



SELBU KOMMUNE

Kommunale Gebyrer og Avgssatser 2022

Selbu kommune

**DIREKTØRENS
FORSLAG**

Innhold

1. Gebyrregulativ private planforslag	3
2. Gebyrregulativ byggesak	4
3. Gebyrregulativ oppmåling	6
4. Gebyrregulativ eierseksjonering	8
5. Øvrige gebyr	9
6. Utleie av utstyr	9
7. Planlegging, bygninger/anlegg m.m.	9
8. Private vannverk/avløpsanlegg	10
9. Gebyrer Vann og Avløp	10
10. Feieavgift	12
11. Brannvern	12
12. Betalingssatser 2022 Helse og omsorg	12
13. Leiepriser skoler og barnehager	14
14. Leie av eldresenteret:	16
15. Leie ved Selbu Rådhus	17
16. Leie av kommunale boliger	17
17. Leie av Selbuhallen	17
18. Betalingssatser oppvekst	19
19. Renovasjonsgebyrer - Slampriser	19





1. Gebyrregulativ private planforslag

Sakstype			
Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
	1.1 Timepris		
1.1.1	Timepris	Pr. time	kr 1 170
	1.2 Reguleringsplaner		
1.2.1	Planprogram for reguleringsplaner som ikke er i tråd med overordnet plangrunnlag		kr 17 550
	Behandling av reguleringsplaner		
1.2.2	Areal inntil 5.000 m ²		kr 35 100
1.2.3	Tillegg for areal over 5 daa., inntil 15 daa.		kr 8 460
1.2.4	Tillegg for areal over 15 daa., inntil 35 daa.		kr 12 540
1.2.5	Areal over 35 daa betales totalt med		kr 58 500
1.2.6	Endring av reguleringsplan etter § 12-14		kr 11 700
	1.3 Avvisning av planforslaget		
1.3.1	Dersom forslaget avvises i løpet av behandlingsprosessen kan bygningsmyndigheten etter søknad redusere gebyret med inntil 50 %. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunes annonsekostnader.		
	1.4 Tilbaketrekning av plan		
1.4.1	Ved skriftlig tilbaketrekning av en plan, før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr.		
1.4.2	Trekkes planen tilbake etter 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker betales 75% av fullt gebyr.		
1.4.3	Trekkes planen tilbake etter 2. gangs behandling, i det faste utvalget for plansaker betales 75% av fullt gebyr.		
	1.5 Redusert gebyr		
1.5.1	Frivillige lag og organisasjoner betaler 30% av fullt gebyr.		

Private planer

Private planer defineres som alle planer hvor kommunen ikke er oppdragsgiver.

Krav til den private planen

Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige (Jf. PBL §12-3, 4.ledd). Tekniske plankrav er regulert ved sentrale forskrifter gitt til gjeldende PBL.

Fritak fra gebyr/reduksjon av gebyr

Fra offentlige etater kreves et gebyr som tilsvarer kommunens annonsekostnader, samt materiell til den aktuelle plansaken. Ved forslag om regulering av områder for bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder naturvernområder og offentlige friområder kan bygningsmyndigheten vurdere å gi fritak eller redusert gebyr.

Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlaget er det arealet av planområdet som fremmes for 1. gangs behandling i det faste





utvalg for plansaker. Dersom det faste utvalg for plansaker pålegger forslagsstiller å gjøre tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter gir ikke dette grunnlag for å endre gebyret.

Tidspunkt for innbetaling

Gebyret må være betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer, før varsling foretas.
Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet for tiltaket.

Forespørsler

For rene forespørsler betales ikke gebyr.

Unntak

Når særlige grunner foreligger kan rådmannen gi fritak for eller reduksjon av gebyr etter begrunnet søknad.

