

SANDVOLLEN HYTTEFELT GNR 133 BNR 2

VANN- OG AVLØPSPLAN 27.05.2010



Innhold

1 Bakgrunn, forutsetninger	2
2 Vannforsyning	2
3 Avløpsløsninger	2
4 Andre bestemmelser	3
5 Reguleringsplanen	3

1 Bakgrunn, forutsetninger

Reguleringsplan for Sandvollen hyttefelt har bestemmelser om at innlegging av vann i fritidsboligene utløser krav om vann- og avløpsplan.

Denne va-planen gir felles bestemmelser for vann- og avløpsløsninger i hyttefeltet.

Topografi og tilgang på naturlige vannkilder i området tilsier at det er begrensede muligheter for vannforsyning fra naturlige kilder/brønner. Grunnvannsbrønner vil derfor være anbefalt løsning.

Avløp skal føres til tette tanker. Det er tatt utgangspunkt i en belastning på 3 pe (personequivallenter) pr hytte, og beregnet et tankvolum som skal gi tilstrekkelig kapasitet ved normal bruk og tømming 2 ganger pr år.

Det er bilvei fram til alle tomter. Tømming kan derfor utføres med slamsugebil.

Med bakgrunn i krav om tette avløpstanker vil løsninger i henhold til bestemmelser i planen ikke gi utslipp til omgivelsene.

2 Vannforsyning

1. Vannforsyning etableres ved grunnboring/grunnvannsbrønner eller fra naturlig kilde/brønn.
2. Brønner kan etableres enkeltvis eller som fellesanlegg.
3. Plassering av borepunkt/brønn avklares med grunneier i forkant av etablering.

3 Avløpsløsninger

1. Avløp føres til tett tank.
2. Avløpstanker etableres som enkeltanlegg for hver hyttetomt. Tankene skal som minimum ha et volum på 8 m³. Tømming skal foretas minimum 2 ganger pr år, og ellers etter behov.
3. Tankene skal sikres mot overløp, enten ved nivåalarm eller ved annen løsning som kan godkjennes av kommunen.
4. Det skal kun benyttes vannbesparende klosetter.
5. Tankene skal plasseres maksimum 15 meter fra bilvei, slik at tømming kan utføres på normal måte med slamsugebil.

4 Andre bestemmelser

1. Den enkelte hytteeier er ansvarlig for å innhente de nødvendige tillatelser fra kommunen før etablering av vann og avløpsanlegg.
2. Nærmere krav til tekniske løsninger, dimensjoner, ansvarlig for utførelse etc settes av kommunen i forbindelse med behandling av den enkelte søknad.
3. Oppføring av bygg så som pumpehus o.l kan utløse krav om behandling i henhold til bestemmelser i plan- og bygningsloven. Den enkelte hytteeier er ansvarlig for å avklare dette med kommunen.

5 Reguleringsplanen

Kartutsnittet viser reguleringsplanen for Sandvollen etter revisjon utført våren 2009.

