

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Selbu kommune, Trøndelag

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. [Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg](#)
2. Del 4A. Kommunale vann- og avløpsgebyrer i [forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning \(forurensningsforskriften\)](#)
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Selbu kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gjeldende gebyrregulativ for Selbu kommune.
 - Tekniske bestemmelser for veg-, vann- og avløpsarbeider i Selbu kommune av 18. mai 1982.
 - KS standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser.
 - Norsk VA-norm.

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester som kommunen leverer.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til vann- og avløpstjenester, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i [§ 3](#).

§ 3. Definisjoner

Abbonent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst),

men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av [lov om tomtefeste](#). For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av [plan- og bygningslovens kapittel 27](#) har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Areal:

Med areal forstås i denne forskriften bruksareal.

Avløpsledning:

Med avløpsledning forstås i denne forskriften separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak, drens og overvann (overvannsledning) eller fellesledning for disse avløpsvannstyper.

Boenhet:

Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.

Bruksareal (BRA) etter Norsk Standard (NS) 3940:

Forenklet er bruksareal arealet innenfor bygningens omsluttete vegger. For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Frakobling:

Gjelder fysisk frakobling fra det kommunale vannledningsnett. Skjer fortrinnsvis der stikkledningen er anboret hovedledningen ved at en rørbit fjernes. Der vannforsyningen går via annet hus skjer frakoblingen inne i huset ved at en rørbit fjernes og ende plomberes.

Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

Gebyrregulativet:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Kommunalt anlegg:

Vann- og avløpsanlegg med tilhørende tekniske installasjoner som er bygget eller overtatt av kommunen.

Kommunal ledning:

Kommunale hovedvann- og avløpsledninger samt samleledninger og stikkledninger som er kommunens ansvar iht. [§ 14](#).

Midlertidig tilknytning:

Gjelder for bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet, her unntatt landbruk.

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune. I denne forskriften regnes slik virksomhet som næringsvirksomhet.

Private ledninger:

Privat vannledning er stikkledning eller samleledning fra den enkelte eiendom frem til an boring eller tilknytting på kommunal vannledning.

Privat kloakkledning er stikkledning eller samleledning frem til grennrør/sadelstykke på de kommunale kloakkledninger eller endekummer. For private ledninger er abonnentene ansvarlig for drift og vedlikehold.

Hva som er kommunale anlegg bestemmes av kommunen.

Stipulert forbruk:

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal eller beregnet ut fra forbruksdata.

Ubeboelig:

Et byggverk er ubeboelig når det omfattes av definisjonen i [§ 31-5](#) i [plan- og bygningsloven](#).

Årsgebyr:

Det gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyr:

Det engangsgebyr som betales for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsledninger.

Tilleggsgebyr:

Tilleggsgebyr er det gebyr som kommunen kan kreve dersom abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr.

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

[Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg](#) krever at det skal betales et engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann og/eller avløpsanlegg.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangs oppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.

Ved senere utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe betales mellomlegget.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye kostnader f.eks. til vannkrevende virksomhet eller der det kreves vannforsyning til sprinkling.

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier/avgiftstrinn i gebyrregulativet, som vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrets størrelse.

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendom der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnad for vann- og/eller avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige eller utbygger har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket.

Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Satsene vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet.

§ 6.Årsgebyr

Årsgebyr for vann og/eller avløp skal betales for:

- Alle bygninger som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Alle bygninger som er krevd tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsnett etter [plan- og bygningslovens kapittel 27](#).

Årsgebyret for henholdsvis vann og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlet abonnementsgebyr skal dekke kommunens forventede faste kostnader til vanntjenester, respektive avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Størrelsen på abonnementsgebyr og forbruksgebyr fremkommer av gebyrregulativet.

Kommunen kan kreve årsgebyr for ubebygd eiendom innenfor regulert område. Det skal da utgjøre 50 % av hva ordinær avgift ville ha utgjort om eiendommen hadde vært bebygd. Kommunen og andre utbyggere av boligfelt o.l. betaler ikke årsgebyr for sine ubebygde eiendommer.

Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis driftsbygning i landbruket, næringsbebyggelse, hytte/fritidsbebyggelse, boligbebyggelse. Offentlig virksomhet betaler etter sats for næringsbebyggelse.

Abonnementsgebyret betales etter fastsatte kategorier/avgiftstrinn i gebyrregulativet, som vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrets størrelse.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret betales av alle abonnenter og beregnes på bakgrunn av målt eller stipulert forbruk. For avløp beregnes et separat forbruksgebyr for de som er tilknyttet avløpsnett som er koblet til kommunalt avløpsrenseanlegg slik at privat septiktank eller slamavskiller kan eller må kobles ut.

Ved beregning av forbruksgebyret legges det totale forbruket for eiendommen til grunn.

