SELBU KOMMUNE

Kommunale gebyrer og betalingssatser 2027



Kommunedirektørens forslag

SELBU KOMMUNE

Innhold

Helse og Omsorg 4
Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet med matabonnement 4
Dagaktivitetstilbud for eldre 4
Mat pr porsjon i matsalen 4
Matombringing 4
Praktisk bistand 4
Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18 5
Korttidsopphold institusjon 5
Langtidsopphold i institusjon 5
Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten 5
Priser og abonnement for beboere i Nestatunet 6
Trygghetsalarm 6
Oppvekst 7
Betalingssatser barnehage 7
Betalingssatser SFO 7
Betalingssatser Selbu Kulturskole 8
Betalingssatser Selbu Voksenopplæring 8
Leie av kommunale bygg 9
Leie av kommunale boliger 9
Leie av Nestatunet 9
Leie av Selbuhallen 9
Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole 11
Utleie Tælet kultursal til arrangement 11
Leiepriser andre skoler og barnehagebygg 11
Leie ved Selbu Rådhus 12
Tekniske tjenester 13
Brannvern 13
Feieavgift 13
Forbruksgebyr kommunalt vann- og avløps-/renseanlegg 13
Gebyr dele- og byggesak (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke) 13

Gebyr eierseksjonering (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....16
Gebyr oppmåling (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....17
Gebyr private planforslag (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke).....18
Gebyr private utslipp/ miljøsaker 19
Gebyr tilkobling kommunalt vann.....20
Gebyr tilkobling kommunalt avløp.....21
Gebyr øvrige tekniske tjenester 22
Planlegging, bygninger/ anlegg m.m. 22
Renovasjonsgebyrer.....22
Utleie av utstyr/ rørlegger.....22
Ved manglende avlesing av vannmåler 23
Årsgebyr - abonnement kommunalt vann.....23
Årsgebyr - abonnement kommunalt avløp.....24
Administrasjon.....25
Servering og skjenkebevilling - kompetanse.....25
Skjenkebevilling 25
Vigsel.....26
Depositum.....27
Kopiering 27

SELBU KOMMUNE

Helse og Omsorg

Dagaktivitetstilbud for beboere i Nestatunet med matabonnement

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	475	490	3%	
2 dager pr uke	715	740	3%	

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet èn eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

Dagaktivitetstilbud for eldre

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
1 dag pr uke	935	970	4%	Pr mnd
2 dager pr uke	1 420	1 470	4%	Pr mnd

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet èn eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

Mat pr porsjon i matsalen

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Dessert/ suppe	35	36	3%	Pr porsjon
Middag liten inkludert dessert/suppe	130	135	4%	Pr porsjon
Middag vanlig inkludert dessert/ suppe	150	155	3%	Pr porsjon

Matombringing

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Middag liten inkludert dessert 7 dager pr uke	2 835	2 935	4%	Pr mnd
Middag liten inkludert dessert/ suppe 3 dager pr uke	1 135	1 175	4%	Pr mnd
Middag vanlig inkludert dessert 3 dager pr uke	1 480	1 535	4%	Pr mnd
Middag vanlig inkludert dessert 7 dager pr uke	3 660	3 790	4%	Pr mnd

Praktisk bistand

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Inntekt inntil 2 G	Statlig regulert	Statlig regulert		
Inntekt 2-3 G	1 500	1 555	4%	Pr mnd Timesats kr 520
Inntekt 3-4 G	2 000	2 075	4%	Pr mnd Timesats kr 520
Inntekt over 4 G	3 000	3 110	4%	Pr mnd Timesats kr 520

De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester og årlig grunnbeløp i folketrygden.

1G er pr. 01.05.26 kr. 136 549.
I de tilfellene det blir billigere med betaling pr time, beregnes abonnement ut fra en timesats på kr. 520,-. Timesatsen i 2026 var kr. 500,- pr time.

Timesatsen er beregnet ut fra selvkost. I prisen for praktisk bistand der kommunen selv setter pris, er det iberegnet at kommunen holder vaskeutstyr.

Husleie møblert leilighet i Nestansringen 18

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Korttidsopphold i egen leilighet	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn

Korttidsopphold i egen leilighet
De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forsterket leilighet hjemmetjenesten, inkludert kost, sengetøy og håndklær. Samme pris som korttidsopphold.

Korttidsopphold institusjon

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Dag-/ nattopphold	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn
Korttidsopphold	Statlig regulert	Statlig regulert	Pr døgn

Dag-/ nattopphold
De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Korttidsopphold
De til enhver tid gjeldende satser i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Langtidsopphold i institusjon

For langtidsopphold kreves egenbetaling pr mnd i henhold til Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester kap.1.

Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Fritidsaktiviteter	5	5	6%	Pr km
Mat / middag Miljøarbeidertjenesten kveld	105	110	5%	Pr porsjon
Selbu - Stjørdal	250	260	4%	Pr tur
Selbu - Trondheim	450	470	4%	Pr tur
Støren	500	530	6%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal >10 km	60	60	0%	Pr tur
Til aktivisering i Selbu og Tydal <10 km	30	30	0%	Pr tur

Prisen er den samme uavhengig av antall passasjerer.

Priser og abonnement for beboere i Nestatunet

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Husholdningsabonnement	415	430	4%	Pr måned pr 1 beboer i husstanden
Husholdningsabonnement	520	540	4%	Pr måned pr 2 beboere i husstand
Matabonnement - halvpensjon	3 660	3 790	4%	Pr måned
Matabonnement - helpensjon	5 910	6 125	4%	Pr måned

Husholdningsabonnementet inkluderer vaskemidler, toalettpapir og tørkerull.

Trygghetsalarm

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Trygghetsalarm	305	315	3%	Pr mnd
Trygghetsalarm med tilkoblet 2 røykvarsler	100	105	5%	Pr mnd
Trygghetsalarm ved oppkobling/ montering	500	520	4%	Engangsgebyr

Du skal bare betale egenandel for trygghetsalarm dersom:

- trygghetsalarmen erstatter praktisk bistand eller opplæring, eller
- trygghetsalarmen gis som et servicetilbud. Dette kan være aktuelt hvis du ikke har rett til nødvendige helse- og omsorgstjenester.

Trygghetsalarm med tilknyttet røykvarsler innebærer mottak og oppfølging av alarmer. Selve røykvarsleren er et teknisk hjelpemiddel, mens eventuell egenandel vurderes ut fra den kommunale tjenesten som ytes.

