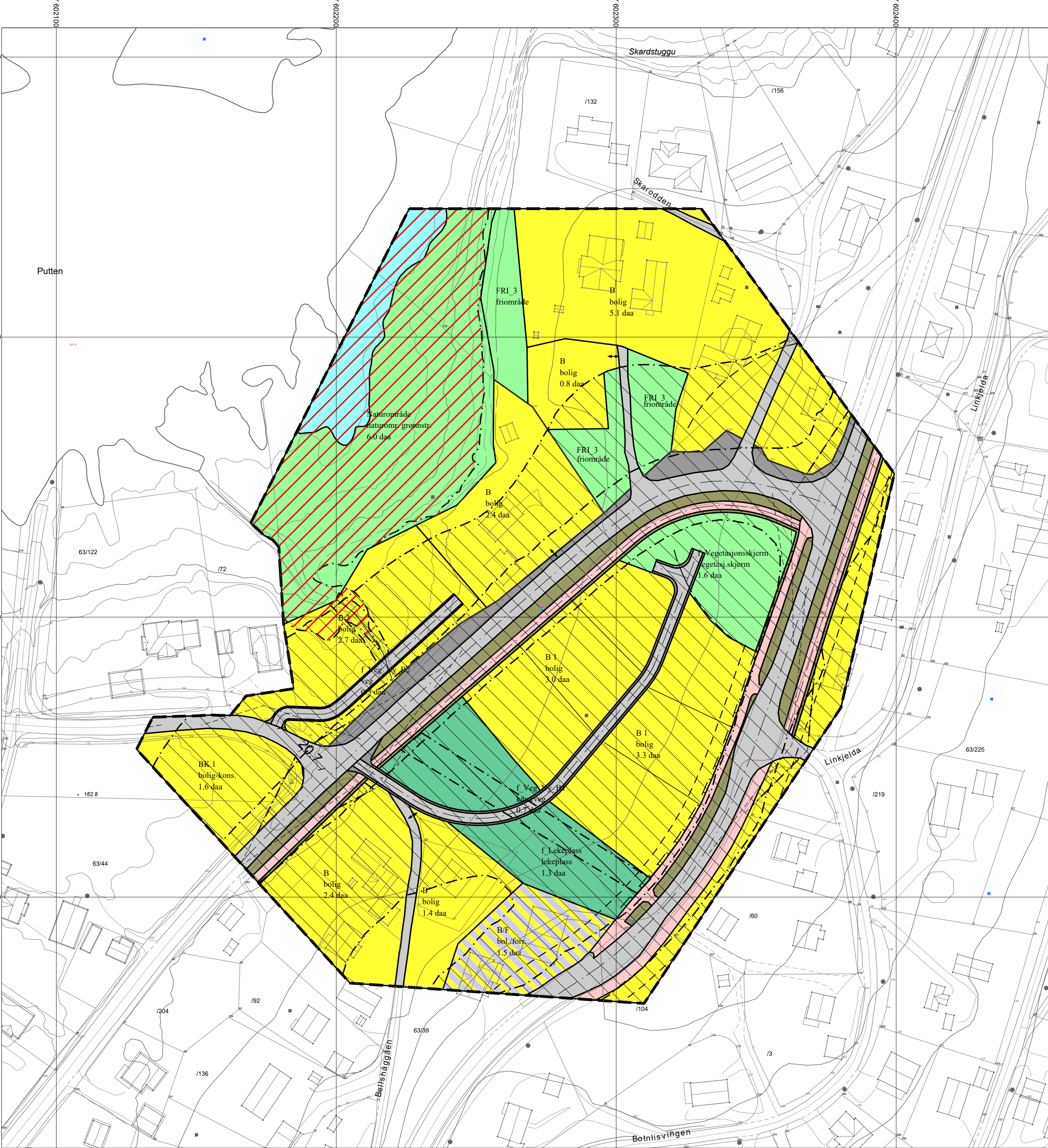




TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
- Boligbebyggelse
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Lekeplass
 - Bolig/forretning
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
- Veg
 - Kjøreveg
 - Gang/sykkelveg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)**
- Naturområde
 - Friområde
 - Vegetasjonsskjerm
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)**
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
- Faresone - Flomfare
 - Sikringsone - Frisikt
 - Støysone - Rød sone iht. T-1442
 - Støysone - Gul sone iht. T-1442
 - Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
 - Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

- Juridiske linjer og punkt**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Faresonegrense
 - Sikringsonegrense
 - Støysonegrense
 - Infrastrukturgrense
 - Angitthensyngrense
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Byggelinje
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert støyskjerm
 - Avkjørsel - veiledende plassering

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Selbu kommune
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 meter m
Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Botnlia - Bellshåggån
Område Birckhagen

Nasjonal arealplan-ID
2010-000-5
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Living Eiendom AS
Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 25.03.2022				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
GeoTydal AS				