Næringseiendommer skal betale forbruksgebyr basert på faktisk målt vannmengde. Offentlig virksomhet regnes som næringsbebyggelse. Der det er flere inntak skal vannmåler monteres på alle. Der måler ikke er montert beregnes forbruksgebyret med bakgrunn i stipulert forbruk.

Øvrige abonnenter betaler etter stipulert forbruk eller faktisk målt forbruk. Der det er flere inntak skal vannmåler monteres på alle.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog [§ 7](#).

Der denne forskriften ikke krever installering av vannmåler kan både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Der stipulert forbruk åpenbart avviker fra faktisk forbruk skal det kreves måling av vannmengden.

Pris pr. m³ målt eller stipulert vann/avløpsmengde fremgår av gebyrregulativet. Det benyttes følgende avgiftssatser:

- Forbruksgebyr for vann
- Forbruksgebyr for avløpsnett
- Forbruksgebyr for eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg.

Forbruksgebyret for renseanlegg kommer i tillegg til forbruksgebyret for avløpsnett.

Forbruksgebyret for vann, avløp og rensing betales etter pris pr. m³ målt, eller etter stipulert vann og/eller avløpsmengde etter fastsatte kategorier/avgiftstrinn i gebyrregulativet, som vedtas i kommunestyret ved behandling av gebyrets størrelse.

§ 7. Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket kan forbruksgebyret for avløp og renseanlegg baseres på målt eller stipulert avløpsmengde.

For virksomhet hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse av drikkevann, eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Ved kortvarig tilførsel av forurensninger som avviker fra normalt husholdningsavløp og som forårsaker ekstrautgifter for drift av avløpsledninger og renseanlegg kan kommunen kreve at det skal betales en tilleggsavgift. Tilleggsavgiften beregnes slik at den dekker de ekstrakostnadene kommunen får.

§ 8. Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning avtales mellom eier/fester av eiendommen (eller bygget/anlegget) og kommunen. Eier/fester av eiendommen (eller bygget/anlegget) skal betale årsgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales ikke engangsgebyr for midlertidig tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen (eller bygget/anlegget).

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

§ 9. Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. [forurensningsloven § 7](#). I henhold til [forurensningsloven § 73](#) kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått.

Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. [forurensningsloven § 74](#).

§ 10. Fritak for kommunale avgifter

Kommunen kan etter søknad fra abonnenten, frita eller endre grunnlaget for kommunale vann- og kloakkavgifter når følgende forhold er oppfylt:

Hytter/fritidseiendommer tilknyttet kommunalt ledningsnett og som ligger utenfor område

regulert til boligformål kan etter søknad fritas for vann og kloakkavgift dersom eiendommen har vært knyttet til det kommunale ledningsnett i minst 5 år.

Boliger i regulert boligfelt som ansees som ubeboelig.

Boliger utenom regulert felt som på grunn av skade eller andre forhold ansees som ubeboelig.

For at fritak skal innvilges må eieren sørge for at eiendommen blir fysisk frakoblet ledningsnett. Frakoblingen skal kontrolleres og godkjennes av kommunen.

Fritak for kommunale avgifter etter foranstående regler gjelder fra den dato frakoblingen er godkjent av kommunen.

For kontroll av frakobling og eventuell ny tilkobling betales det gebyr som fremgår av gebyrregulativet. Det benyttes følgende gebyrer:

- Kontrollgebyr ved frakobling.
- Tilkoblingsgebyr etter frakobling.

§ 11. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmålere

1. Det skal tilrettelegges for installasjon av vannmåler i alle nybygg.
2. Når måler er installert og eiendommen betaler etter målt forbruk kan abonnenten i ettetid ikke velge å betale etter stipulert forbruk.
3. Vannmålere bekostes av abonnenten. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren. Det benyttes målere med volumetrisk måleprinsipp. Montering av vannmåleren skal utføres av godkjent rørlegger som anmelder installasjoner på vanlig måte.
4. Der det er flere inntak skal vannmåler monteres på alle.
5. Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av abonnenten.
6. Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold. Blir måleren borte eller skadet skal abonnenten omgående melde dette til kommunen.
7. Kommunen kan kreve kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5 % utføres justeringen, eventuelt utskifting av måleren for abonnentens regning. Er feilavlesningen mindre enn 5 % utføres justeringen, eventuelt utskifting av måleren for kommunens regning.
8. Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter at den er utbedret.
9. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.
10. Abonnenten skal selv lese av vannmåleren og sende inn oppgave som grunnlag for avregning. Mangler måleravlesning etter 2 purringer foretar kommunen avlesning. Det beregnes da et avlesningsgebyr som fremgår av gebyrregulativet.
11. For avlesning av vannmåler ved manglende innsending av oppgave betales det gebyr som fremgår av gebyrregulativet. Det benyttes følgende gebyr:
 - a. Gebyr for avlesning av vannmåler pr. måler.