SELBU KOMMUNE

Oppvekst

Betalingssatser barnehage

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
2/3 dager i uka - halv plass	Statlig regulert	Statlig regulert		Pr mnd
5 dager i uka - hel plass	Statlig regulert	Statlig regulert		Pr mnd
Kjøp av enkeltdager	371	385	4%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer	88	92	5%	Pr time
Kostpenger enkeltdag	26	27	4%	Pr dag
Kostpenger friluftsavdelinger	188	195	4%	Pr mnd
Kostpenger halv plass	225	233	4%	Pr mnd
Kostpenger hel plass	450	466	4%	Pr mnd

2/3 dager i uka - halv plass

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og gratis for øvrige. Gjelder kun for fast plass i barnehage og at barna har samme adresse.

5 dager i uka - hel plass

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og gratis for øvrige. Gjelder kun for fast plass i barnehage og at barna har samme adresse.

Kjøp av enkelttimer

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

Betalingssatser SFO

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
0-12 timer 1.-3. klassetrinn	Statlig regulert	Statlig regulert		
0-12 timer 4.klassetrinn	1 483	1 536	4%	Pr mnd
13 timer eller mer 1.-3. klassetrinn	1 285	1 337	4%	Pr mnd
13 timer eller mer 4. klassetrinn	2 965	3 072	4%	Pr mnd
Kjøp av enkeltdager alle klassetrinn	422	437	4%	Pr dag
Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn	89	92	3%	Pr time
Kostpenger 0-13 timer, alle klassetrinn	330	342	4%	Pr mnd
Kostpenger 13 timer eller mer, alle klassetrinn	475	492	4%	Pr mnd

0-12 timer 1.-3. klassetrinn

Gratis SFO for 1.-3. trinn - statlig regulert.

0-12 timer 4.klassetrinn

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50 % for øvrige. Gjelder kun for fast plass i SFO.

13 timer eller mer 1.-3. klassetrinn

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige. Gjelder kun for fast plass i SFO.
Korrigering av betalingssats fra 01.01.26 (vedtak KS den 13.04.26, sak 18/26)

13 timer eller mer 4. klassetrinn

Det gis 30% søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50% for øvrige. Gjelder kun for fast plass i SFO.

Kjøp av enkelttimer alle klassetrinn

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer betales dagsats.

Betalingssatser Selbu Kulturskole

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Egenandel	3 824	3 962	4%	Pr år
Instrumentleie	216	224	4%	Pr år
Materialkostnad	174	180	3%	Pr år
Materiell visuell kunst	378	392	4%	Pr år
Samspill i fast gruppe	1 912	1 981	4%	Pr år

Egenandel

Det gis 25% søskenmoderasjon for søsken nr. 1, 50% for søsken nr. 2. Øvrige søsken nr. 3 og utover betaler ingen egenandel. Flerfagsrabatt er 25% av grunnsatsen, og gis på tilbud 2,3,4 osv.

Betalingssatser Selbu Voksenopplæring

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
B2 kurs over 1 år	6 390	6 620	4%	Pr kurs
B2 kurs over 6 mnd	3 195	3 310	4%	Pr kurs
Ekstra vitnemål	229	237	3%	
Norskopplæring 1 dag pr uke	229	237	3%	Pr dag
Norskopplæring 3 dager pr uke	685	710	4%	Pr uke
Norskopplæring 5 dager pr uke	1 140	1 181	4%	Pr uke
Prøve - Statsborgerprøve	798	827	4%	Pr prøve
Prøve i Norsk	0	0	0%	
Prøve i Samfunnskunnskap	798	827	4%	Pr prøve
Prøve muntlig	798	827	4%	Pr prøve
Prøve skriftlig	798	827	4%	Pr prøve
Samfunnskunnskap 50 timer	3 993	4 137	4%	Pr kurs

Prøve i Norsk

Gratis inntil 2 prøver

Prøve muntlig

Gratis ut over 2 prøver

Prøve skriftlig

Gratis ut over 2 prøver

SELBU KOMMUNE

Leie av kommunale bygg

Leie av kommunale boliger

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Kommunal bolig opp til og med 60 m2 - utvask	5 140	5 397	5%	
Kommunal bolig over 60m2 - utvask	5 938	6 235	5%	
Leie av kommunal bolig	I henhold til husleiekontrakt	I henhold til husleiekontrakt		

Leie av kommunal bolig
Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet "gjengs leie".

Leie av Nestatunet

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Inntektsbringende arrangement	594	618	4%	Pr time
Inntektsbringende arrangement	1 782	1 853	4%	Pr dag
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	594	618	4%	Pr time
Selskaper (dåp, konfirmasjon, bryllup o.l.)	1 782	1 853	4%	Pr dag
Veldedighetsarrangement	297	309	4%	Pr time
Veldedighetsarrangement	890	926	4%	Pr dag

Inntektsbringende arrangement
Arrangør må søke til kommunen for å kunne komme inn under kategorien "Veldedighetsarrangement", og det må i søknaden spesifiseres hva som skal arrangeres. Leietakere forplikter seg til å følge retningslinjer gitt i utleieavtale for Eldresenteret.

Følgende organisasjoner er fritatt husleie ved leie ved Eldresenteret:

- Selbu Pensjonistforening
- Selbu diakoniutvalg
- Selbu Sanitetsforening
- Selbu og Tydal Hørselslag

Leie av Selbuhallen

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening innenbygds over 19 år	202	210	4%	Pr time
1/3 hall inkl. 1 sett garderobe - trening utenbygds leietakere	303	315	4%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	273	284	4%	Pr time
2/3 hall inkl. 2 sett garderober - trening utenbygds leietakere	410	426	4%	Pr time
Andre inntektsbringende arrangement	835	868	4%	Pr time

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Garderobe m/ dusjer - trening innenbygds over 19 år	357	371	4%	Pr sett garderobe
Garderobe m/ dusjer - trening utenbygds leietakere	534	555	4%	Pr sett garderobe
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening innenbygds over 19 år	357	371	4%	Pr time
Hele hallen inkl. 3 sett garderober - trening utenbygds leietakere	534	555	4%	Pr time
Kamper hele hallen uansett alder og uten behov for tilsynsvakt	118	123	4%	Pr time
Kantine - trening innenbygds over 19 år	286	297	4%	Pr time
Kantine - trening innenbygds over 19 år	892	928	4%	Pr dag
Kantine - trening utenbygds leietakere	428	445	4%	Pr time
Kantine - trening utenbygds leietakere	1 338	1 392	4%	Pr dag
Skytebanen	0	0	0%	Betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet
Tilsynsvakt - trening innenbygds over 19 år	655	681	4%	Pr time
Tilsynsvakt - trening utenbygds leietakere	917	954	4%	Pr time
Utleie av bord	59	80	36%	Pr dag
Utleie av stoler	12	20	67%	Pr dag
Utleie løs scene	714	743	4%	Pr dag

Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Skytebanen
Selbu Skytterlag og Selbu Pistolklubb betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet.

