

# NOTAT

Dato 07.03.2022

Oppdragsnavn **Reguleringsplan Selbu Sentrum Sør - RIG**  
Prosjekt nr. **1350049877**  
Kunde **Granby Næring AS**  
Notat nr. **G-not-001**  
Versjon **1.0**  
Til **Marius Sørensen (Granby Næring AS)**  
Fra **Fredrik Falle (Rambøll)**  
Kopi **Kristian Sandvik (Rambøll)**

Utført av **FRFA**  
Kontrollert av **BAGJ**  
Godkjent av **FRFA**

Rambøll  
Kobbegate 2  
PB 9420 Torgarden  
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
<https://no.ramboll.com>

## INNLEDENDE GEOTEKNISK NOTAT FOR BRUK I REGULERINGSPROSESS VED SELBU SENTRUM SØR

### 1 Bakgrunn

Rambøll har blitt kontrahert for å utføre grunnundersøkelser og en geoteknisk vurdering i henhold til plan- og bygningsloven for arbeid med ny reguleringsplan for Selbu Sentrum Sør. Planområdet omfatter i hovedsak hele eller deler av eiendommene 67/1, 67,4, m.fl. avgrenset av Selbuvegen, Gjelbakken og Kvellovegen ved Mebonden i Selbu kommune (se Figur 1)

Dette notatet har til hensikt å redegjøre for allerede kjente geotekniske grunnundersøkelser og vurderinger utført i området, og skal benyttes ved planforslag til Selbu kommune for å avklare faren for områdeskred. Senere skal det utføres nye grunnundersøkelser på selve planområdet for geoteknisk vurdering til bruk i komplett søknad om ny reguleringsplan.

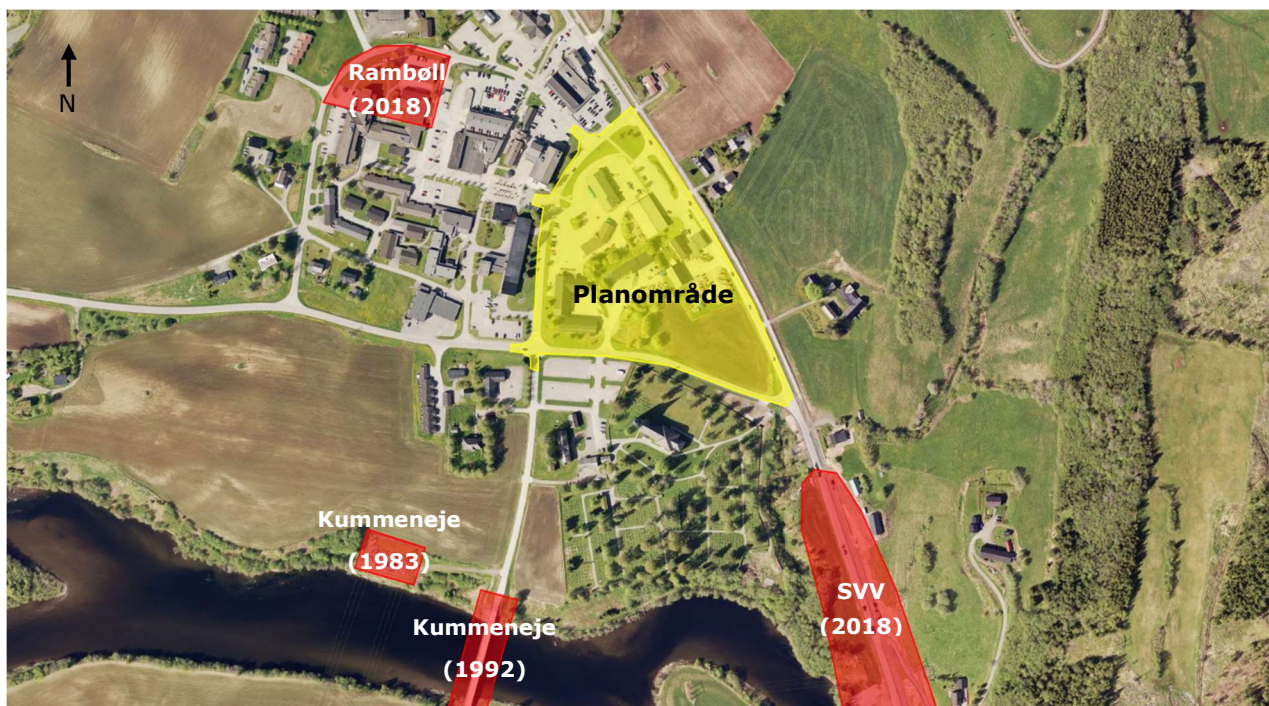
### 2 Tidligere utførte grunnundersøkelser

