Revidert Landbruksplan 2017 - 2021, godkjent i kommunestyret 12.12.16

KOMMUNEDELPLAN LANDBRUK
2017 - 2021
Innholdsfortegnelse

1 INNLEDNING .................................................................................................................. 6
1.1 BAKGRUNN .................................................................................................................. 6
1.2 FORMÅL ......................................................................................................................... 6
1.3 ORGANISERING ........................................................................................................... 6

2 LANDBRUKET I SELBU – DAGENS SITUASJON ............................................................. 7
2.1 JORDBRUKET ................................................................................................................ 7
2.1.1 Klimatiske forutsetninger ....................................................................................... 7
2.1.2 Jordbruksarealet ....................................................................................................... 7
2.1.2.1 Totalareal og jordarter ...................................................................................... 7
2.1.2.2 Eiendommer og driftsenheter ........................................................................... 8
2.1.2.3 Arealfordelingen ............................................................................................... 9
2.1.3 Husdyrproduksjon .................................................................................................. 10
2.1.3.1 Arter og antall .................................................................................................... 10
2.1.3.2 Struktur og fordeling ....................................................................................... 10
2.1.4 Økologisk jordbruk ................................................................................................ 12
2.1.5 Miljøstatus i jordbruket ......................................................................................... 13

2.2 SKOGBRUKET ............................................................................................................ 14
2.2.1 Areal og eiendomsstruktur ..................................................................................... 14
2.2.2 Bonitetsfordeling ................................................................................................... 15
2.2.3 Høgsklassefordeling ............................................................................................. 16
2.2.4 Skogkultur .............................................................................................................. 17

2.3 VILTFORVALTNING ................................................................................................... 18
2.3.1 Hjortevilt ................................................................................................................ 18
2.3.2 Rovvilt ..................................................................................................................... 18
2.4 TILLEGGSNÆRINGER ................................................................................................ 21
2.5 KOMMUNAL LANDBRUKSVIRKSOMHET ................................................................ 21
2.6 VERDISKAPING OG SYSSELSETTING ..................................................................... 21

3 RAMMEBETINGELSER OG VIRKEMILDER ................................................................ 22
3.1 LOVER OG FORSKRIFTER ......................................................................................... 22
3.1.1 Viktige lover .......................................................................................................... 22
3.1.2 Viktige forskrifter ................................................................................................... 23
3.2 ØKONOMISKE VIRKEMIDLER ................................................................................... 24
<table>
<thead>
<tr>
<th>3.2.1</th>
<th>Distriktstilskuddene</th>
<th>24</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3.2.2</td>
<td>Produktionsstilskudd og avløserrefusjon</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3</td>
<td>SMIL- midlene</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.4</td>
<td>Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.5</td>
<td>BU- midler/ Innovasjon Norge, kommunalt næringsfond</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3</td>
<td>OVERORDNEDE MÅL OG RAMMER</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3.1</td>
<td>Nasjonale føringer</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3.2</td>
<td>Regionale føringer</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3.3</td>
<td>Jordvært</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>3.4</td>
<td>Internasjonale føringer</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>KOMMUNALE FØRINGER OG POLITIJK</td>
<td>28</td>
</tr>
<tr>
<td>5.1</td>
<td>HVA KAN OG SKAL KOMMUNEN PåVIRKE?</td>
<td>28</td>
</tr>
<tr>
<td>5.2</td>
<td>SELBU KOMMUNES OVERORDNEDE MÅLSETTING</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3</td>
<td>DELMÅL</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.1</td>
<td>Jordvært og omdisponering</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.2</td>
<td>Nydyrking og grefting</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.3</td>
<td>Bruksstruktur og bosetting</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.4</td>
<td>Næringsutvikling i tradisjonelt landbruk</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.5</td>
<td>Kulturlandskapet</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.6</td>
<td>Økologisk jordbruk</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.7</td>
<td>Miljø</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.8</td>
<td>Skogbruket</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.9</td>
<td>Viltforvaltningen</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.10</td>
<td>Tilleggsnæringer</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>5.3.11</td>
<td>Annen landbruksvirksomhet på plan, bygg og landbruk</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4</td>
<td>TILTAK</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.1</td>
<td>Jordvært og omdisponering</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.1.1</td>
<td>Kommuneplanprosesser</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.1.2</td>
<td>Reguleringsplaner</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.1.3</td>
<td>Jordlovsbehandling</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.2</td>
<td>Nydyrking og grefting</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.2.1</td>
<td>Kommuneplan som verktøy</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td>5.4.2.2</td>
<td>Driftsplaner i landbruket</td>
<td>32</td>
</tr>
</tbody>
</table>
5.4.10.1 Inn på tunet .......................................................................................................................... 40
5.4.10.2 Lokal matforedling .............................................................................................................. 40
5.4.10.3 Næringsutvikling i verneområder ..................................................................................... 40
5.4.10.4 Landbruksbygg .................................................................................................................. 40
5.4.10.5 Setervoller .......................................................................................................................... 41
5.4.11 Annen landbruksvirksomhet på plan, bygg og landbruk ......................................................... 41
5.4.11.1 Samarbeidet med organisasjonene i og i tilknytning til landbruket ................................. 41
5.4.11.2 Service og publikumsbetjening ......................................................................................... 41
1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN


1.2 FORMÅL

På driftssiden er utfordringene betydelige for landbruket i Selbu. Økt krav til effektivisering, fortsatt lønnsomhet og inn i dette økt grad til fornyelse av driftsapparat, gjør at utfordringene i det grovforbaserte husdyrholdet er størst også i Selbu. Dette krever mer av forvaltningen også, og den må gjennom økt fokus på samfunnsmessig betydning. Styringa skal skje gjennom økt lokalt ansvar for landbruksregulering, og da blir synbarhet i overordnede planer viktig. Landbruksplanen generelt er forvelt av natur- og kulturlandskap, og landbruksplanens betydning er stor.