Andre inntektsbringende arrangement
Andre inntektsbringende arrangement F.eks. fester, messer, stevner og lignende betaler timepris i henhold til gjeldende sats. Evt. tilsynsvakt kommer i tillegg. Leietiden beregnes etter den tiden hallen må være betjent. Arrangører som ønsker å leie flere kommunale bygg og/eller leie over flere dager må ta kontakt med Bygg og Eiendom i god ti før arrangementet, F.eks. Selbucup.

Generelt:
Maksimal leie ved arrangement er kr. 30.000,-

Generelle bestemmelser for utleie:
- Bestilling og avbestilling av timer må skje minimum 14 dager før, om bestilling/avbestilling blir gjort senere betales full leiepris.
- Alle leietakere må betale full leie for timer som ikke er bestilt/avbestilt i h.h.t. pkt 1.
- Bruk av styrkerom inngår i leie når man leier hallen. Barn under 18 år har ikke adgang til styrkerommet uten tilsyn av voksen.
- Lag som leier hallgolvet kan benytte kantina vederlagsfritt til kortere spillermøter o.l.
- Ved leie av hele hallen er kantine inkludert i prisen.
- Underskrift av evakueringsansvarlig må foreligge før hallen skal benyttes. Hvis slik underskrift ikke finnes ved oppmøte, blir laget avvist inntil forholdet er i orden.

- Timer for fjerning av klister på hallgulv belastes leietaker Selbu IL Håndball, samme pris som leie av hele hallen. Fjerning av klister tar ca. 3t/uke i den perioden det er treninger og kamper.
- Det kan bli redusert bemanning ved hallen på kveldstid, dette avtales med den enkelte leietaker. Eks. seniorlag kan trene uten at tilsynsvakt er til stede.
- Utleier forbeholder treningstiden frem til kl. 20.00 for barn og under 19 år.
- Leietaker må betale kr. 100,- for leie av hallen ved gjennomføring av kamper, turneringer, håndballskole o.l., også for leietakere under 19 år. Prisen kr. 100,- gjelder hvis arrangør stiller med en person som ivaretar arbeidsoppgavene til tilsynsvaktene.

Leie av Tælet kultursal/ Selbu Ungdomsskole

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Basseng inkl. garderobe og dusj (innenbygds)	475	494	4%	Pr time
Basseng inkl. garderobe og dusj (utenbygds)	594	618	4%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	118	123	4%	Pr time
Enkelt rom Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	179	186	4%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk (utenbygds)	534	555	4%	Pr time
Garderober m/ dusj pr. stk. (innenbygds)	357	371	4%	Pr time
Gymnastikksal (innenbygds)	238	248	4%	Pr time
Gymnastikksal (utenbygds)	297	309	4%	Pr time
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	1 425	1 482	4%	Pr dag
Kantine med kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	1 785	1 856	4%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (innenbygds)	713	742	4%	Pr dag
Kantine uten kjøkken Selbu Ungdomsskole (utenbygds)	1 010	1 050	4%	Pr dag
Kjøkken (innenbygds)	713	742	4%	Pr dag
Kjøkken (utenbygds)	1 010	1 050	4%	Pr time
Tilsynsvakt	917	954	4%	Pr time
Tilsynsvakt (innenbygds)	655	681	4%	Pr time
Øving i Tælet (innenbygds)	475	494	4%	Pr time
Øving i Tælet (utenbygds)	713	742	4%	Pr time

Utleie Tælet kultursal til arrangement

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
AV-tekniker	891	927	4%	Pr time
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konferanse-av	2 856	2 970	4%	Pr dag/ helg
Innenbygds lag og organisasjoner inkl. konsert-av	6 740	7 010	4%	Pr dag/ helg
Utenbygds organisasjoner inkl. konferanse-av	6 281	6 532	4%	Pr dag
Utenbygds organisasjoner inkl. konsert-av	10 166	10 573	4%	Pr dag

Leiepriser andre skoler og barnehagebygg

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Fellesrom ved Kvellohaugen barnehage	475	494	4%	Pr time
Leie av Bell Amfi	467	486	4%	Pr time
Leie av klasserom Bell/ Selbustrand skoler	116	121	4%	Pr time
Overnatting skoler/ barnehager (innenbygds)	30	31	3%	Pr stk pr natt
Overnatting skoler/ barnehager (utenbygds)	41	43	5%	Pr stk pr natt
Skolekjøkken/ kantine	297	309	4%	Pr time

Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Gratis leie
- Studievirksomhet i organisasjoner som i hht. "Lov om voksenopplæring" skal ha gratis lokaler
- Skolen eller barnehagens egne arrangement
- Kulturskolen
- Skolekorps der minimum 2/3 av korpset er under 19 år
- Trening og aktiviteter for innenbygds barn og ungdom t.o.m. junioralder 19 år, f.eks. idrettslag, 4H, idrettsskole o.l.
    - gjelder ikke private eller inntektsbringende arrangement
    - gjelder ikke i Selbuhallen, se egne betalingssatser
- Øving kor og korps

Eksempel på hvem som må betale leie
- Kurs og foredrag
- Trim/trening/idrettsaktiviteter for voksne
- Leie av lokaler til selskap, bursdager e.l.
- Leie av dusj/garderober ved idrettsarrangement der 1/3 av deltakere er over 19 år
- Større arrangement på helg og/eller over flere dager
- Andre arrangementer som ikke passer inn under kriterier i pkt.1

Leie ved Selbu Rådhus

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Andre møterom	120	125	4%	Pr time
Andre møterom	361	375	4%	Pr dag
Kantine	297	309	4%	Pr time
Kantine	891	927	4%	Pr dag
Kommunestyresalen	467	486	4%	Pr time
Kommunestyresalen	1 428	1 421	0%	Pr dag