Det er i 2015 utført undersøkelser ved fylkesveg 705 Stigamølen i regi av Statens Vegvesen (ref. /1/). Her er det i hovedsak utført totalsonderinger, prøvetaking, bergkontrollboringer og enkelsonderinger i forbindelse med utredningen av vegen. Av undersøkelser relevant for Selbu Sentrum Sør er det utført totalsonderinger og prøvetaking ca. 300 meter fra planområdet.

Rambøll utførte i 2018 grunnundersøkelser i forbindelse med utbygging av nye omsorgsboliger ved Mebonden (ref. /2/). Her ble det utført 11 totalsonderinger og prøveserier i 4 av punktene. Området som ble undersøkt ligger omtrent 200 meter vest for planområdet.

Kummeneje (nå Rambøll) utførte i 1992 grunnundersøkelser i forbindelse med arbeid ved Gjelbakkbrua (ref. /3/). Det ble utført 6 dreiesonderinger samt 2 prøveserier ved begge landkar og i elven ca. 300 meter sør for planområdet.

Kummeneje utførte også undersøkelser ved en nærliggende trafostasjon i 1983 (ref. /4/). Det ble da utført 6 dreietrykksonderinger samt prøveserier i to av punktene. Området ligger ca. 300 meter sørvest for planområdet.

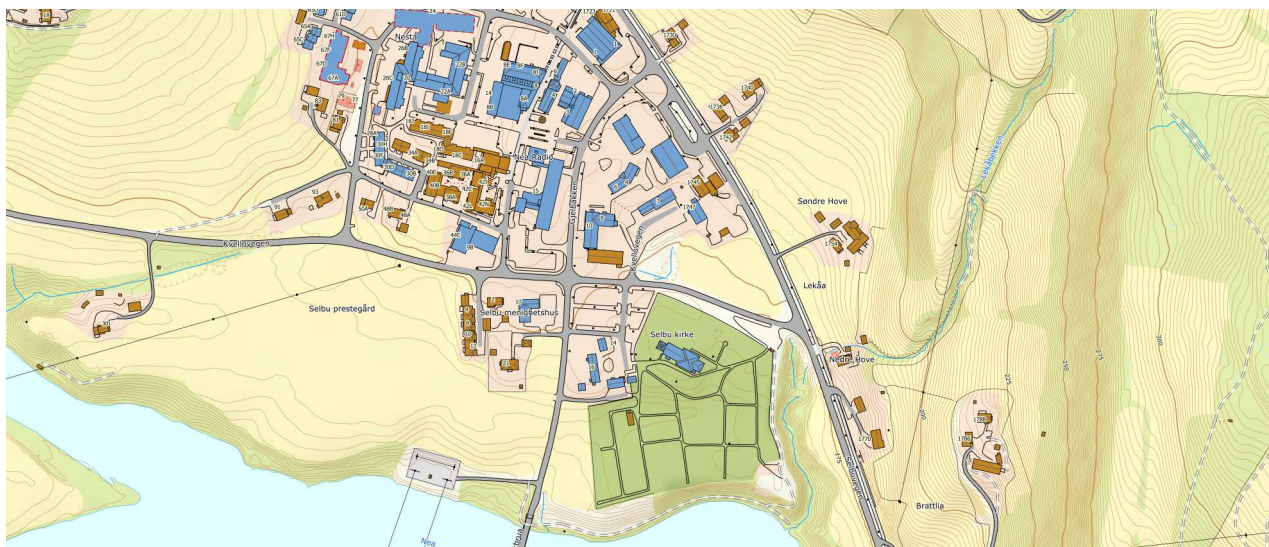


**Figur 1:** Kartutsnitt av Selbu sentrum. Planområde er vist i gult og områder for tidligere utførte grunnundersøkelser i rødt. (norgeskart.no)

### 3 Topografi og grunnforhold

#### 3.1 Topografi

Planområdet ligger i et relativt flatt område mellom ca. kote +175 og +183, med svak helning ( $<1:25$ ) mot elva Nea (kote +160) i sør. Det er skrånende terreng inn mot planområde fra nordøst, mens området i vest har tilnærmet lik topografi som selve planområdet.