2. Gebyrregulativ byggesak

Sakstype			
Gebyrnr.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
	2.1 Timepris		
2.1.1	For gebyrer som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativ, skal en bruke følgende timesats	Per time	kr 1 070
	2.2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett		
2.2.1	Søknad om tiltak uten ansvarsrett		kr 4 280
	2.3 Tiltak, ett - trinns behandling		
	2.3.1 Boligbygg, garasjer m.m.		
2.3.1.1	Nybygg enebolig		kr 12 840
2.3.1.2	Nybygg tomannsbolig		kr 21 400
2.3.1.3	Nybygg rekkehus/flermannsbolig pr. boenhet (min. 2 enheter)		kr 10 700
2.3.1.4	Nybygg, tilbygg og påbygg	Per m2	kr 105 (min. Kr 4 280)
	2.3.2 Andre bygg enn bolig		
2.3.2.1	Hytte/fritidsbolig		kr 12 840
2.3.2.2	Nybygg/Tilbygg/ Næringsbygg, etter medgått tid	Per time	kr 1 500
	2.3.3 Byggetiltak som forutsetter spesiell behandling	Per time	kr 1 500
	2.3.4 Varige konstruksjoner og anlegg		kr 4 280
	2.3.5 Vesentlig fasadeendring og endring av bærekonstruksjoner		kr 4 280
	2.3.6 Bruksendring uten bygningsmessig arbeid		kr 4 280
	2.3.7 Riving av bygninger, med krav om uttalelse fra sektorinteresser		kr 6 420
	2.3.8 Nye tekniske installasjoner		kr 2 140
	2.3.9 Deling/bortfesting av eiendom		kr 2 140
	2.3.10 Oppdeling/sammenføring av bruksenheter		kr 2 140
	2.3.11 Søkn. om oppsetning av skilt, reklame, gjerde mot veg m.m.		





2.3.11.1	Pr. tiltak		kr 2 140
2.3.11.2	Skilting som fornyes. Ombygging (samme størrelse)		kr 0
2.3.12 Vesentlige terrenginngrep			
2.3.12.1	Tuneller, kulverter, haller og anl. i fjell, steinbrudd		kr 3 210
2.3.12.2	Grave- og fyll.arb., enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen		kr 3 210
2.3.13 Anlegg av leke/idrett/veger og parkeringsplasser			
2.3.13.1	Parkeringsplasser under 5.000 m ²		kr 3 210
2.3.13.2	Parkeringsplasser over 5.000 m ² veger		kr 4 280
2.3.13.3	Leke / idrett / veg / parker-plass etc i regulert felt		kr 1 070
2.4 Tiltak, to - trinns behandling			
2.4.1	Søknad om rammetillatelse, 70% av 2.3		
2.4.2	Søknad om 1. igangsettingstillatelse (IG), 50% av 2.3		
2.4.3	Søknad om igangsettingstillatelse utover den første IG 20% av 2.3	Pr. IG	
2.5 Midlertidig brukstillatelse			kr 2 140
2.6 Endring i søknad			Min kr 900 (max kr 13 000)
2.6.1	Små endringer etter at positivt vedtak er fattet er 5% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.6.2	Store endringer etter at positivt vedtak er fattet er 10% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.6.3	Fornylse av tiltak er 30% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.7 Tilleggsgebyr			
2.7.1	Dispensasjoner, uten høring		kr 4 280
2.7.2	Dispensasjoner, med høring		kr 9 630
2.8 Redusert gebyr			Min kr 900
2.8.1	Bygninger regulert til bevaring er 50% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.8.2	Avslag på søknad om tiltak (1-tr) og enkle tiltak er 10% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.8.3	Avslag på søknad om igangsettingstillatelse 2-tr. behandling er 40% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.8.4	Trekking av sak/søknad før saksbehandling er startet er 50% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.8.5	Frivillige lag og organisasjoner er 30% av fullt gebyr av 2.2 og 2.3		
2.9 Godkjenning av ansvarsrett			
2.9.1	Ansvarsrett som selvbygger		kr 1 820
2.10 Ulovlighetsoppfølging etter PBL kapittel 32			
2.10.1	Stansing av ulovlig arbeid. overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
2.10.2	Opphør av ulovlig bruk, overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
2.10.3	Fjerning/retting av ulovlig utført arb./ overskridelse av frist, minimum kr 2900 + dagmulkt		
2.10.4	Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt overtredet lovverket. Jf. Pbl. § 32-8, og SAK10 kapittel 16.		
2.11 Unntak			
2.11.1	Når særlige grunner foreligger kan kommunedirektøren gi fritak for, eller reduksjon, av gebyr etter begrunnet søknad.		