SELBU KOMMUNE

Tekniske tjenester

Brannvern

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Fylling av pressluftflasker	257 inkl. mva	266 inkl. mva	Pr flaske
Plombering av ildsted som følge av pålegg	670 inkl. mva	694 inkl. mva	Pr ildsted
Øvelse pr time	527 inkl. mva	546 inkl. mva	Pr øvelsesleder

Feieavgift

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Husstander - Feiing/tilsyn av 1 pipe	844	844	Pr enhet
Husstander - Feiing/tilsyn av flere pipeløp i tillegg	290	290	Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Feiing/tilsyn hvert 8. år	150	150	Pr enhet
Hytter/fritidseiendommer - Tilleggsavgift hytter/fritidseiendommer uten veg	100	100	Pr enhet

Forbruksgebyr kommunalt vann- og avløps-/renseanlegg

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Forbruksgebyr for vann	26,01 inkl. mva	24,45 inkl. mva	Pr m3
Forbruksgebyr for avløpsnett	39,11 inkl. mva	37,84 inkl. mva	Pr m3
Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg	23,70 inkl. mva	22,94 inkl. mva	Pr m3

03 - Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg
Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.
Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.
Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.
Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.
Driftsbygninger i landbruket der bygningen har innlagt avløp 50 m3.
Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk m3.

Gebyr dele- og byggesak (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§3.2 Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	820	820	0%	Pr søknad
§3.2 Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2 460	2 460	0%	Pr søknad
§3.3 Registreringsgebyr søknadspliktige tiltak	2 460	2 460	0%	Pr bruksenhet
§3.3 Registreringsgebyr meldingspliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	1 640	1 640	0%	Pr tiltak
§3.4 Mangelbrev	1 640	1 640	0%	Pr brev

SELBU KOMMUNE

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§3.5 Forhåndskonferanse	4 920	6 560	33%	Pr møte
§3.5 Dialogmøter	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.5 Avklaring via telefon/ e-post	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.6 Befaring	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.7.1 Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	4 920	6 560	33%	Pr tomt
§3.7.1 Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	4 920	6 560	33%	Pr tomt
§3.7.1 Fradeling i uregulert strøk	6 560	8 200	25%	Pr tomt
§3.7.1 Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	4 920	4 920	0%	Pr eiendom
§3.7.1 Fradeling av anleggseiendom	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.7.2 Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1a og b	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.7.2 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1c	3 280	4 920	50%	Pr tiltak
§3.7.2 Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1d	4 100	4 100	0%	Pr søknad
§3.7.2 Alminnelig driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	4 920	6 560	33%	Pr tiltak
§3.7.2 Midlertidig tiltak mv. jf. Pbl § 20-4c	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.7.2 Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. Pbl 20-4e	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.8.1.1 Bolig/ fritidsbolig med inntil to boenheter, bygningstype 111-124, 161-163	9 840	13 120	33%	Pr søknad
§3.8.1.1 Bygg med flere enn to boenheter, utover 2, bygningstype 131-136	4 920	6 560	33%	Pr boenhet
§3.8.1.2 Store boligbygg 5-10 boenheter, bygningstype 141-159	26 240	42 640	63%	Pr bygning
§3.8.1.2 Store boligbygg 11-20 boenheter, bygningstype 141-159	37 720	62 320	65%	Pr bygning
§3.8.1.2 Store boligbygg over 20 boenheter, bygningstype 141-159	47 560	82 000	72%	Pr bygning
§3.8.1.3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og fritidsbolig, bygningstype 111-172	6 560	8 200	25%	Pr søknad
§3.8.1.4 Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig, bygningstype 181-183	6 560	8 200	25%	Pr tiltak
§3.8.1.5 Industri-/ næringsbygg, bygningstype 211-239	16 400	24 600	50%	Pr tiltak
§3.8.1.5 Landbruksbygg, bygningstype 241-249	8 200	13 120	60%	Pr tiltak
§3.8.1.5 Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330	16 400	24 600	50%	Pr tiltak
§3.8.1.5 Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840	16 400	24 600	50%	Pr tiltak
§3.8.1.5 Tilbygg og påbygg mv. til andre bygninger enn bolig	9 840	13 120	33%	Pr tiltak
§3.8.1.6 Andre konstruksjoner og anlegg - røranlegg, ledningsanlegg mv.	3 280	9 840	200%	Pr søknad
§3.8.1.6 Andre konstruksjoner og anlegg - tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	820	820	0%	Pr søknad
§3.8.1.6 Andre konstruksjoner og anlegg - renseanlegg, pumpestasjoner, høydebasseng, vindmøller o.l.	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.8.1.6 Andre konstruksjoner og anlegg - svømmebasseng, dam/ brønn o.l.	4 920	8 200	67%	Pr tiltak
§3.8.1.6 Andre konstruksjoner og anlegg - brygge, molo, kai o.l.	4 920	8 200	67%	Pr tiltak