**Figur 2:** Kartutsnitt med ekvidistanse 1 meter. (norgeskart.no)



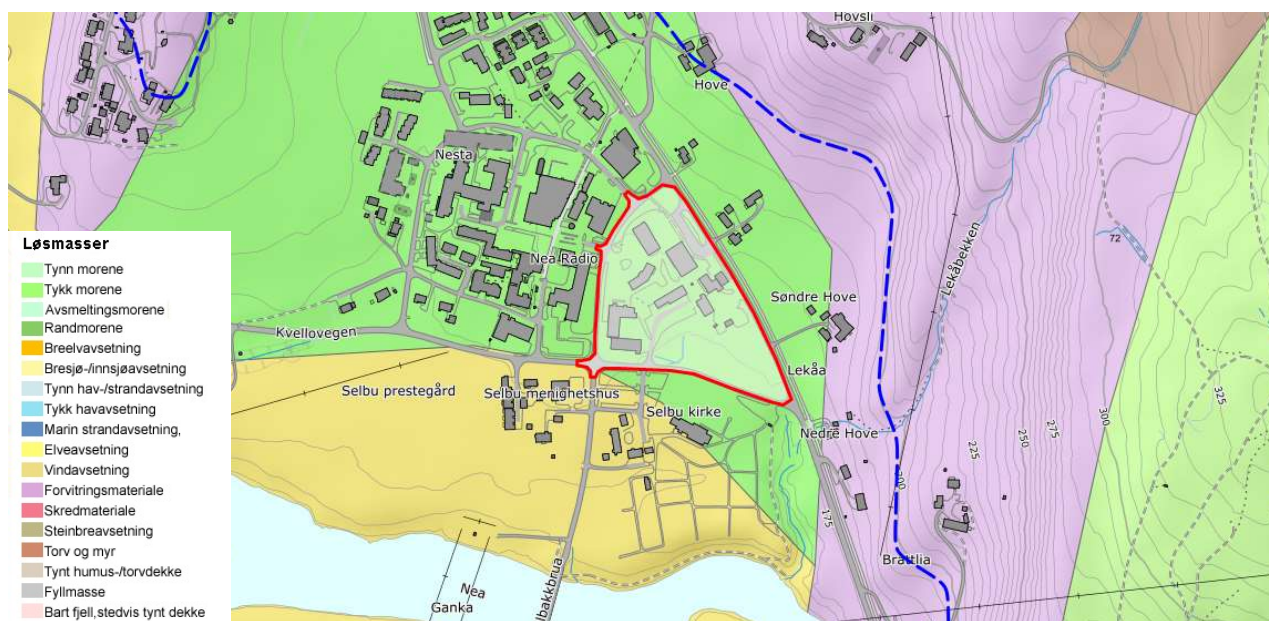
### 3.2 Grunnforhold

NGUs kvartærgeologiske kart (se Figur 3) viser at området preges av moreneavsetninger og elveavsetninger, på grunn av utløpet av elven Nea i Selbusjøen. Selve planområdet ligger innenfor masstype «tykk morene», men med nærliggende grense til både «tynn morene» og «Elveavsetning».

Grunnundersøkelser utført i forbindelse med utredning ved fylkesveg 705 Stigamælen sørøst for planområdet viser i hovedsak sandavsetninger i topplagene med dypere morenemasser og tynne siltlag. For grunnundersøkelse gjort sør og sørvest for planområdet, i forbindelse med arbeider ved henholdsvis Gjelbakkbrua og den nærliggende Trafostasjonen, viser grunnundersøkelsene noe mer mektighet av siltmateriale med noen lagdelinger av mer leirig materiale.

Grunnundersøkelser utført i forbindelse med nye omsorgsboliger nordvest for planområdet viser stort sett fast materiale av sand og grus med noe innslag av leire, silt og løs sand. Bergdybden ligger jevnt over på rundt 5 meter.

