.	LNFR	LNFR-formål med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Reguleringsplan Tømra (PlanID 19910006) fra 1993 regulerer forretning og kontor på eiendom 30/38.
59	Selbuskogen	30/11, 62/4, 63/10, 63/221	LNFR-formål og fritidsbebyggelse. Reguleringsplan Håsståkjølen (PlanID 19990004) vedtatt i 2000 inngår i området.	Andre typer bebyggelse og anlegg - Vindkraftanlegg	LNFR-formål og fritidsbebyggelse. Reguleringsplan Håsståkjølen (PlanID 19990004) vedtatt i 2000 inngår i området.
133	Selbuskogen skianlegg	64/206 og 64/1	LNFR og idrettsformål - nåværende	Idrettsformål	Idrettsformål
111	Innbygda, Børdalstrøa	47/5	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR
121	Granby	34/5	Boligformål og LNFR. Deler av arealene inngår i områdereguleringsplan Øystrand-Garberg (2016) som boligformål	Boligformål og næring	LNFR og kombinert bolig/næringsareal
122	Granby	34/9	Boligformål og LNFR. Deler av arealene inngår i områdereguleringsplan Øystrand-Garberg (2016) som boligformål	Boligformål og næring	LNFR og kombinert bolig/næringsareal
123	Granby - Sirmoen	34/13	LNFR og faresone høyspentanlegg	Boligformål	Næringsformål

124	Granby - Sirmoen	34/13	LNFR og faresone høyspentanlegg	Næringsformål	Næringsformål
125	Granby - Sirmoen	31/3	LNFR og faresone høyspentanlegg	Boligformål	Næringsformål
126	Granby - Sirmoen	33/54	Boligformål	Næringsformål	Næringsformål
127	Granby - Sirmoen	31/1 og 31/4	LNFR og faresone høyspentanlegg	Næringsformål	Næringsformål
128	Innbygda, Nyberg	33/16	LNFR og fritidsbebyggelse – nåværende.	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse	Boligformål
129	Innbygda, Styggberga	33/9 og 33/31	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – framtidig, og LNFR.	Råstoffutvinning	LNFR
134	Sirås – Siran	31/4 og 31/1	LNFR	Næringsformål	LNFR
135	Vassdalen, Børsjøvegen	33/21	LNFR, hensynssone reindrift	Adkomstveg	Adkomstveg
136	Innbygda, Nyberg	33/16 og 33/9	LNFR	Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse
137	Gråvassåsen	65/5	Arealformål i KPA: fritidsbebyggelse med hensynssone reindrift og reguleringsplan skal fortsatt gjelde. I gjeldene reguleringsplan er området regulert til LNFR og spredte hyttetomter.	Fritidsformål	Fritidsformål
201	Innbygda	50/23	LNFR og boligformål, faresone for flom	Boligformål	Boligformål
204	Innbygda, Einan	53/5	LNFR og fritidsformål	Boligformål	LNFR og fritidsformål
205	Innbygda, Duggurshaugen	53/1	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning

207	Innbygda, Bakkjardet	56/9	LNFR og framtidig hovedveg (fv. 705)	Kombinert bolig og fritidsboligformål	LNFR og framtidig hovedveg (fv. 705)
2002	Innbygda, Uglanvegen	50/88	KPA: kombinert bebyggelse og anlegg, detaljregulert til bolig/forretning	Kombinert bebyggelse og anlegg for: Offentlig/privat tjenesteyting, bolig og forretning	Kombinert bolig/forretning
208	Flønes, Høgneset	61/1	LNFR	Boligformål	LNFR
211	Mebonden, Søndre Dyrdaalen	62/7	LNFR	Boligformål	Boligformål
212	Mebonden, Bell	63/119 og 63/55	Frrområde og andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. Regulert til frrområde og vann- og avløpsanlegg.	Boligformål	Boligformål
213	Mebonden, Gimle samfunnshus	64/33	Offentlig/privat tjenesteyting med gjeldende reguleringsplan. Regulert til offentlig/allmenntytig formål.	Boligformål, næring, forretning og idrettsformål	Offentlig/privat tjenesteyting, idrettsformål, forretning og næring (vist med kombinert bebyggelse og anlegg).
214	Mebonden, Stormyråsen	64/180	LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan og flomfare. Regulert til LNFR-formål.	Boligformål	Boligformål
215	Mebonden, Haugen	64/180	LNFR, reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Boligformål	Boligformål
217	Mebonden, Haugen	66/3	Frrområde	Boligformål	Boligformål
216	Mebonden, Flatås	66/3	LNFR og faresone for 200-årsflom	Boligformål	Boligformål
218	Mebonden, Hårstadlia	64/1	LNFR	Kombinert offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål	Kombinert offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål

219	Mebonden, Sjøvoll	65/13	LNFR med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992. Østligste deler av innspill 219 er regulert til veg (Mebondvegen) i 2017	Boligformål	LNFR med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992. Østligste deler av innspill 219 er regulert til veg (Mebondvegen) i 2017
292	Mebonden, Sjøvoll	65/142	LNFR med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992.	Boligformål	Boligformål
220	Mebonden, Hårstadlia	64/1	LNFR	Sentrumsformål	Sentrumsformål
221	Mebonden, Kvello	66/2	LNFR-formål, offentlig/privat tjenesteyting, friområde med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992	Boligformål	Boligformål
223	Mebonden, Kvello	66/6	LNFR-formål, offentlig/privat tjenesteyting, friområde med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992	Boligformål	Boligformål
225	Mebonden, Kvello	66/46	LNFR-formål, offentlig/privat tjenesteyting, friområde med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992. Deler er regulert til barnehage og friområde i 2013.	Offentlig tjenesteyting	Offentlig tjenesteyting
226	Mebonden, sentrum	67/94	Offentlig/privat tjenesteyting med gjeldende reguleringsplan. Arealet er	Sentrumsformål	Sentrumsformål

			regulert til bolig og tjenesteyting i 2017.		
293	Mebonden, Hove	68/2	LNFR	Boligformål	Boligformål
294	Mebonden, Lekåkrysset	67/1	LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan i KPA. Regulert til friområde i reguleringsplan 2023.	Kombinert formål innen samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer.	Kombinert formål innen samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer.
295	Mebonden/ Kvello	66/52	Næringsformål	Kombinert bebyggelse og anlegg: Næring/Boligformål	Kombinert bebyggelse og anlegg: Næring/Boligformål
296	Mebonden, Kvellomyra	66/1	LNFR	Næringsformål	LNFR
297	Mebonden, sentrum	Store deler av sentrum	Offentlig/privat tjenesteyting, kombinert bebyggelse og anlegg, sentrumsformål med gjeldende reguleringsplan. Områdene er regulert til sentrumsformål, kombinert tjenesteyting og bolig, og kombinert bolig/forretning/kontor.	Sentrumsformål	Sentrumsformål
2003	Haverneset, Mebonden	63/220	Næringsbebyggelse i KPA, detaljregulert til hotellformål (eldre reguleringsplan)	Friområde	Friområde
231	Berge, Nordre Berge	76/1	LNFR-formål, noe råstoffutvinning	Fritids- og turistformål og råstoffutvinning	Fritids- og turistformål og råstoffutvinning
232	Berge, Nordre Berge	76/1	LNFR-formål, noe råstoffutvinning	Fritids- og turistformål og råstoffutvinning	Fritids- og turistformål og råstoffutvinning
233	Berge, Bergslia	75/1	LNFR	Boligformål	Boligformål
235	Øverbygda, Evja	84/3	LNFR	Boligformål	LNFR
237	Øverbygda, Evja	84/3	LNFR	Boligformål	LNFR

240	Øverbygda, Hyttbakken	93/1 og 93/19	LNFR-formål, næringsbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting	Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse
247	Hersjøen, Botrømyra – Marstادتangen	82/1	LNFR og fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse
248	Hersjøen, Botrømyra - Marstادتangen	82/2	LNFR og fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse og naust	LNFR og fritidsbebyggelse
249	Hersjøen, Botrømyra - Marstادتangen	83/3	LNFR og fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	LNFR og fritidsbebyggelse
257	Hersjøen, Grimsmyra	103/6	LNFR	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse
262	Hersjøen, Åtolttjenna	99/5	LNFR	Adkomstveg	Adkomstveg
298	Øverbygda, Synnåsen	93/15 og 93/1	LNFR	Parkering	Parkering
299	Øverbygda, Selliåsen	100/3	LNFR	Parkering	Parkering
2000	Hersjøen, Åtolttjenna	99/13, 99/4 og 99/1	LNFR og hensynssone reindrift	Adkomstveg	Adkomstveg
2001	Hersjøen, Hersjøliene	89/26, 89/1/2 og 89/1/3	Fritidsbebyggelse	Adkomstveg	Adkomstveg
281	Neadalen, Hestspranget	106/2	Råstoffutvinning og andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
282	Neadalen, Rødberga/Øråsvollen	112/1 og 108/2	LNFR-formål og næringsbebyggelse	Råstoffutvinning	LNFR-formål og næringsbebyggelse
284	Neadalen, Flaknan	109/1	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
287	Flora, Solbakken	114/16	LNFR-formål og fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	LNFR-formål og fritidsbebyggelse
303	Øverbygda, Stokkmoen	120/2	LNFR	Fritids- og turistformål	Fritids- og turistformål
304	Øverbygda, Stokkvollen	120/2	LNFR	Adkomstveg	Adkomstveg
308	Øverbygda, Mosletta	121/1	LNFR-formål. Grenser til tidligere godkjent	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning

			reguleringsplan for Moslet massetak.		
332	Moslett	122/1	LNFR-formål spredt bolig, inngår i reguleringsplan Moslett boligfelt (1979) som jordbruk-skogbruk.	Boligformål	Boligformål
309	Øverbygda, Moslett boligfelt - Bratbakkan	122/3	LNFR og fritidsbebyggelse – nåværende, tre sirkler.	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse	Kombinert bolig (reduert) og fritidsbebyggelse
310	Øverbygda, Gjelhaugen	126/1	LNFR	Boligformål	Boligformål
311	Øverbygda, Selbutunet	125/7	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg
314	Østrungen, Høstvollen	129/1	LNFR-formål og fritidsbebyggelse. Gjeldende reguleringsplan fra 1991.	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse
324	Øverbygda sør, Kolset Østre	129/1	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
325	Kolset Vestre	130/1	LNFR	Råstoffutvinningi/LNFR	Råstoffutvinningi/LNFR
326	Kolset Vestre	130/1	LNFR	Råstoffutvinningi/LNFR	Råstoffutvinningi/LNFR
328	Kolset, Kolsetbrauta	130/5	LNFR	Fritids- og turistformål	Fritids- og turistformål
331	Øverbygda sør, Bardomoan	125/1, 127/2 og 125/3	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	LNFR	LNFR
329	Ausa	133/10	LNFR, flomfare for 200-årsflom	Næringsformål	Næringsformål
330	Ausa, Kvennhusdalen	70/1	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
400	Vikvarvet, Overvik	134/2 og 134/9	LNFR	Boligformål	Boligformål
401	Vikvarvet, Overvik	135/11	LNFR	Boligformål	LNFR
402	Vikvarvet, Nervik	133/2	LNFR	Boligformål	Boligformål
414	Vikvarvet, Gullset, Guldsetsaga	147/1	LNFR	Næringsformål	LNFR

415	Kjøsneset, Bårdgarden	151/66 og 151/2/8	Næringsbebyggelse og kombinert bebyggelse og anlegg, med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Området er regulert til industri i reguleringsplan Oppigarden fra 2009.	Kombinert bebyggelse og anlegg, komb. bolig og fritidsbebyggelse	Kombinert bebyggelse og anlegg, komb. bolig og fritidsbebyggelse
416	Nøstermoen, Vikvarvet	151/2-6, 8-10, 152/1-2, 153/1, 7	LNFR og faresone for flom	Friområde	Friområde
417	Eggjafjellet og omegn, til Slindelva i øst.	Alle eiendommer berørt av båndleggingssone i KPA 2014-2024, båndlegging etter annet lovverk.	I hovedsak LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk.	Båndleggingssonen fjernes, andre formål videreføres.	Båndleggingssonen fjernes, andre formål videreføres.
418	Vikvarvet, Gullsettbakken	149/3 og 148/3	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
419	Vikvarvet, Øver Vollan	147/1	LNFR, Båndlegging etter andre lover	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
420	Svartåsen	143/3/9	LNFR	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
421	Svartåsen	153/2	Fritidsbebyggelse, LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk. Området er regulert i 1969, med fortsatt fem ledige hyttetomter.	Adkomstveg	Adkomstveg
446	Områdene vest for linja Hornsjøan-Svartåsen-Rensjøen-	Det er mange store og små eiendommer berørt av innspillet	LNFR-formål, båndleggingssone etter annet lovverk, noe fritidsbebyggelse	Hensynssone for å bevare natur-, landskaps-, kulturminne- og friluftsinnteresser.	LNFR-formål, båndleggingssone etter annet lovverk, noe fritidsbebyggelse

	Gravtjennin-Grønnfjellet				
459	Vikvarvet, Domvollan	147/1	LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk	Idrettsanlegg	Idrettsanlegg
424	Slindvatnet	143/10	LNFR	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse
500	Fra Øyberget i Innbygda til Tømra	Langs fv. 705	LNFR, næringsformål, annen bebyggelse og anlegg, boligformål. Regulert til gang- og sykkelveg i områdeplan Øystrand-Garberg.	Gang- og sykkelveg	Gang- og sykkelveg
501	Fra Tømra til Fuglem på Selbustrand	FV 6712 (Strandvegen)	LNFR, næringsformål, offentlig eller privat tjenesteyting, forretning, annen bebyggelse og anlegg, boligformål. Regulert til gang- og sykkelveg i reguleringsplanen Tømra. Regulert til kjøreveg i reguleringsplanen Fossan. Regulert til kjøreveg, og annen veggrunn i reguleringsplanen Selbustrand barneskole.	Gang- og sykkelveg	Gang- og sykkelveg
502	Fra Mebonden til Øvre, ved avkjørsel til Liavegen	Langs fv. 705	LNFR. Deler er regulert til gang- og sykkelveg i reguleringsplan fv. 705 Stigamælene.	Gang- og sykkelveg	Gang- og sykkelveg