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§3.8.2 Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under Pbl § 20-1a, jf. Pbl § 20-1b	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.8.3 Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg, jf. Pbl § 20-1c	3 280	4 920	50%	Pr søknad
§3.8.4 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning, jf. Pbl §20-1d	50% av gebyr etter tabell i § 3.8.1	50% av gebyr etter tabell i § 3.8.1		Pr søknad
§3.8.4 Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak), jf. Pbl § 20-1d	30% av gebyr etter tabell i § 3.8.1	30% av gebyr etter tabell i § 3.8.1		Pr søknad
§3.8.5 Riving mv av bygninger, konstruksjoner og anlegg, jf. Pbl § 20-1e	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.8.6 Oppføring, endring eller reparasjon sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis o.l.	4 100	6 560	60%	Pr søknad
§3.8.6 Oppføring, endring eller reparasjon skorstein, ildsted og andre enkle tiltak	2 460	2 460	0%	Pr søknad
§3.8.7 Sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. Pbl § 20-1g	3 280	3 280	0%	Pr søknad
§3.8.7 Oppdeling av bruksenheter i bolig mv., jf. Pbl § 20-1g	4 920	6 560	33%	Pr ny boenhet
§3.8.8 Oppføring av innhegning mot offentlig vei (f.eks. støyskjerm, gjerder, voller, murer mm.), jf. Pbl. § 20-1h og i	4 920	6 560	33%	Pr tiltak
§3.8.8 Oppføring av skilt på fasade, jf. Pbl § 20-1h og i	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.8.8 Oppføring av andre skilt, jf. Pbl § 20-1h og i	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.8.9 Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år, jf. Pbl. § 20-1j	4 920	4 920	0%	Pr tiltak
§3.8.10 Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1, jf. Pbl § 20-1k	4 920	6 560	33%	Pr søknad
§3.8.10 Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3, jf. Pbl § 20-1k	8 200	11 480	40%	Pr søknad
§3.8.11 Anlegg av vei, jf. Pbl § 20-1l	6 560	9 840	50%	Pr tiltak
§3.8.11 Anlegg av parkeringsplass, jf. Pbl § 20-1l	6 560	8 200	25%	Pr tiltak
§3.8.11 Anlegg av landingsplass, torg, møteplasser, lekeplass o.l.	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.9 Tillegg hvis søknad omfatter verneverdig bygning, herunder SEFRAK-bygg	3 280	6 560	100%	Pr søknad
§3.9 Tillegg hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	3 280	8 200	150%	Pr søknad
§3.9 Tillegg hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	3 280	8 200	150%	Pr søknad
§3.10 Midlertidig brukstillatelse	3 280	3 280	0%	Pr søknad
§3.10 Igangsettingstillatelse	3 280	6 560	100%	Pr søknad
§3.10 Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	3 280	3 280	0%	Pr søknad
§3.11 Dispensasjon som krever politisk behandling, uten høring	13 120	18 040	38%	Pr søknad
§3.11 Dispensasjon som krever politisk behandling, med høring	24 600	29 520	20%	Pr søknad
§3.11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, uten høring	6 560	8 200	25%	Pr søknad
§3.11 Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt, med høring	14 760	19 680	33%	Pr søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§3.11 Dispensasjon fra annet enn arealplan som avgjøres administrativt	6 560	8 200	25%	Pr søknad
§3.12 Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), Pbl § 31-2, 4.ledd	1 640	1 640	0%	Pr fravik
§3.12 Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-7	1 640	1 640	0%	Pr søknad
§3.12 Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, Pbl §23-7, jf. SAK §§ 11-3 og 11-4	1 640	3 280	100%	Pr foretak
§3.13 Søknadspliktig endring av tiltak	1 640	1 640	0%	Pr time
§3.14 Sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr sak
§3.14 Sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings-gebyr	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings-gebyr		Pr sak
§3.14 Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Grunngebyr +mangelbrev+ 20% av saksbehandlings-gebyr	Grunngebyr +mangelbrev+ 20% av saksbehandlings-gebyr		Pr sak
§3.14 Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid i bygge- og delesaker	1 640	1 640	0%	Pr time

§ 1—1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50 % av fullt gebyr

Gebyr eierseksjonering (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§4.1 Grunngebyr	2 650	2 650	0%	Pr søknad
§4.2 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 270	2 270	0%	Pr brev
§4.3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for én til fire seksjoner	15 150	15 150	0%	Pr søknad
§4.3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - for fem til åtte seksjoner	18 940	18 940	0%	Pr søknad
§4.3 Oppretting av eierseksjonering, nybygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 890	1 890	0%	Pr seksjon
§4.4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende - for én til fire seksjoner	15 150	15 150	0%	Pr søknad
§4.4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	18 940	18 940	0%	Pr søknad
§4.4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 890	1 890	0%	Pr seksjon
§4.5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for èn til fire seksjoner	15 150	15 150	0%	Pr søknad
§4.5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - for fem til åtte seksjoner	18 940	18 940	0%	Pr søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§4.5 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg - fra ni seksjoner, tillegg pr ny seksjon	1 890	1 890	0%	Pr seksjon
§4.6 Sletting/ oppheving av seksjonert sameie - saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	13 260	13 260	0%	Pr søknad
§4.7 Tilleggsgebyr for befaring	5 680	5 680	0%	Pr befaring
§4.7 Tilleggsgebyr for produksjon av ny plantegning	5 680	5 680	0%	Pr plantegning
§4.7 Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	7 580	7 580	0%	Pr sak
§4.8 Sak som avvises	3 790	3 790	0%	Pr sak
§4.8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr sak
§4.8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings-gebyr	Grunngebyr + 70% av saksbehandlings-gebyr		Pr sak
§4.8 Gebyr for avsluttet sak før vedtak - sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker	Grunngebyr + mangelbrev + 20%	Grunngebyr + mangelbrev + 20%		Pr sak
§4.8 Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr sak
§4.9 Gebyr for annet fakturerbart arbeid - gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	1 890	1 890	0%	Pr time

Gebyr oppmåling (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§5.4 Mangelfull søknad - mangelbrev	2 320	2 320	0%	Pr brev
§5.5.1 Gebyr for saksbehandling - oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	13 930	13 930	0%	Pr eiendom
§5.5.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn osv., tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme vedtatte reguleringsplan	1 740	1 740	0%	Pr ny matrikkelenhet, fra og med nr. 3
§5.5.1 Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	13 930	13 930	0%	Pr eierseksjon
§5.5.1 Oppretting av uteareal på eierseksjon, tillegg for flere tilleggsdeler utover to	1 740	1 740	0%	Pr tilleggsdel
§5.5.1 Oppretting av anleggseiendom	13 930	13 930	0%	Pr eiendom
§5.5.1 Oppretting av punktfeste	9 290	9 290	0%	Pr punktfeste
§5.5.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	9 290	9 290	0%	Pr matrikkelenhet
§5.5.1 Oppretting av jordsameie	6 960	6 960	0%	Pr jordsameie
§5.5.1 Grensejustering	11 610	11 610	0%	Pr delareal
§5.5.1 Klarlegging av tidligere koordinatfestede grenser	13 930	13 930	0%	Pr søknad
§5.5.1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/ kjente grensepunkt	11 610	11 610	0%	Pr søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§5.5.1 Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terrenget	11 610	11 610	0%	Pr søknad
§5.5.1 Sammenslåing av eiendommer	0	0	0%	Pr matrikkelenhet
§5.5.2 Oppmøtegebyr ved oppmåling i marka	11 610	11 610	0%	Pr oppmålingsforretning
§5.5.2 Oppmåling i marka - grensepunkt utover det 4. punktet som merkes og måles i marka	1 740	1 740	0%	Pr grensepunkt
§5.6 Arbeid med referanse til stedfestingsavtalen om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften §§ 44 og 10b, jf. matrikkellovas §§ 19 og 26	2 320	2 320	0%	Pr time
§5.6 Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	I tråd med matrikkel-forskrift	I tråd med matrikkel-forskrift		Pr matrikkelbrev
§5.6 Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	I tråd med matrikkel-forskrift	I tråd med matrikkel-forskrift		Pr matrikkelbrev
§5.6 Skriving av skjøte i oppmålingssaker, der alt er avklart på forhånd	2 320	2 320	0%	Pr skjøte
§5.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid	2 320	2 320	0%	Pr påbegynte time