Det er ikke utført noen grunnvannsmålinger i området.



**Figur 3:** Kvartærgeologisk løsmassekart. (ngu.no)

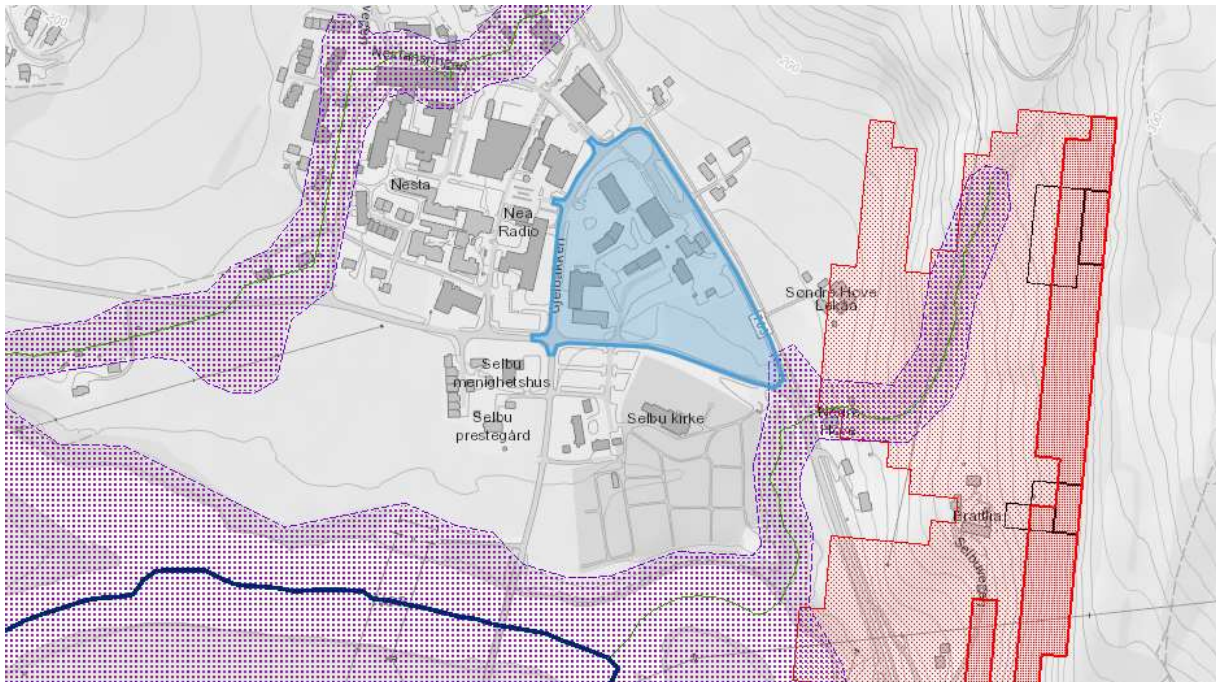
## 4 Geoteknisk vurdering

### 4.1 Områdestabilitet

Planområdet som vurderes ligger under marin grense, men det er ikke registrert noen kvikkleiresone på- eller nært planområde. Ut ifra grunnundersøkelser i nærheten er det heller ingen grunn til å tro at kvikkleire forventes å finne ved nye undersøkelser.

### 4.2 Skred og flomfare

Planområdet ligger ikke i et allerede registrert aktsomhetsområde for skred. Flomfare er registrert for en liten del av området nær kulvert for Lekåbekken (se Figur 4). Rambøll anbefaler at det engasjeres hydrolog for å vurdere flomfare i dette området.



**Figur 4:** Utklipp fra NVE Atlas. Planområde markert i blått, aktsomhetsområde flom markert i lilla, snøskred løsne- og utløpsområde i rødt og steinsprang løsne- og utløpsområde i sort. (nve.no)

## Referanser

- /1/ Statens Vegvesen, *Ud604A-GEOT-R2 Geoteknisk Rapport – Fv705 Stigamælen, Selbu*, datert 26.10.2015
- /2/ Rambøll, oppdragsarkiv 2018: 1350029099
- /3/ Kummeneje, *o.8905.01 Orienterende grunnundersøkelse*, datert 13.10.1992
- /4/ Kummeneje, *o.4149.01 Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering*, datert 06.07.1983