3. Gebyrregulativ oppmåling

Sakstype			
Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
	3.1 Timepris for arbeider etter matrikkelloven		
3.1.1	Timepris for feltarbeid		kr 1 340
3.1.2	Timespris for kontorarbeid		kr 1000
	3.2 Oppretting av matrikkelenhet		
	3.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
3.2.1.1	Areal fra 0 - 500 m ²		kr 10 720
3.2.1.2	Areal fra 501 - 2.500 m ²		kr 21 440
3.2.1.3	Areal fra 2.501 - 5.000 m ²		kr 26 800
3.2.1.4	Areal fra 5.001 - 10.000 m ²		kr 33 500
	Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. Samme vedtatte reguleringsplan, reduseres gebyret med 25% av overstående fra og med tomt nr. 3		
3.2.1.5	For matrikkelenheter over 10 daa benyttes medgått tid med minstegebyr	Per time	Min. kr 33 500
	For kontorforretninger (oppretting av grunneiendom uten markarbeid) beregnes 50% av gebyr i 3.2.1		
	3.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
3.2.2.1	Gebyr som for pkt. 3.2.1		
	3.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
3.2.3.1	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon som for pkt. 3.2.1		
	3.2.4 Oppretting av anleggseiendom		
3.2.4.1	Volum fra 0 - 2.000 m ³		kr 20 100
3.2.4.2	Volum fra 2.001 m ³ - økning pr. 1.000 m ³	Per 1000 m ²	kr 1 675
	3.2.5 Registrering av jordsameie		
3.2.5.1	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr		kr 5 360
	3.2.6 Oppmålingsforretning over punktbeste		
3.2.6.1	For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) beregnes 50% gebyr.		kr 10 720
	3.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer		
3.2.7.1	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammensatte arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.	Per time	
	3.2.8 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
3.2.8.1	For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres		kr 5 360
	I tillegg kommer gebyr etter 3.2.1 - 3.2.6 ved avholdt oppmålingsforretning		
	3.2.9 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
3.2.9.1	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av		





	endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.2.		
	3.2.10 Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter		
3.2.10.1	Følgende gebyrsats <u>kan</u> gjøres gjeldende		kr 2 680
	3.3 Grensejustering		
	3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
3.3.1.1	Minstegebyr	Per time	Min. kr 8 040
	Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.		
	3.3.2 Anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³ .		
3.3.2.1	Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Per time	Min. kr 13 400
	3.4 Arealoverføring		
	3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
3.4.1.1	Areal fra 0 – 500 m ²		kr 13 400
3.4.1.2	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Per påbegynt 500 m ²	kr 1 675
	3.4.2 Anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
2.4.2.1	Volum fra 0 – 500 m ³		kr 13 400
3.4.2.2	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	Per påbegynt 500 m ²	kr 1 675
	3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
3.5.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 8 040
	3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
3.6.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 8 040
	3.7 Privat grenseavtale		
3.7.1	Faktureres etter medgått tid, minimum	Per time	Min. kr 5 360
	3.8 Utstedelse av matrikkelbrev		
	Maksimalsatser reguleres av Statens kartverk		
3.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider		kr 210
3.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider		kr 410
	Endring i maksimaltakster reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		
	3.9 Nedsatt gebyr etter Matrikkelova		





Etter matrikkelforskriftens § 18 skal Selbu kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftens § 18, 3. ledd. Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai. Dersom nødvendig atkomstveg er vinterstengt etter 15. mai løper ikke tidsfristen før vegen er åpnet etter vinterstenging.			
3.9.1	Frivillige lag og organisasjoner betaler 30% av fullt gebyr		
	3.10 Skrivning av skjøte i oppmålingssaker, der alt er avklart på forhånd		
3.10.1	Skriving av skjøte i oppmålingssaker, beregnes til 1 time kontorarbeid		kr 1 000

Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Selbu kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysning først når gebyrer er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Urimelig gebyr

Kommunedirektøren kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Selbu kommune har hatt (jf. forskriftens § 32, 1. ledd).

Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4. Gebyrregulativ eierseksjonering

Sakstype			
Gebyrn.	Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
	4.1 Timepris		
4.1.1	For gebyrer som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativ, skal en bruke følgende timesats		kr 830
	4.2 Eierseksjoneringsloven		
4.2.1	Seksjonering av nybygg 1-4 seksjoner		kr 9 545
4.2.2	Tillegg seksjonering over 4 seksjoner	Per seksjon	kr 498
4.2.3	Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering.		kr 14 525
4.2.4	Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr. seksjon	Per seksjon	kr 498
4.2.5	Avslag seksjoneringssak, -50% av ordinært gebyr		





4.2.6	Seksjoneringssak trekkes, -50% av ordinært gebyr		
4.2.7	Sletting/oppheving av seksjonssameie		kr 4 980

Tinglysing

Tinglysingskostnader kommer i tillegg.

5. Øvrige gebyr

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker: FOR-2011-12-14-1336		
Delingssøknad, Jordlova § 12		kr 2 000
Konsesjon for erverv av fast eiendom, Konsesjonslova		kr 5 000

6. Utleie av utstyr

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Utleie av utstyr		
Ekstern utleie ny damp steamkjel m/1 godkj. mann	per time	kr 1 090
Haki stillasje inkl. mannskap	pr. utlån	kr 690 + mva
	+ pr. enhet pr. døgn	kr 1
Jekk 30 tonn	pr. dag	kr 83
Stige 11 m	pr. dag	kr 83
Stakeband 18m	pr. dag	kr 83
Kikkert	pr. dag	kr 83
Kompostkvern	pr. dag	kr 175
Toalettvoغن to-seter	pr. uke	kr 2 070 + mva
Toalettvoغن åtte-seter	pr. uke	kr 4 720 + mva

Øvrig materiell leies ikke ut.

Ved utlån til private kommer 25% m.v.a. i tillegg.

7. Planlegging, bygninger/anlegg m.m.

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Planlegging, bygninger / anlegg m.m.		
Planlegging av private bygg	per time	kr 930 + mva





Byggleidelse private prosjekter	per time	kr 930 + mva
Konsulentttjenester		
vedr. private vannverk og avløpsanlegg	per time	kr 930 + mva
vedr.mindre bygg og anlegg for private og andre etater	per time	kr 930 + mva
Håndverkstjenester for private og andre etater	per time	kr 430 + mva

For disse tjenester faktureres i tillegg også omkostninger med materiell, kopiering, kjøring m.m.

For salg av materiell/utstyr til private, entreprenører og bedrifter, beregnes et administrativt påslag på 10% av fakturert beløp

8. Private vannverk/avløpsanlegg

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Private vannverk / avløpsanlegg		
Behandling av søknader om tilknytning til offentlig vannverk og private anlegg som ikke blir gjennomført	pr. søknad	kr 1 960 + mva
Vannprøvetaking private, pr. prøve		
Prøvetaking	pr. dag/utleie	kr 560 + mva
Forsendelse	pr. dag/utleie	kr 170 + mva
Skriftlige kommentarer	pr. dag/utleie	kr 1 470 + mva
Behandling av vann/avløpsplaner	pr. dag/utleie	kr 820 + mva
*Saksbehandling - og kontrollgebyr utslippstillatelser <u>under</u> 50pe	pr. dag/utleie	kr 6 320 + mva
* Saksbehandling - og kontrollgebyr utslippstillatelser <u>over</u> 50pe	pr. uke/utleie	kr 10 040 + mva

9. Gebyrer Vann og Avløp

Det tas forbehold om evt endringer som følge av behandling og vedtak om ny forskrift for vann og avløpsgebyrer. Evt oppdatert gebyrregulativ etter endringer bli fremlagt når vedtak forskrifter foreligger

Sakstype			
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022	
Engangsavgift for tilknytning		Vann	Avløp
Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m2 BRA	kr 12 000 + mva	kr 7 280 + mva
Boliger/våningshus/hytter/fritidshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m2 BRA	kr 23 150 + mva	kr 14 560 + mva