§ 1—1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50 % av fullt gebyr

Gebyr private planforslag (jfr. forskrift 26.06.23 om gebyrer etter Plan- og Bygningsloven, eierseksjoneringsloven og matrikkellova, Selbu Kommune, Trøndelag fylke)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§2.1.1 Gjennomgang av planinitiativ	10 100	10 100	0%	Pr planinitiativ
§2.1.1 Planinitiativ som sendes inn flere ganger	6 060	6 060	0%	Pr påfølgende planinitiativ
§2.1.2 Oppstartmøte	24 240	24 240	0%	Pr planinitiativ
§2.1.2 Avklaringsmøte med forslagsstiller/ plankonsulent utover oppstartsmøte	4 040	6 060	50%	Pr møte
§2.1.2 Avklaring via telefon/ e-post	2 020	2 020	0%	Pr time
§2.1.3 Planinitiativ i strid med kommuneplan	29 290	29 290	0%	Pr planinitiativ
§2.1.4 Sak til Hovedutvalg/ Formannskap/ Kommunestyre om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsippsaker) etter pbl § 12-8 første ledd	10 100	16 160	60%	Pr sak
§2.1.5 Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter Pbl § 12-8 andre ledd	10 100	16 160	60%	Pr planinitiativ
§2.1.6 Befaring	2 020	2 020	0%	Pr time
§2.2 Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	2 020	6 060	200%	Pr planforslag
§2.2 Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	8 080	8 080	0%	Pr planforslag
§2.3.1 Grunngebyr private planforslag	80 800	80 800	0%	Pr planforslag

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
§2.3.2 Arbeidsmøte/ dialogmøte med forslagsstiller/ plankonsulent underveis i planprosessen	4 040	6 060	50%	Pr møte
§2.3.3 For planer som krever planprogram	40 400	40 400	0%	Pr planprogram
§2.3.3 For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	24 240	24 240	0%	Pr planforslag
§2.3.3 For planer som krever konsekvensutredning utover 3 tema	8 080	8 080	0%	Pr tema
§2.3.4 Planforslag i sentrum	20 200	20 200	0%	Pr planforslag
§2.3.5 Tilleggsgebyr for vertikalnivåer	4 040	4 040	0%	Pr vertikalnivå utover ett
§2.4 Endringer som behandles som ny plan i samsvar med Pbl § 12-14 første ledd	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag
§2.4 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd - som krever politisk behandling	60 600	54 540	-10%	Pr søknad
§2.4 Endringer i reg.plan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf.Pbl§12-14 andre ledd-som krever administrativ behandling (forenklet prosess) med høring	50 500	44 440	-12%	Pr søknad
§2.4 Endringer i reg.plan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen,jf.Pbl §12-14 andre ledd-som krever administrativ behandling (forenklet prosess) uten høring	40 400	30 300	-25%	Pr søknad
§2.5 Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Gebyr etter § 2.1.1	Gebyr etter § 2.1.1		Pr planinitiativ
§2.5 Avslutning av planprosess etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Gebyr etter § 2.1	Gebyr etter § 2.1		Pr planoppstart
§2.5 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen	75% av gebyrer etter § 2.3	75% av gebyrer etter § 2.3		Pr planforslag
§2.5 Gebyr ved avslag av planprosess etter plan- og bygningsloven § 12-11	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Pr planforslag
§2.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid, etter medgått tid	2 020	2 020	0%	Pr time

§ 1—1 Redusert gebyr til frivillige lag og organisasjoner, 50 % av fullt gebyr

Gebyr private utslipp/ miljøsaker

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
01 a) Grunngebyr for journalføring søknadspliktige tiltak, innsendt på papir og e-post	1 130	1 130	0%	Pr søknad
01 b) Grunngebyr for journalføring søknadspliktig tiltak, innsendt gjennom elektronisk søknadsportal	753	753	0%	Pr søknad
02 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - samsvarende med gyldig VA-plan	6 220	6 220	0%	Pr søknad
02 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. inntil 15 pe - uten gyldig VA-plan	9 040	9 040	0%	Pr søknad
03 a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - samsvarende med gyldig VA-plan, og kap. 12	15 260	15 260	0%	Pr søknad
03 b) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. over 15 pe og under 50 pe - uten gyldig VA-plan, og kap.12	21 790	21 790	0%	Pr søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
04 Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter m.v. - kap.13	40 360	40 360	0%	Pr søknad
06 a) Tilsyn og kontroll av olje- og fettavskillere	13 720	13 720	0%	Pr anlegg
06 b) Tilsynsgebyr jfr. kap. 12 i forurensningsforskriften (årlig)	500	500	0%	Pr anlegg pr år
06 c) Tilsynsgebyr jfr. kap. 13 i forurensningsforskriften	4 040	4 040	0%	Pr anlegg
07 Behandling av vann- og avløpsplaner	7 260	7 260	0%	Pr søknad
08 Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann jfr. forurensningsforskriften § 15-4	8 880	8 880	0%	Pr søknad
09 a) Forurenset grunn ved grave- og byggearbeider - søknad om godkjenning av tiltaksplan	16 950	16 950	0%	Pr søknad
09 b) Forurenset grunn - pålegg om opprydding	16 950	16 950	0%	Pr sak
09 c) Saksbehandlingsgebyr andre tjenester utenom regulativbestemmelsene og som krever behandling etter forurensningsloven	1 130	1 130	0%	Pr time
10 a) Tilleggsgebyr - mangelbrev ved ufullstendig søknad	1 130	1 130	0%	Pr brev
10 b) Tilleggsgebyr - Veiledning utover det lovpålagte, herunder ekstra møter, konferanser, befaringer eller avklaringer via telefon/ e-post. Første er kostnadsfri.	1 130	1 130	0%	Pr time
10 c) Tilleggsgebyr - sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Pr søknad
10 d) Tilleggsgebyr - sak som trekkes av søker/ tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 70% av saksbehand	Grunngebyr + 70% av saksbehand		Pr søknad
10 e) Tilleggsgebyr - Søknadspliktig endring av tiltak	50% av saksbehandlingsgebyr	50% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 f) Tilleggsgebyr - midlertidig brukstillatelse	25% av saksbehandlingsgebyr	25% av saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 g) Tilleggsgebyr - ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse ble gitt, og anlegget er tatt i bruk	2 260	2 260	0%	Pr brev
10 h) Tilleggsgebyr - sak som kommunen avslår	Fullt saksbehandlingsgebyr	Fullt saksbehandlingsgebyr		Pr søknad
10 i) Tilleggsgebyr - sak som kommunen returnerer eller avslutter på grunn av manglende dokumentasjon/ oppfølging fra ansvarlig søker/ tiltakshaver etter gitt frist	Grunngebyr + mangelbrev + 50%	Grunngebyr + mangelbrev + 50%		Pr søknad