Det skal tilrettelegges for installasjon av vannmåler i alle nybygg.

Bestemmelsene for vannmålere gjelder tilsvarende for eventuelle avløpsmålere. Bestemmelsene gjelder for vann-/avløpsmålere med fjernavlesning så langt de passer.

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen vannmåler for hver eiendom. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 6.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 3.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

Kommunen skal stå som eier av alle nye vannmålere, herunder ny vannmåler som installeres ved utskifting av eksisterende vannmåler. Ved innsetting av ny- og ved utskifting av eksisterende vannmåler skal vannmåler hentes hos kommunen. Installasjonskostnader ved utskifting dekkes av kommunen. For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet. Vannmålerleien gjelder kun vannmålere som er eid av kommunen.

Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

Abonnenter som ikke har fjernavlest vannmåler skal lese av så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Tidspunkt for avlesning fastsettes i gebyrregulativet.

Unnlater abonnenten uten fjernavlest vannmåler å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter puring. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve særskilt betaling til dekning av kommunens kostnader med dette. Betalingssatsen fremgår av gebyrregulativet.

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med vannmåler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

Dersom vannmåleren ved kontroll viser mer enn 4 % for høyt forbruk (feilmarginen), har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter foreldelsesloven dekkes ikke.

Viser vannmåleren mer enn 4 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen, utføres en justering, eventuelt utskiftning av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

§ 12. Innbetaling av gebyrer

Abonnenten er ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning eller søknad om tilknytting er behandlet. For nybygg sender kommunen faktura for engangsgebyr for tilknytting samtidig med byggetillatelsen. Gebyret forfaller til betaling senest ved tilknytting.

Årsgebyr for eksisterende bygg beregnes fra tilknytningstidspunkt og senest 1 år etter at det er gitt tilknytningstillatelse. Årsgebyret for nybygg skal beregnes fra ferdigattest/brukstillatelse er gitt og senest 1 år etter at det er gitt byggetillatelse. Abonnenten kan etter søknad utsette tidspunktet for beregning av årsgebyret. Slik utsetting gis for 6 måneder av gangen.

Årsgebyret fordeles i 2 **antall** terminer vedtatt av **kommunestyret**.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang per år. Årsgebyret betales à konto. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Ved søknad om endringer i gebyrgrunnlaget gis endringene ikke tilbakevirkende kraft. Endringen gjøres fra påfølgende månedsskifte etter at søknaden er behandlet.

Dersom det ved kontroll av gebyrgrunnlaget fremgår at abonnenten har unnlatt å melde fra om endringer som medfører økte gebyrer gis endringen inntil 3 års tilbakevirkende kraft.

Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 30 dager etter at abonnenten har mottatt annen gangs varsel om innbetaling kan kommunen stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen.

III. Øvrige bestemmelser

§ 13. Søknad om tilknytning

Enhver som ønsker å tilknytte sin eiendom til kommunal vann-/avløpsledning skal sende skriftlig søknad til kommunen. Søknaden skrives på fastsatt skjema og vedlegges de nødvendige tegninger og planer som gjeldende bestemmelser til enhver tid krever.

Der kommunen står for opparbeidelse av vann- og avløpsledninger i nye boligfelt/regulert område legger kommunen ledningene inntil tomtegrensen, men aldri lengre enn 1 m inn på tomten. I regulerte områder for øvrig må abonnenten selv stå for framlegging av ledninger fra eksisterende kommunale hovedledninger.

Utenfor regulert område må hver enkelt abonnent selv legge fram ledninger fra eksisterende kommunale ledninger. Det settes i hvert enkelt tilfelle et grensesnitt hvor ansvaret tas over av abonnenten. På vannledningen monteres det stoppekran eller det benyttes avstengingskran i kum. På kloakkledningen monteres stakeluke som kan betjenes på bakkenivå eller det benyttes luke i kum eller kråkefot. Grensesnittet må ikke lokaliseres lengre enn 1 m inn på tomten.

For hytter/fritidshus må framføring av vann- og avløpsledning fra kommunalt ledningsnett utføres og betales av abonnenten. Tilknytningspunktet blir å definere som et grensesnitt hvor ansvaret overtas av abonnenten hva angår drift og vedlikehold. I de tilfellene kommunens kostnader til framføring av ledninger til det fastsatte grensesnittet overstiger tilknytningsavgiftene må de dekkes av abonnenten.

Ved omklassifisering fra bolig til fritidshus kan kommunen kreve refusjon for utgiftene til framføring av kommunale ledninger.

Der eksisterende privat vannledning kan benyttes ved tilkobling til kommunalt hovedledningsnett aksepteres dette skriftlig etter godkjenning av ledningen.