Driftsbygninger i landbruket		kr 4 290 + mva	kr 4 290 + mva
Næringsbygg	0-100 m2 BRA	kr 11 740 + mva	kr 5 460 + mva
Næringsbygg	101-200 m2 BRA	kr 22 560 + mva	kr 8 360 + mva
Næringsbygg	201-300 m2 BRA	kr 27 430 + mva	kr 13 600 + mva
Næringsbygg	301-400 m2 BRA	kr 32 560 + mva	kr 19 300 + mva
Næringsbygg	401 m2 og over BRA	kr 37 560 + mva	kr 21 970 + mva
Kontrollgebyr ved frakobling	pr. søknad	kr 790 + mva	kr 790 + mva
Tilkoblingsgebyr etter frakobling	pr. søknad	kr 3 950 + mva	kr 3 950 + mva

Engangsavgiften for tilknytting reduseres med 40% for følgende tilfeller:

- Ved utbygging av boligfelt eller hyttefelt i hht reguleringsplan der det bygges godkjente permanente anlegg.

Ved utvidelse av bygg som medfører at det kommer i en annen avgiftsgruppe, betales mellomlegget.

Årsgebyr - abonnementsgebyr

Sakstype			
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022	
Årsgebyr - abonnementsgebyr		Vann	Avløp
Hytter/fritidshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m2 BRA	kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
Hytter/fritidshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m2 BRA	kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
Boliger/våningshus	pr boenhet <i>tom</i> 80 m2 BRA	kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
Boliger/våningshus	pr boenhet <i>over</i> 80 m2 BRA	kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
Driftsbygninger i landbruket <i>uten</i> husdyr		kr 890 + mva	kr 1 460 + mva
Driftsbygninger i landbruket <i>med</i> husdyr		kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva
Næringsbygg		kr 1 780 + mva	kr 2 920 + mva

Årsgebyr - forbruksgebyr

Sakstype			
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022	
Årsgebyr - forbruksgebyr		Vann	Avløp
Forbruksgebyr for vann	pr m3	kr 18,50 + mva	
Forbruksgebyr for avløpsnett	pr m3		kr 36,00 + mva
Forbruksgebyr for eiendommer tilknyttet kommunalt avløpsrenseanlegg	pr m3		kr 32,00 + mva

Ved manglende avlesning av vannmåler

Sakstype			
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022	
Ved manglende avlesning vannmåler			
Gebyr for avlesning av vannmåler	pr måler	kr 990 + mva	





10. Feieavgift

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Årsavgifter		
Husstander		
Feiing/tilsyn av 1 pipe	pr. enhet	Kr 844 + mva
Feiing/tilsyn av flere pipeløp i tillegg	pr. enhet	kr 290 + mva
Fritidseiendommer/hytter		
Feiing/tilsyn hvert 8. år	pr. enhet	kr 150 + mva
Tilleggsavgift fritidseiendommer/hytter uten veg	pr. enhet	kr 100 + mva

11. Brannvern

Sakstype		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Brannvern		
Øvelse pr. time	pr. øvelsesleder	kr 370 + mva
Fylling av pressluftflasker	pr. flaske	kr 180 + mva
Plombering av ildsted som følge av pålegg	pr. ildsted	kr 470 + mva

12. Betalingssatser 2022 Helse og omsorg

Mat pr. porsjon matsalen:

	2018	2019	2020	2021	2022
Middag vanlig	80	80	80	80	90
Middag liten	60	60	60	60	70
Dessert/ suppe	20	20	20	20	20

Det foreslås en liten prisøkning pr. porsjon middag i matsalen. Prisen har vært uforandret i flere år.

Matombringning pr. måned:

	2020	2021	2022
Middag vanlig med			





dessert 3 dager pr. uke	1200	1200	1200
Middag vanlig med dessert 7 dager pr. uke	3000	3000	3000
Middag liten med dessert 3 dager pr. uke	960	960	960
Middag liten med dessert 7 dager pr. uke	2400	2400	2400

Det foreslås ingen økning i pris på matombringning. Tiltaket vurderes som viktig for at innbyggere med bistandsbehov kan bo lengre hjemme og at det forebygger behov for andre tjenester.

Opphold institusjon pr. døgn:

	2018	2019	2020	2021	2022
Dag/ natt- opphold	80	85	90	95	*
Korttids-opphold	155	165	170	175	*

* Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satsen justeres når endring inntreffer. Det kommer nye betalingssatser fra 01.01.22, som gjøres kjent i slutten av 2021.