Gebyr tilkobling kommunalt vann

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
01 - Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	16900 inkl. mva	17510 inkl. mva	Tom 80 m2 BRA
02 - Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	32610 inkl. mva	33780 inkl. mva	Over 80 m2 BRA
03 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	16530 inkl. mva	17130 inkl. mva	0-100 m2 BRA
04 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	31790 inkl. mva	32930 inkl. mva	101-200 m2 BRA
05 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	38640 inkl. mva	40030 inkl. mva	201-300 m2 BRA
06 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	45870 inkl. mva	47520 inkl. mva	301-400 m2 BRA
07 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	52920 inkl. mva	54830 inkl. mva	401 m2 og over BRA

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
08 - Engangsavgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	6040 inkl. mva	6260 inkl. mva	
09 - Kontrollgebyr ved frakobling	1160 inkl. mva	1200 inkl. mva	Pr søknad
10 - Tilkoblingsgebyr etter frakobling	5830 inkl. mva	6040 inkl. mva	Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for vannanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.
Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget.

Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

Gebyr tilkobling kommunalt avløp

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
01 - Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	10250 inkl. mva	10620 inkl. mva	Tom 80 m2 BRA
02 - Engangsavgift for tilknytning, Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	20510 inkl. mva	21250 inkl. mva	Over 80 m2 BRA
03 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	7690 inkl. mva	7970 inkl. mva	0-100 m2 BRA
04 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	11780 inkl. mva	12200 inkl. mva	101-200 m2 BRA
05 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	19160 inkl. mva	19850 inkl. mva	201-300 m2 BRA
06 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	27190 inkl. mva	28170 inkl. mva	301-400 m2 BRA
07 - Engangsavgift for tilknytning, Næringsbygg	30960 inkl. mva	32070 inkl. mva	401 m2 og over BRA
08 - Engangsavgift for tilknytning, Driftsbygninger i landbruket	6045 inkl. mva	6260 inkl. mva	
09 - Kontrollgebyr ved frakobling	1205 inkl. mva	1250 inkl. mva	Pr søknad
10 - Tilkoblingsgebyr etter frakobling	6040 inkl. mva	6260 inkl. mva	Pr søknad

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket. Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

Normal sats: 100%.
Lav sats: 60%.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget.

Boenhet er en bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

Gebyr øvrige tekniske tjenester

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Jordlova § 12, Delingssøknad	2 000	2 000	0%	
Konsesjonslova, Konsesjon for erverv av fast eiendom	5 000	5 000	0%	

Planlegging, bygninger/ anlegg m.m.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Byggledelse - private prosjekter	1385 inkl. mva	1435 inkl. mva	Pr time
Håndverkstjenester for private og andre etater	1385 inkl. mva	1435 inkl. mva	Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. mindre bygg og anlegg for private og andre etater	1385 inkl. mva	1435 inkl. mva	Pr time
Konsulenttjeneste, vedr. private vannverk og avløpsanlegg	1385 inkl. mva	1435 inkl. mva	Pr time
Planlegging av private bygg	1385 inkl. mva	1435 inkl. mva	Pr time

For disse tjenestene faktureres i tillegg også omkostninger med materiell, kopiering, kjøring m.m. For salg av materiell/utstyr til private, entreprenører og bedrifter, beregnes et administrativt påslag på 10% av fakturert beløp.

Renovasjonsgebyrer

Gebyr	Merknad
Renovasjon	Se til enhver tid gjeldende satser - Innherred renovasjon
Slampriser	Se til enhver tid gjeldende satser - Innherred renovasjon

Utleie av utstyr/ rørlegger

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Ekstern utleie av ny damp steamkjele m/ 1 godkjent mann	1620 inkl. mva	1680 inkl. mva	Pr time
Kamerakjøring	1460 inkl. mva	1515 inkl. mva	Pr time
Rørlegger	1460 inkl. mva	1515 inkl. mva	Pr time
Vannprøvetaking for privat brønn/ vannverk	1460 inkl. mva	1515 inkl. mva	Pr time

SELBU KOMMUNE

Ved manglende avlesing av vannmåler

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Gebyr for avlesning av vannmåler	1400 inkl. mva	1450 inkl. mva	Pr måler

Årsgebyr - abonnement kommunalt vann

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Boliger/våningshus	1130 inkl. mva	1340 inkl. mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	2255 inkl. mva	2674 inkl. mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	1130 inkl. mva	1340 inkl. mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	2255 inkl. mva	2674 inkl. mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Driftsbygninger i landbruket uten husdyr	1130 inkl. mva	1340 inkl. mva	
Driftsbygninger i landbruket med husdyr	2255 inkl. mva	2674 inkl. mva	
Næringsbygg	2255 inkl. mva	2674 inkl. mva	
Leie av kommunal vannmåler - privat husholdning	475 inkl. mva	492 inkl. mva	
Leie av kommunal vannmåler - for industri/ forretningsområde	670 inkl. mva	694 inkl. mva	

Boliger/våningshus

Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.
Forbruksgebyr for vann: Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Hytter/fritidshus

Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3
Forbruksgebyr for vann: Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Driftsbygninger i landbruket uten husdyr

Forbruksgebyr for vann: Driftsbygninger i landbruket uten husdyr 50 m3.

