

LEVENDE
INKLUDERENDE OG
BÆREKRAFTIG



Selbu kommune legger ut attraktive sentrumstomter for salg

Selbu er en kommune i sterk vekst og etterspørselen etter nye boliger i alle prisklasser er stor. Kommunen ønsker en sentrumsutvikling som fremmer bolyst for innbyggere i ulik alder og livssituasjon og et attraktivt sentrum for alle. Ambisjoner om videre vekst og utvikling er et viktig styringsmål for kommunen.

For å fremme utvikling ønsker kommunen å legge ut kommunale eiendommer for salg, slik at vi sammen kan utvikle det Selbu sentrum vi alle ønsker oss.

- 1 Gnr/brn 64/180
- 3 Gnr/brn 67/94
- 5 Gnr/brn 67/94 2000 kvm
- 6 Gnr/brn 67/82 1300 kvm
- 8 Gnr/brn 68/36 2500 kvm
- 9 Gnr/brn 68/3 580 kvm
- 10 Gnr/brn 65/142
- 13 Gnr/brn 67/71 3400 kvm



Andre planer for sentrum i regi av Selbu kommune:

Nytt kollektivknutepunkt ved sentrum.

Nytt torg som skal skape et samlende punkt midt i sentrum på tvers av alle generasjoner og legge til rette for aktiviteter initiert av aktørene i sentrum.

Fremtidens bibliotek. Hvordan skaper vi dette til «generasjonenes hus»? Hva skal det inneholde – hvilke aktiviteter og for hvem?



En fremtidsrettet og bærekraftig utvikling av Selbu sentrum med rom for bolig og forretningsdrift.

I Selbu kommune er det en generell optimisme med bedring i fødselstall, netto tilflytting og stor aktivitet på utbyggersiden. Det private næringslivet satser stort både i sentrum og i Selbu generelt og Kommunen ønsker å finne en helhetlig og bærekraftig løsning på utformingen av sentrum i samspill med det private initiativet.

I Selbu sentrum skal det være attraktivt å drive, etablere og utvikle næringsliv. Noen av tomtene som legges ut for salg ligger veldig fint til for næringsvirksomhet, enten alene, eller i kombinasjon med bolig.

Etterspørselen etter boliger er også stor. For kjøpere med mye egenkapital finnes det flere alternativer både i form av eneboliger og mer sentrumsnære leiligheter. For kjøpere med mindre kapital, som enslige i alle aldre, enslige forsørgere, nyetablerere osv kan det være vanskelig å komme inn på boligmarkedet, det er derfor behov for boliger i alle prisklasser.

I årene framover blir vi mange «unge eldre» i Selbu. Det blir derfor svært viktig å kunne ta ansvar for egen alderdom

i form av egnede boliger og nærhet til aktivitet og sosialt fellesskap.

De nye kommunale omsorgsbyggene i Selbu skal legge til rette for aktivitet og fellesskap, og være en levende del av lokalsamfunnet, i tråd med «Leve hele livet». Det krever at flere generasjoner inviteres inn og vil bruke byggene.

En sentrumsutvikling som fremmer bolyst for innbyggere i ulike aldre og livssituasjon kan bidra til dette.

Et sentrum med gode og trafiksikre løsninger for gående og syklende er med på å skape bolyst og aktivitet. Kommunens planer om å utvikle et nytt kollektivknutepunkt like utenfor sentrum flytter den tunge trafikken bort fra der det er naturlig å bevege seg til fots, men er samtidig nær nok til å ivareta et godt tilbud.

Utvikling av fremtidens bibliotek er også en del av kommunens sentrumsutvikling. Det nye biblioteket skal i tillegg til å romme bøker være et treffsted, et sted for aktivitet og samhold, for formidling og utvikling. Det er også naturlig at videreutvikling av torget blir en del av sentrumsutviklingen.



Gnr/brn 64/180

PARSELL 1
GNR/BRN 64180

Avventer nytt vedtak av Kommuneplanens arealdel (KPA)

Gnr/brn 67/94

PARSELL 3
GNR/BRN 67/94

Avventer nytt vedtak av Kommuneplanens arealdel (KPA)



Gnr/brn 67/94

PARSELL 5
GNR/BRN 67/94
2000 KVM

Eiendommen ligger fint til i den sør/vestlige delen av Sentrum, og kan etter hvert fremstå som en fint sted å bo.

Det er i dag opparbeidet midlertidig parkering og grøntareal på tomten.

FORMÅL I REGULERINGSPLAN:

Feltene skal benyttes til boligformål og/eller tjenesteyting. Samt tilhørende anlegg. Publikumsrettede funksjoner tillates så fremt disse henvender seg mot felt avsatt til sentrumsformål.

Gnr/brn 67/82

PARSELL 6
GNR/BRN 67/82
1300 KVM

Eiendommen ligger midt i sentrum med fasade mot det vi ønsker å kalle «torget»

Tomten er midt i blinken for den som ønsker å bli med å videreutvikle sentrum med tjenester til Selbus befolkning kombinert med et sted å bo.

FORMÅL I REGULERINGSPLAN:

Feltene skal benyttes til boligformål og/eller tjenesteyting. Samt tilhørende anlegg. Publikumsrettede funksjoner tillates så fremt disse henvendelser seg mot felt avsatt til sentrumsformål.



Gnr/brn 68/36

PARSELL 8 GNR/BRN 68/36

Eiendommen er i dag opparbeidet som parkeringsplass.

Selbu Kommune ser stort potensiale i denne tomten, og forventer å oppnå dette ved å selge.

FORMÅL I REGULERINGSPLAN:

Feltene skal benyttes til sentrumsformål i form av boliger, forretninger, tjenesteyting og/eller kontor.

Gnr/brn 68/3

PARSELL 9 GNR/BRN 68/3

I dag er dette et grøntareal som ligger i nær tilknytning til eksisterende næringsbygg.

Eiendommen ligger nær 705 og er en eiendom som har utviklingspotensiale i samarbeid med eksisterende næringer i område.

FORMÅL I REGULERINGSPLAN:

Feltene skal benyttes til sentrumsformål i form av boliger, forretninger, tjenesteyting og/eller kontor.



Gnr/brn 64/180

PARSELL 10
GNR/BRN 64180

Avventer nytt vedtak av Kommuneplanens arealdel (KPA)

Gnr/brn 67/71

PARSELL 13
GNR/BRN 67/71
3400 KVM

TOMTEBESKRIVELSE:

Eiendommen har pr. i dag en bygningsmasse med 19 leiligheter fordelt på 3 bygg med et totalt gulvareal på ca 1100 m². Byggeår 1982.

Her er det muligheter for rehabilitering, ombygging eller nybygg, eller også en kombinasjon. Eiendommen er på over 3400kvm og med god planlegging er plass flere tiltak

OM PARSELL 13 I KOMMUNESTYREVEDTAK :

Eiendom 13 Nestved 1 Legges ut for salg. Det legges føringer for at det her skal bygges selveier- eller innskuddsleiligheter i en lavere prisklasse, og som i særlig grad kan være egnet for enslige småbarnsfamilier, førstegangsetablerere, eldre eller andre som ikke ønsker å investere i kostbare og større boliger. Leie før eie

Salget starter

Salget starter mandag 21.august kl 0900

Bud fremsettes skriftlig (pr epost) 1.gang og må stå i minst 48 timer.
Senere budøkninger kan fremsettes pr sms.
Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
Budgivere må oppgi organisasjons nummer.

KONTAKTINFO:

John Renå

E: john.rena@selbu.kommune.no

P: 975 55 899