For langtidsopphold kreves vederlag pr, måned i henhold til Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester kap.1.

Husleie for møblert leilighet i Nestansringen 18 pr. døgn (inkludert kost, sengetøy og håndklær): samme pris som korttidsopphold

Trygghetsalarm pr. måned:

2018	2019	2020	2021	2022
241	260	260	260	260

Det foreslås en tilknytnings-/ oppmonteringsavgift på 400 kr for å dekke opp for noe av ressursbruken til dette.

Ekstra for røykvarsler tilkoblet trygghetsalarmen: 50 kr pr. måned

Praktisk bistand pr. måned:





Maks pris	2018	2019	2020	2021	2022
Inntekt<2G	205	210	210	210	*
Inntekt 2-3 G	676	695	740	760	788
Inntekt 3-4 G	1352	1390	1450	1490	1533
Inntekt 4-5 G	2027	2085	2170	2230	2295
Inntekt> 5 G	2705	2781	2890	2970	3056

* Endringer fra Helse- og omsorgsdepartementet i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester vil til enhver tid være gjeldende for Selbu kommune, og satsen justeres når endring inntreffer. Det kommer nye betalingssatser fra 01.01.22, som gjøres kjent i slutten av 2021.

1 G er pr. 01.05.2021 på 106 399 kr.

I de tilfellene det blir billigere med betaling pr. time, beregnes abonnement ut fra **timesats på 425 kr** fra 01.01.2022. Timesatsen i 2021 er 375 kr pr. time. Timesatsen er en beregnet ut fra selvkost. I prisene for praktisk bistand der kommunen selv setter pris er det innbakt utgift til at kommunen holder vaskeutstyr.

Dagaktivitetstilbud for eldre pr. måned:

	2019	2020	2021	2022
1 dag pr.uke	200 pr.uke	800	800	800
2 dager pr.uke	300 pr.uke	1200	1200	1200

Brukerne av disse tilbudene får som regel prøve ut tilbudet 1 eller flere ganger før det avtales fast. Det tas ikke betaling for utprøving.

Leie av kommunal bil i miljøarbeidertjenesten:

Pr.tur	2020	2021	2022
Selbu- Trondheim	300	300	300
Selbu- Stjørdal	150	150	150
Til aktivisering i Selbu og Tydal	50	50	50
Fritid ellers pr.km	4	4	4

13. Leiepriser skoler og barnehager

Gratis leie

- Studievirksomhet i organisasjoner som i h.h.t. «Lov om voksenopplæring» skal ha gratis lokaler.
- Skolen eller barnehagens egne arrangement.
- Kulturskolen.
- Skolekorps der minimum 2/3 av korpset er under 19 år.





- e) Trening og aktiviteter for innenbygds barn og ungdom til og med junioralder 19 år, f.eks. idrettslag, 4-H, idrettsskole og lignende.
- Gjelder ikke private eller inntektsbringende arrangement.
 - Gjelder ikke i Selbuhallen, se egne betalingssatser

Eksempel på hvem som må betale leie

- Sang-/musikk-lag og lignende
- Kurs og foredrag.
- Trim/trening/idrettsaktiviteter for voksne
- Leie av lokaler til selskap, bursdager eller lignende
- Leie av dusj/garderober ved idrettsarrangement der 1/3 av deltakere er over 19 år
- Større arrangement på helg og/eller over flere dager.
- Andre arrangement som ikke passer inn under kr.riterier i punkt 1

Prisliste

Prisene gjelder pr. time eller pr dag. Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Utleie Selbu ungdomsskole og Tælet Kultursal Innenbygds		
Utleie priser Tælet Kultursal/Selbu Ungdomsskole	Beregningsenhet	Leiepris
Utleie av lokaler innbygds		
Øving i Tælet (Innenbygds)	Pr.time	400,-
Enkelt rom SUS (innenbygds)	Pr.time	100,-
Kantine u/kjøkken SUS (innenbygds)	Pr.time	600,-
Kantine m/kjøkken SUS (innenbygds)	Pr.time	1200,-
Kjøkken	Pr.time	600,-
Tilsynsvakt (innenbygds)	Pr.time	550,-
Gymnastikk sal (innenbygds)	Pr.time	200,-
Basseng inkl.gard dusj. (innenbygds)	Pr.time	400,-
Garderober m/dusj pr.stk. (innenbygds)	Pr.time	300,-