Godkjenningen utføres av kommunen og skal foregå etter kriterier mht. trykkklasse, grunnforhold, alder, ledningsdybde, frostisolering, etc.

§ 14. Ansvar for drift og vedlikehold

Intet anlegg må påbegynnes før det er sendt inn søknad om tilkobling og denne er godkjent.

For drift og vedlikehold regnes, i regulert boligområde, alle ledninger frem til regulert tomtegrense for kommunale ledninger.

Utenfor regulert område regnes kommunal vannledning frem til tomtegrense eller inntil 1 m inn på tomten.

Der eiendom forsynes via/gjennom bygning på naboeiendom regnes ledninger frem til tomtegrense eller inntil 1 m inn på tomten som kommunal ledning.

Som private ledninger regnes ledninger fra kommunal ledning og inn til bygning. Interne ledninger på eiendommen regnes også som private ledninger.

Utenfor regulert område regnes alle avløpsledninger lagt av abonnenten iht. [§ 13](#) som private ledninger.

For hytter/fritidseiendommer har kommunen ikke ansvar for stikkledning og samleledning lagt iht. [§ 13](#). Dette gjelder både i og utenfor regulert område.

For alle ledninger som ikke er lagt av kommunen må det foreligge en avtale om at kommunen overtar ansvaret for ledningen innenfor bestemmelsene i denne paragraf.

§ 15. Omklassifisering

Fra det tidspunkt disse forskriftene er godkjent er alle stikkledninger omklassifisert. Dvs. at plikten til å vedlikeholde/reparere de ledninger som iht. disse bestemmelser er private tilligger den enkelte abonnent. Dette gjelder selv om kommunen har bekostet framlegging.

§ 16. Abonnentens ansvar

Abbonenten skal påse at eiendommens vann- eller avløpsledninger holdes i forsvarlig stand og er ansvarlig for skade eller ulempe som ved dette forvoldes på anlegg tilhørende kommunen eller tredjemann.

Dette gjelder også plikt til å montere fettutskiller der slikt anlegg er pålagt.

Pålegg om å rette på mangler må straks etterkommes. I motsatt fall kan kommunen rette mangler for eiers regning eller stenge vannforsyningen til eiendommen.

Ledninger eller utstyr som ikke brukes skal fjernes.

Ingen abonnent må ha eller ta i bruk innretninger eller installasjoner slik at forurenset vann eller gass kan suges inn på det kommunale vannforsyningssystemet.

Det er ikke tillatt å koble ledninger fra privat brønn, vannverk etc. sammen med ledninger tilknyttet kommunens vannledninger. Det er heller ikke tillatt med provisoriske anlegg for slik sammenkobling.

For øvrig gjelder det at der det kan være fare for innsug av forurensninger ved undertrykk på det kommunale vannforsyningssystemet skal det ved eiendommens hovedinntak monteres rørvbryter/tilbakeslagssikring.

Bruk av slikt utstyr skal varsles og godkjennes av kommunen.

Dersom pålegg fra kommunen om å rette på forhold som kommer inn under disse bestemmelsene ikke etterkommes skal vannforsyningen til eiendommen stenges.

Ingen abonnent må uten kommunens samtykke overlate vann til andre, verken gratis eller mot betaling.

§ 17. Krav om montering av fettutskiller

Ved utslipp av fettholdig avløpsvann fra matproduksjon i næringsvirksomhet skal fettutskiller monteres. Dette gjelder normalt restauranter, kafeer/konditori, catering/ferdigmatproduksjon, stormarkeder med kjøttdisk, gatekjøkken, kantiner, institusjoner med kjøkken/kantine etc.

Fettutskilleren skal installeres, dimensjoneres, vedlikeholdes og tømmes i henhold til vanlige normer og i henhold til leverandørens anvisninger.

Kommunen kan gi pålegg om utbedring av fettutskiller og etablering av tilfredsstillende tømmerutiner.

§ 18. Restriksjoner på vannleveranser

For bruk av vann til spredningsanlegg, hagevanning og lignende kan det innføres særskilte bestemmelser.

IV. Avsluttende bestemmelser

§ 19. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr med påløpte renter og kostnader er sikret med pant i eiendommen etter [lov om pant § 6-1](#). Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. Om renteplikt ved for sen betaling eller tilbakebetaling av vann- og avløpsgebyrer gjelder reglene i [lov 6. juni 1975 nr. 29 om eidegdomsskatt til kommunane § 26](#) tilsvarende.



§ 20. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes i henhold til kommunens delegasjonsreglement av rådmannen eller den han bemyndiger.

§ 21. Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger [forvaltningslovens kap. IV–VI](#) og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse fattes av kommunestyret, og benevnes som gebyrregulativet.

§ 22. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra xx.xx 20xx.