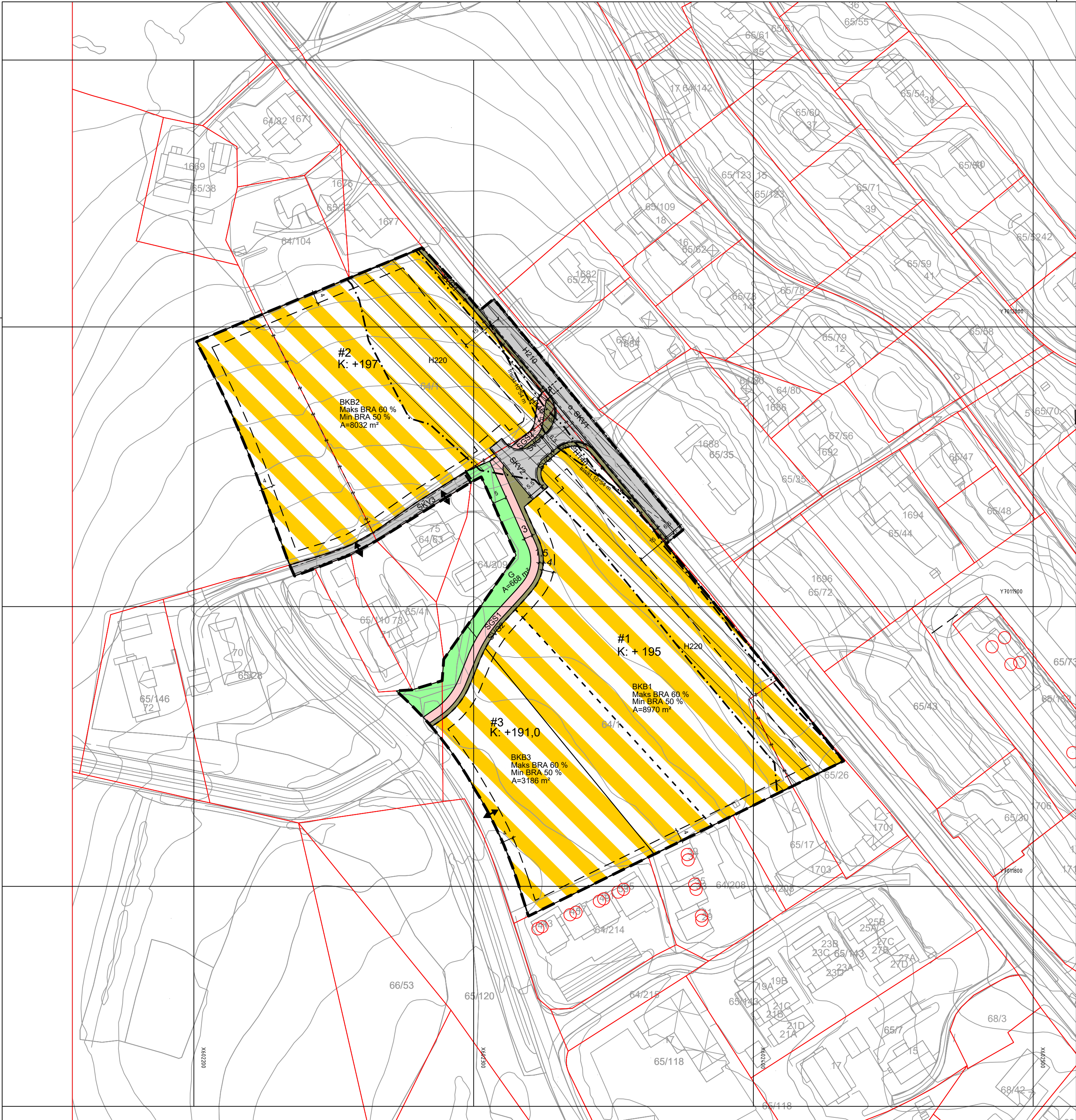




Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BKB1-3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-3** Kjøreveg (2011)
- SGS1-2** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG1-4** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

G Grønnstruktur (3001)

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt (140)
- H210** Rød støysone (210)
- H220** Gul gulsone (220)

§12-7 - Bestemmelsesområde

#1-3 Bestemmelsesområder

Linjesymbol

- --** Grense for sikringszone
- ==** Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Måle og avstandslinje (1259)

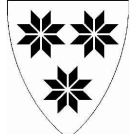
Punktsymboler

- |** Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (omtrentlig plassering) (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 21.03.2019
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1M
Kartmålestokk: 1:1000(A2)
0 10 20 30 40 50



Selbu kommune

DETALJREGULERINGSPLAN

Sentrum vest

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
2019-000-1

Forslagstiller:
Norsk Prosjektutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	Endringer	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
1	Endringer SGS1-2 og SKV2		04.05.20	HS
2	Endret eierform på SGS og SVG1-2		19.02.20	HS
3	Endret SGS og tatt inn SF, delt inn i bestemmelsesområder #1-3		03.02.20	HS
4	Tatt inn adkomstpiller ved SGS og BKB3		14.11.19	HS

KOMMUNESTYREVEDTAK

Tredjegangsbehandling			
Offentlig ettersyn			
Andregangsbehandling			
Offentlig ettersyn fra 04.03.2020 til 21.04.2020			
Førstegangsbehandling	PS 10/20	12.02.20	HS
Kunngjøring		29.05.19	HS
Oppstartsmøte		24.04.19	HS
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	HS arealplan AS	TEGNNR.	DATO SIGN.
			23.09.19 HS

BEKREFT