

Områderegulering Stokkfjellet vindkraftverk

Reguleringsbestemmelser

Områderegulering

PlanID 2024-000-2

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for energianlegg ved Stokkfjellet vindkraftverk med tilhørende adkomst, infrastrukturanlegg og nødvendige arealer.

Detaljert plassering av turbiner, internveger, tekniske installasjoner og øvrige anlegg fastsettes i konsesjon og detaljplan etter energiloven, innenfor rammene av denne reguleringsplanen.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Vernverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under gravearbeider, anleggsvirksomhet eller lignende støtes på automatisk fredede kulturminner i tillegg til de som er registrert, skal arbeidet umiddelbart stanses og de regionale kulturvernmyndigheter varsles i samsvar med kulturminneloven § 8.

2.2 Grenseverdier for støy (§ 12-7 nr. 3)

Grenseverdier for støy, jf. T-1442/2021 tabell 2, skal overholdes i anleggsfasen og driftsfasen.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Steinbrudd og masseuttak

Innenfor området tillates masseuttak med tilknyttet virksomhet.

Mellomlagring av rene masser som inngår i tiltak innenfor planområdet tillates. Innenfor område tillates oppstilling av maskiner og utstyr nødvendig for gjennomføring av massehåndtering ved Stokkfjellet vindkraftverk.

3.2 Energianlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.2.1 Energianlegg fellesbestemmelser

Innenfor området tillates etablering og drift av vindkraftverk med nødvendige anlegg og installasjoner, herunder turbiner, interne vegger, kraftledninger, batterianlegg, kabler, hjelpeanlegg og tekniske installasjoner. Midlertidige arealer for bygge- og anleggsarbeid tillates. Tiltak skal være i samsvar med konsesjon og detaljplan etter energiloven.

3.2.2 Energianlegg EA1

Det tillates ikke tiltak som kan hindre drift, vedlikehold eller sikkerhet ved eksisterende vindkraftverk.

3.2.3 Energianlegg EA2

Innenfor området tillates etablert vindturbiner med nødvendige anlegg og installasjoner som vegger, kraftledninger, turbiner, hjelpeanlegg, tekniske installasjoner og arealer og anlegg for bygge- og anleggstiltak.

3.2.4 Energianlegg EA3

Innenfor området tillates etablering av servicebygg og tekniske bygg som er nødvendige for drift og vedlikehold av vindkraftverket, med tilhørende anlegg og infrastruktur. Servicebygg og transformatorstasjon kan inngjerdes.

3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.3.1 Veg

Privat veg skal benyttes som tilkomstvei for energianlegget. Nødvendige tiltak for anlegg, drift og vedlikehold er tillatt.

3.3.2 Annen veggrunn

Innenfor annen veggrunn tillates tiltak som er nødvendige for drift og vedlikehold av veganlegget, herunder grøfter, skjæringer, fyllinger, tekniske installasjoner og sikkerhetstiltak.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Naturverdier i og rundt vassdrag skal ivaretas. Vegetasjon i strandsonen skal bevares så langt som mulig.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1.1 Flomfare H320

Bygg, anlegg og terrengtiltak innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at sikkerheten mot flom og erosjon er tilstrekkelig og at kravet til sikker byggegrunn er ivaretatt.

Tiltak skal planlegges, prosjekteres og utføres i henhold til TEK17 § 7-2 og NVEs retningslinje 2/2011.

4.1.2 Høyspenningsanlegg H370

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Anleggsarbeid nært spenningsatte anlegg må skje på en måte som ikke gir fare for Statnetts ledninger eller skade på personell, maskiner og utstyr.

I tillegg til byggeforbudsbeltet er det en varslingsavstand på 30 meter fra ytterste strømførende fase på ledningen.

4.2 Særlige hensyn til bevaring av naturmiljø (jf. § 11-8 bokstav c)

4.2.1 Bevaring naturmiljø H560 –1 (jf. § 11-8 bokstav c)

Det er ikke tillatt med tiltak som ødelegger eller forringer naturkvaliteter ved naturtype Slåttemark.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 # 1 Rigg

Riggområdet skal benyttes til anleggsdrift i forbindelse med gjennomføring av tiltak innenfor planområdet.

Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av vindkraftverket, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring av utstyr og byggematerialer mm.