Driftsbygninger i landbruket med husdyr

Forbruksgebyr for vann: Forbruket beregnes etter storfeenheter, der èn enhet tilsvarer 15 m3 pr. år. Det er laget en egen tabell for omregning til storfeenheter som er gitt som vedlegg 1 til forskriften og er en del av forskriften. Gårdsbruk med husdyr som har lavere forbruk enn 50 m3 defineres som gårdsbruk uten husdyr.

Næringsbygg

Forbruk av vann: Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk.

SELBU KOMMUNE

Årsgebyr - abonnement kommunalt avløp

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Merknad
Boliger/våningshus	4110 inkl. mva	4760 inkl. mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Boliger/våningshus	8225 inkl. mva	9521 inkl. mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	4110 inkl. mva	4760 inkl. mva	Pr boenhet tom 80 m2 BRA
Hytter/fritidshus	8225 inkl. mva	9521 inkl. mva	Pr boenhet over 80 m2 BRA
Næringsbygg	8225 inkl. mva	9521 inkl. mva	
Driftsbygning	4110 inkl. mva	4760 inkl. mva	

Boliger/våningshus

Forbruksgebyr for avløp: Boliger/våningshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3.
Forbruksgebyr for avløp: Boliger/våningshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Hytter/fritidshus

Forbruksgebyr for avløp: Hytter/fritidshus pr. boenhet t.o.m. 80 m2 BRA 120 m3
Forbruksgebyr for avløp: Hytter/fritidshus pr. boenhet over 80 m2 BRA 180 m3.

Driftsbygninger

Forbruksgebyr for avløp: Driftsbygninger i landbruket der bygningen er tilkoblet kommunalt avløp beregnes med 50 m3.

Næringsbygg

Forbruksgebyr for avløp: Næringsbygg m2 BRA x 1,5 = stipulert forbruk i m3.

SELBU KOMMUNE

Administrasjon

Servering og skjenkebevilling - kompetanse

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Etablererprøve	400	400	0%	Pr. forsøk
Kunnskapsprøve	400	400	0%	Pr. forsøk

Etablererprøve
Gjennomføres jfr. Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted

Kunnskapsprøve
Gjennomføres jfr. Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) §5

Skjenkebevilling

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Ambulerende	Statlig regulert	Statlig regulert		Pr. søknad
Enkeltanledning	515	534	0%	Pr. søknad

Det skal betales gebyr for behandling av søknad om skjenkebevilling for enkeltanledning og ambulerende skjenkebevilling.

Ambulerende
Gebyr for ambulerende skjenkebevilling følger til enhver tid gjeldende sats fastsatt i henhold til alkoholforskriften og reguleres årlig.

Enkeltanledning
Gebyr for skjenkebevilling for enkeltanledning fastsettes av kommunen og reguleres årlig.

SELBU KOMMUNE

Vigsel

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Vielse for innbyggere i kommunen, eller personer som ikke er bosatt i Norge, men som fyller vilkårene for å inngå ekteskap i Norge jf. ekteskapsloven § 12 a.	0	0	0%	Seremoni
Vielse av utenbygdsboende i kommunens seremonirom innenfor ordinær arbeidstid.	0	0	0%	Seremoni
Vielse utenom ordinær arbeidstid (man-fre. 09.00-15.00), i og utenfor kommunens seremonirom, uavhengig av brudeparets bosted.	0	2 000	0%	Seremoni
Tillegg for tidsbruk utover vanlig avsatt tid ved vielse (totalt 1,5 time), ved vielse i og utenfor kommunens seremonirom	0	1 500	0%	Pr. time
Kjøregodtgjørelse ved vigsel		Statlig regulert		pr. km

Tilbud om vigsel i kommunen

Kommunen har plikt til å ha et tilbud om vigsel for kommunens innbyggere, og personer som ikke er bosatt i Norge, men som fyller vilkårene for å inngå ekteskap i Norge, jfr. ekteskapsloven § 12 a.

Det er gjort en revidering av vigselsreglementet, og det legges derfor fram et forslag til gebyrregulativ for vigsler i Selbu kommune. Det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for at plikten gjelder.

Vielse innenfor ordinær arbeidstid (man-fre. 09.00-15.00), i kommunens seremonirom, og inntil 1,5 time total tidsbruk er gratis for både innenbygds- og utenbygdsboende.
Det beregnes tillegg for tidsbruk utover vanlig avsatt tid ved vielse (totalt 1,5 time), både ved vielse i og utenfor kommunens seremonirom.
Vielse med 1,5 timer total tidsbruk inkluderer oppmøte for vigsel og eventuell reisetid.
Kommunen har et seremonirom på rådhuset og et på Selbu bygdemuseum.

Andre ønsker som medfører merkostnader, dekkes av brudeparet.
Brudeparet kan selv pynte lokalet etter nærmere avtale, og skal da også sørge for at lokalet blir ryddet innen avtalt tid.
Bruk av ris, konfetti eller lignende, i eller ved kommunens seremonirom, tillates ikke.

Kjøregodtgjørelse ved vigsel

Kjøregodtgjørelse følger til enhver tid statens satser for kjøregodtgjørelse. Utgifter til bompenger og parkering vil bli lagt til.

SELBU KOMMUNE

Depositum

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Adgangsbrikke Sentralbanen	300	300	0%	Pr.stk
Adgangsbrikke varmebasseng	300	300	0%	Pr.stk

Refunderes ved innlevering

Kopiering

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i %	Merknad
Kopiering A3 farge 1-50 -pr.stk	20	20	0%	Pr. stk
Kopiering A3 farge over 51 stk - pr.stk	10	10	0%	Pr.stk for antall fra 51
Kopiering A3 S/H 1-50 -pr.stk	10	10	0%	Pr.stk
Kopiering A3 S/H over 51 stk - pr.stk	5	5	0%	Pr.stk for antall fra 51
Kopiering A4 farge 1-50 -pr.stk	10	10	0%	Pr. stk
Kopiering A4 farge over 51 stk - pr.stk	5	5	0%	Pr.stk for antall fra 51
Kopiering A4 S/H 1-50 -pr.stk	5	5	0%	Pr.stk
Kopiering A4 S/H over 51 stk - pr.stk	3	3	0%	Pr.stk for antall fra 51
Tillegg for tykt papir pr. kopi	1	1	0%	Pr. stk

Laveste pris for kopiering for hver type, gjelder kun for det antallet som overstiger 50 stk.