



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

Grim Ole Bolmøyen
Kjøsnesset 26
7580 Selbu

Delegert vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2008/1429-28/20080002/JOHLIE
Dok:10707/2021

Dato
19.07.2021

151/048 - Vedtak - Godkjent endring av reguleringsplan Oppigarden

Saken er behandlet med vedtaksnr. 367/21 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk

Vedtak:

Jf. plan- og bygningsloven §12-14, andre og tredje ledd, vedtas endring av reguleringsplan Oppigarden, planID 20080002, med tilhørende plankart.

Saksopplysninger

Søker:	Grim Ole Bolmøyen
Reguleringsplan:	Oppigarden / PlanID: 20080002
Berørte eiendommer:	Gnr./bnr. 151/48
Hensikt med planendring:	Endre regulert areal for renseanlegg
Formål i gjeldende reguleringsplan	Blågrønnstruktur

Selbu kommune, avdeling Plan, Areal og Teknikk (PAT) har behandlet søknad om endring av reguleringsplan Oppigarden, planID 20080002. Endringen berører eiendom gnr./bnr. 151/48.

Hensikten med endringen er å endre plassering på regulert renseanlegg, slik at det blir mulig å etablere avløpsledninger med selvfall inn til området.

Reguleringsbestemmelsene endres ikke, det er bestemmelsene fra 2020 som fortsatt er gjeldende for planområdet.

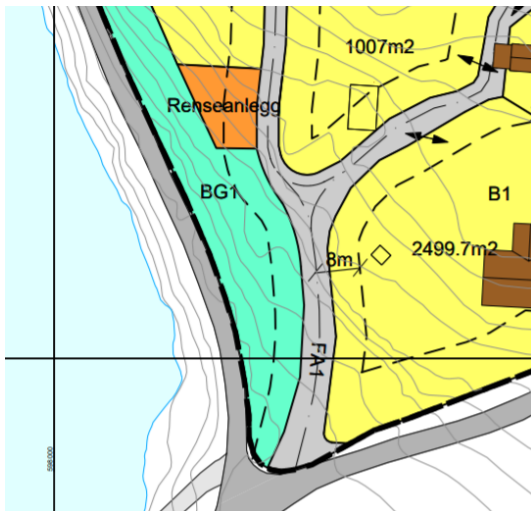
Arealet i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan

I kommuneplanens arealdel 2014-2024 er arealet avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål og boligformål nåværende, med detaljeringssone «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».

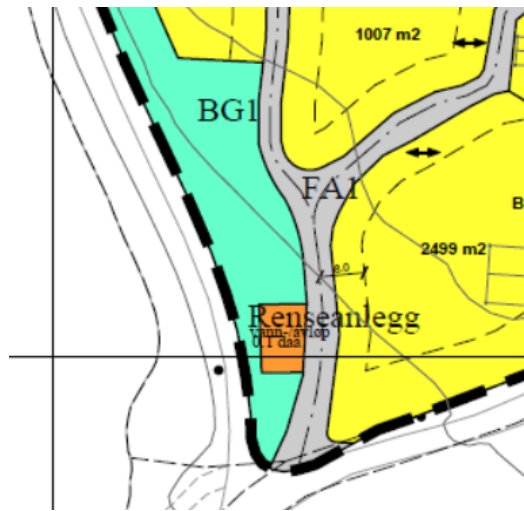
I gjeldende reguleringsplan Oppigarden fra 2009, sist endret i 2020, er områdene som berøres av endringen regulert til blågrønnstruktur.

Ønsket endring

For å sikre at det er mulig å etablere avløpsledninger med selvfall i boligfeltet må område regulert til renseanlegg flyttes lengre sør:



Figur 1 Utsnitt fra revidert plankart



Figur 2 Utsnitt fra revidert plankart

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, viser vi til kommunens viltkart, offentlige databaser som Artskart, Naturbase og Sensitive artsdata, samt lokale kunnskaper om området.

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det er ikke registrert arter eller naturtyper i området. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i tiltaksområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter

av tiltak på verdifull natur, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Det er ingen registrerte kjente kulturminner i området.

Vurdering av endringsforslaget

Å legge til rette for renseanlegg og et fungerende vann- og avløpssystem i det regulerte boligfeltet anses for å være positivt.

Flyttingen av renseanlegget sørover vil ikke ha konsekvenser for andre forhold i området. Et fremtidig renseanlegg vil bli nedgravd i grunne, og sannsynligvis være av en type der kun selve lokket blir synlig. Dersom det blir oppført et bygg over anlegget vil dette ha svært begrenset grunnflate.

Planendringen er vurdert etter plan- og bygningsloven §12-14 andre og tredje ledd. På grunn av at endringen i planen er av en så liten karakter vurderes det at det er ingen øvrige myndigheter som regnes som berørte parter, og sendes derfor ikke ut på høring. Det vurderes også at det ikke er noen berørte naboer i saken. Vedtaket sendes ut som kunngjøring med klagefrist som normalt ved vedtak i plansaker.

Oppdatert VA-plan er godkjent og behandlet av kommunens miljøansvarlig i eget vedtak.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Johanna Marie Lien
Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:
Plankart boligfelt Oppigarden A3 M1000 revidert 07.05.2021

Kopi til:
GEOTYDAL AS Postboks 4 7591 TYDAL