Utleie Selbu ungdomsskole og Tælet Kultursal utenbygds		
Utleie priser Tælet Kultursal/Selbu Ungdomsskole	Beregningsenhet	Leiepris
Utleie av lokaler utenbygds		
Øving i Tælet	Pr.time	600,-





Enkelt rom SUS	Pr.time	150,-
Kantine u/kjøkken SUS	Pr.time	850,-
Kantine m/kjøkken SUS	Pr.time	1500,-
Kjøkken	Pr.time	850,-
Tilsynsvakt	Pr.time	770,-
Gymnastikk sal	Pr.time	250,-
Basseng inkl.gard.dusj	Pr.time	500,-
Garderobes m/dusj pr.stk	Pr.time	450,-

Utleie Tælet Kultursal til arrangement		
Utleie priser Tælet Kultursal til arrangement		
Frivillige lag Inkl/konferanse-av	Pr.dag/helg	2500,-
Frivillige lag inkl/konsert- av	Pr.dag/helg	5500,-
Kommersielle organisasjoner inkl.konferanse-av	Pr.dag	6000,-
Kommersielle organisasjoner inkl.konsert-av	Pr.dag	9500,-
Av-teknikker	Pr.time	750,-

Utleie andre skole og barnehage bygg		
Utleie priser andre skoler og barnehage bygg		
Utleie kun til innenbygds		
Klasserom Bell/ Selbustrand	Pr.time	100,-
Bell Amfi	Pr.time	400,-
Skolekjøkken/Kantine	Pr.time	250,-
Fellesrom ved Kvellohaugen bhg.	Pr.time	400,-
Overnatting Skoler/barnehager innenbygds	Pr.natt	20,-
Overnatting Skoler/barnehager utenbygds	Pr.natt	30,-

14. Leie av eldresenteret:

Utleie Eldresenteret		
Utleie priser Eldresenteret		
Veldedighetsarrangement	Pr.time/dag	250,-/750,-
Innteksbringende arrangement	Pr.time/dag	500,-/1500,-
Selskaper(dåp,konfirmasjon,bryllup ol)	Pr.time/dag	500,-/1500,-





Arrangører må søke til kommunen for å kunne komme inn under kategorien «Veldedighetsarrangement», det må i søknaden spesifiseres hva som skal arrangeres. Leietakere forplikter seg til å følge retningslinjer gitt i utleieavtale for Eldresenteret. Følgende organisasjoner er fritatt for leie ved Eldresenteret:

- Selbu Pensjonistforening
- Selbu diakoniutvalg
- Selbu Sanitetsforening
- Selbu og Tydal Hørselslag

15. Leie ved Selbu Rådhus

Utleie Rådhuset		
Utleie Rådhuset		
Kantine	Pr.time/dag	250,-/750,-
Kommunestyresalen	Pr.time/dag	400,-/1200,-
Andre møterom	Pr.time/dag	100,-/300,-

16. Leie av kommunale boliger

Ny Boligsosial handlingsplan ble vedtatt av Kommunestyret 16.10.17. Denne beskriver tildelingskriterier og hvem som gjør vedtak på tildeling.

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet «gjengs leie». Sett i forhold til leiemarkedet i Selbu så økes ikke husleiegrunnlaget for 2022 på kommunale boliger og omsorgsboliger.

17. Leie av Selbuhallen

Generelle bestemmelser for utleie:

1. Bestilling og avbestilling av timer må skje minimum 14 dager før, om bestilling/avbestilling blir gjort senere betales full leiepris.
2. Alle leietakere må betale full leie for timer som ikke er bestilt/ avbestilt i henhold til punkt 1.
3. Bruk av styrkerom inngår i leie når man leier hallen. Barn under 18 år har ikke adgang til styrkerommet uten tilsyn av voksen.
4. Lag som leier hallgolvet kan benytte kantina vederlagsfritt til kortere spillermøter og lignende.
5. Ved leie av hele hallen er kantine inkludert i prisen.
6. Underskrift av evakueringsansvarlig må foreligge før hallen skal benyttes. Hvis slik underskrift ikke finnes ved oppmøte, blir laget avvist inntil forholdet er i orden.





