



### Tegnforklaring

#### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

**BKB1-3** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

#### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-3** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG1-2** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

**G** Grønnstruktur (3001)

#### §12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt (140)
- H210** Rød støysone (210)
- H220** Gul gulsone (220)

#### §12-7 - Bestemmelsesområde

**#1-3** Bestemmelsesområder

#### Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Måle og avstandslinje (1259)

#### Punktsymboler

- | Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (omtrentlig plassering) (1242)

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland  
 Dato for basiskart: 21.03.2019  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1M  
 Kartmålestokk: 1:1000(A2)  
 0 10 20 30 40 50



**DETALJREGULERINGSPLAN**  
**Sentrum vest**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Selbu kommune

Arealplan-ID:  
2019-000-1  
 Forlagstiller:  
Norsk Prosjektutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon	Endret eierform på SGS og SVG1-2		19.02.20	HS
Revisjon	Endret SGS og tatt inn SF, delt inn i bestemmelsesområder #1-3		03.02.20	HS
Revisjon	Tatt inn adkomstpiler ved SGS og BKB3		14.11.19	HS
<b>KOMMUNESTYREVEDTAK</b>				
Tredjegangsbehandling				
Offentlig ettersyn				
Andregangsbehandling				
Offentlig ettersyn				
Førstegangsbehandling				
Kunngjøring				
Oppstartsmøte				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>HS arealplan AS</b>		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			23.09.19	HS

BEKREFT