

NOTAT – GRUNNUNDERSØKELSER FUGLEMSMOEN

Vedlegg til reguleringsplan Fuglemsmoen hytteområde

Reguleringsplan: Fuglemsmoen hytteområde
Planid: 2020-000-1

Notatet utarbeidet: 26.02.2022
Dato for grunnundersøkelser: 21.02.2022

Notatet utarbeidet av: GeoTydal AS v/Odd Ivar Ekker i samarbeid med tiltakshaver Arnstein Fuglem.

Bakgrunn:

I oppstartsvarselet for reguleringsarbeid på Fuglemsmoen 14/8 i Selbu kommune er det angitt et planområde som dekker hele eiendommen 14/8:



Området ligger under marin grense, og det kan slik sett ikke utelukkes kvikkleirelommer innenfor området.

Vestre del av det varslede området består av løsmasser og er tidligere benyttet til grussuttak, blant annet er det kjørt betydelige mengder grus herfra i forbindelse med bygging av den såkalte «Natovegen» på Selbustrand.

Østre del av planområdet (øst for en tenkt linje som følger landbruksvegen fra nord og passerer vest for fritidseiendommen 14/42) består av en markert rygg. Terengformasjonen består av grunnlendt fjell med hyppige fjellblotninger i dagen.

Det er ikke gjennomført grunnboringer i området i nyere tid.

I 1947 gikk det et løsmasseskred i bukta mot Selbusjøen (sørvestre del av det varslede planområdet). Daværende Trondheim Everk gjorde etter skredet grunnundersøkelser i området, men det har ikke lyktes å fremskaffe dokumentasjon av denne undersøkelsen.

NVE forutsetter i sin uttalelse til oppstartsvarselet for reguleringsarbeidet på Fuglemsmoen at det utarbeides en geoteknisk vurdering for planområdet.

Planområdet er under planprosessen redusert til å kun omfatte den østre delen av det varslede planområdet, og med all ny bebyggelse plassert på fjellryggen:

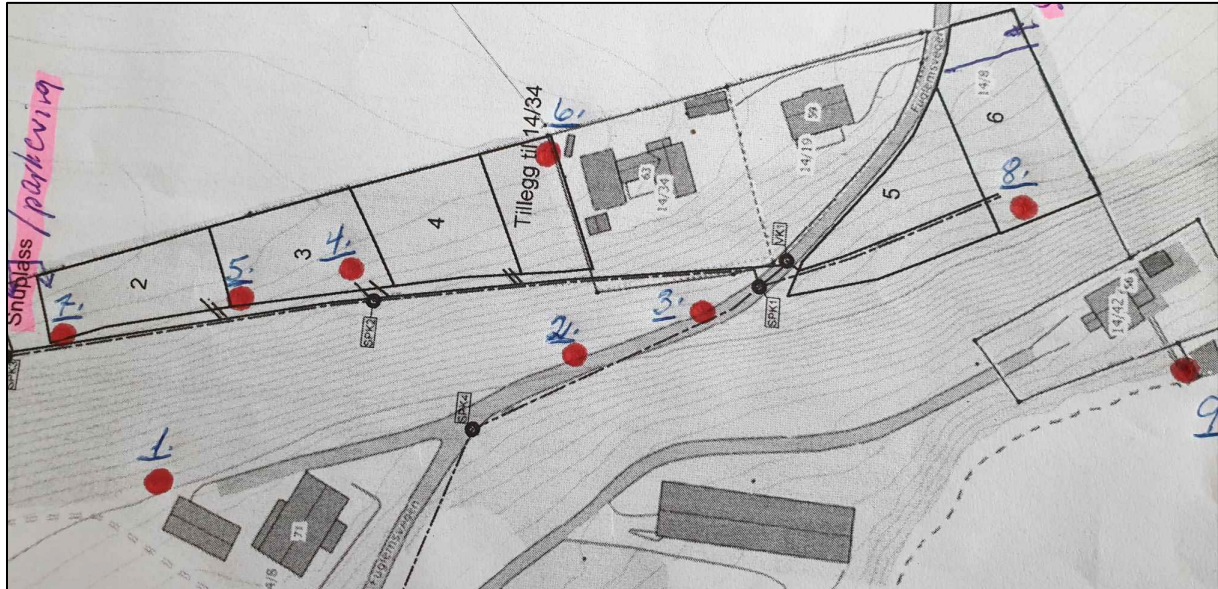


Med bakgrunn i det faktum at hele utbyggingsområdet består av grunnlendt fjell, er det ikke innhentet ekstern geoteknisk kompetanse for å vurdere forholdene.

I stedet er det gjennomført prøvegravinger med gravemaskin i et betydelig antall punkter i planområdet, og der resultatet i hvert prøvepunkt er dokumentert med bilder.

Plassering av prøvepunkter og resultater av prøvegravningene:

Prøvepunktenes plassering:



Bilder tatt i hvert enkelt prøvepunkt:







Vurderinger:

Prøvegravinger:

Bildene 1-9 dokumenterer fjell i alle prøvepunkter, med dybde varierende fra blotninger i dagen til fast fjell i en dybde av 60-70 centimeter.

Andre forhold:

Vegskjæringa på Fuglemsvegen fra bakketoppen ved fritidsboligene 14/19 og 14/34 og nedover mot bolighuset på 14/8 er utsprengt i fjell.

Fritidsboligen på eiendommen 14/43 er fundamentert på fjell, og det er nylig gjennomført sprengningsarbeider i forbindelse med tilbygg til fritidsboligen på 14/43.

Konklusjon:

I forhold til NVE's veileder «1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred» dokumenterer undersøkelsen og andre omtalte forhold at det aktuelle utbyggingsområdet ikke har risiko for kvikkleireskred eller andre typer løsmasseskred.