Utleie Selbuhallen		
Utleie priser Selbuhallen	Trening Innenbygds over 19 år pr.time	Trening utenbygds leietakere
	Pr.time	Pr.time
1/3 hall inkl 1 sett garderober *	170,-	255,-
2/3 hall inkl 2 sett garderober *	230,-	345,-
Hele hallen inkl 3 sett garderober *	300,-	450,-
Hele hallen til kamper uansett alder *		
Kantine *	250,-	375,-
Leie av kantine hel dag *	750,-	1125,-
Garderober m/dusjer pr sett *	300,-	450,-
Vaktmester	550,-	770,-
Kamper hele hallen uansett alder, uten behov for tilsynsvakt	100,-	
Utleie løs scene	600,- pr dag	
Utleie av bord	50,- pr.dag	
Utleie av stoler	10,- pr. dag	

Priser er oppgitt pr time

* Om utleier krever at det er behov for tilsyn av vaktmester kommer denne prisen som tillegg til leiepris.

Skytebanen

Selbu Skytterlag og Selbu Pistolklubb betaler en årlig leiesum for benyttelse av arealet.

Andre inntektsgivende arrangement:

Andre inntektsgivende arrangement, f. eks. fester, messer, stevner og lignende betaler kr. 700,- pr time. Leietiden beregnes etter den tiden hallen må være betjent.

Generelt:

Maksimal leie ved arrangement er kr. 25.000,-

Videreføring fra 2021:

- Timer for fjerning av klister på hallgulv belastes leietaker Selbu IL Håndball, samme pris som leie av hele hallen. Fjerning av klister tar ca 3 timer pr uke i den perioden det er trening og kamper.
- Det kan bli redusert bemanning ved hallen på kveldstid, dette avtales med den enkelte leietaker. Eksempelvis kan seniorlag trene uten at tilsynsvakt er tilstede.





- Utleier forbeholder treningstiden frem til kl 20.00 for barn og unge under 19 år
- Leietaker må betale 100,- for leie av hallen ved gjennomføring av kamper, turneringer, håndballskole og lignende også for leietakere under 19 år. Prisen på 100,- pr time gjelder hvis arrangør stiller med en person som ivaretar arbeidsoppgavene til tilsynsvaktene.

18. Betalingssatser oppvekst

Betalingssatser barnehage		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
5 dager i uka - hel plass	Pr. måned	kr 3 324
2/3 dager i uka - halv plass	Pr. måned	kr 2 185
Enkeltdager	Pr. dag	kr 312
Timer	Pr. time	kr 75
Kostpenger hel plass	Pr. måned	kr 377
Kostpenger halv plass	Pr. måned	kr 187
Kostpenger pr. dag	Pr. dag	kr 22
Kostpenger friluftssavd. Furua	Pr. dag	kr 8
Betalingssatser SFO		
13 timer eller mer	pr. måned	kr 2 498
0-13 timer	pr. måned	kr 1 625
Enkeltdager	Pr. dag	kr 355
Timer	Pr. time	kr 76
Kostpenger hel plass	Pr. måned	kr 398
Kostpenger halv plass	pr. måned	kr 276

Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 50 % for øvrige. Gjelder kun fast for fast plass i barnehage og SFO.

Timesats gjelder for hver påbegynt time, etter 4 timer trekkes dagsats.

Betalingssatser Selbu kulturskole		
Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyrforslag 2022
Egenandel	Pr. år	kr 2 984
Materialkostnad	Pr. år	kr 135

Det gis 25% søskenmoderasjon for barn nr 1, 50% for barn nr 2. Øvrige søsken betaler ingen egenandel.

Flerfagsrabatt er 25% av grunnsatsen, og gis på tilbud 2,3,4 osv.

Egenandel for rabatterte plass er 60% av grunnsatsen.

19. Renovasjonsgebyrer - Slampriser

Se til enhver tid gjeldende satser – Innherred renovasjon