1.3 ORGANISERING

2 LANDBRUKET I SELBU – DAGENS SITUASJON

2.1 Jordbruket


Jordbruket i Selbu er i dag preget av melkeproduksjon, grasproduksjon, kornproduksjon, sau- og svineproduksjon. Det er 706 jord- og skogbrukseiendommer i Selbu. Av disse var det 137 som mottok kulturlandskapstilskudd. Dette indikerer at leiemarkedet er stort i Selbu og at mye jord sitter på hendene til eiere som ikke driver aktivt.

2.1.1 Klimatiske forutsetninger


2.1.2 Jordbruksarealet

2.1.2.1 Totalareal og jordarter

Kommunens totale areal er på ca 1235 km², og Selbu er med det en av de største kommunene i Sør-Trøndelag. Av dette består ca 38,8 km² av jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite), skogareal er på ca 474 km². Vannarealer er på 94 km². Løsmassene vi finner i Selbu er stort sett dannet under og etter siste istid, og er svært unge sammenlignet med jordlag i mange andre land. I slutten av istiden ble løsmassene avsatt mens isen var i ferd med å smelte bort. Smeltevannet har gravd med seg sand og grus til avsetning i deltaer eller breelavsetninger. Det er her en finner de viktigste grusforekomstene for anleggs- og byggevirksomhet i dag.

Disse avsetningene finner vi i og rundt Selbusjøen, der de blant annet har blitt hevet til tørt land igjen. I Selbu har en store arealer med forvirtingsjord, som er dannet ved at berggrunnen på stedet har smuldret opp som følge av kjemiske reaksjoner i kontakt med oksygen fra vann og luft. Etter at isen forsvant har vassdragene gravd seg ned i eldre løsmasser og dannet nye elve- og bekkeavsetninger på sletter i dalbunnen. For Selbu sin del er de største elveavsetningene på strekningen Rolset til Selbusjøen. Dette er viktige landbruksarealer i dag, det er Selbus "kornkammer". De andre løsmassene, som torv- og myrjord, flussuberg og urer er også dannet etter at isen forsvant.

Selbu kommunes totale areal av både land og vann er 1 234 870 daa.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Areal</th>
<th>daa</th>
<th>Prosentandel av kommunens totale areal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Jord</td>
<td>38849</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Produktiv skog</td>
<td>473860</td>
<td>38</td>
</tr>
<tr>
<td>Annet areal</td>
<td>628141</td>
<td>51</td>
</tr>
<tr>
<td>Totalt landareal</td>
<td>1 140 850</td>
<td>92</td>
</tr>
<tr>
<td>Selbus totalareal</td>
<td>1 234 870</td>
<td>100</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Selbu kommune er Sør-Trøndelags 5. største kommune målt i landareal. I Selbu har det i løpet av de siste 2 åra blitt nydyrket ca 150 daa til fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. Enkelte områder i Selbu har mindre areal tilgjengelig enn andre og det er utfordringer med å få til en arronderingsmessig bruk og utnyttelse av areal. Potensialet for nydyrking er fremdeles stort i Selbu, og det vil være et nyttig virkemiddel for å øke grunnlaget til det enkelte bruket.
2.1.2.2 Eiendommer og driftsenheter

Landbruks eiendommene i Selbu kommune er i gjennomsnitt små i forhold til sammenlignbare kommuner ellers i Sør-Trøndelag. Færre mindre bruk blir drevet som selvstendige bruk, og arealene er stort sett brukt som leiejord til større enheter. Dette vises godt når vi ser på tallene fra siste tilgjengelige tellinger i landbruksregisteret, figur 1 og 2. Eiendomsstrukturen er ikke endret vesentlig de siste 20 åra, selv om det er solgt noen eiendommer som tilleggsjord. I landbruksregisteret for Selbu finner vi 714 eiendommer. 617 av disse har over 5 da jordbruksareal. Fordelingen i størrelse er slik:

Av de totale 611 eiendommene med areal over 5 da, var det kun 27 over 200 da. Tilsvarende tall fra hhv Røros og Oppdal er 20 og 159.

Arealmessig er Selbu en stor kommune, og andelen små enheter er veldig stor i Selbu. Utviklinga i driftsenheter har gått sterkt tilbake de siste 5-10 åra. Andelen melkeprodusenter har gått ned fra ca. 100 i 2005 til 43 i 2015, altså en nedgang på nesten 60 %. Dette bekrer at flere og flere leier bort jorda til de som fortsatt driver med melk-, kjøtt- og kornproduksjon. Leiejordandelen er forholdsvis høy, og den er nok ikke avtagende heller.

Pr 1.8.2016 er det 129 registrerte driftsenheter som driver i gjennomsnitt ca. 259 da jordbruksareal. Figur 2 viser hvordan disse fordeler seg etter størrelse:

Figur 1: Landbruks eiendommer etter størrelse på jordbruksareal

Figur 2: Antall driftsenheter etter størrelsen på jordbruksareal
Nydyrking er viktig for å sikre ressursgrunnlaget

2.1.2.3 Arealfordelingen

Figur 3 viser hvordan dyrkajorda i Selbu, totalt ca. 34 171 da ble drevet i 2015:

Figur 3: Arealfordeling i da av ulike vekster i 2015 (fra søknad om produksjonstilskudd 1.8.2015)

Som figuren viser, så er det grasdyrking til for og forsalg, eng og beite som er dominerende i Selbu med 81 % av det totale dyrka arealet. Kornarealet i Selbu ligger stort sett langs elva Nea og ellers i hellingene mot Selbusjøen. Den prosentmessige største andelen ligger på Storøya og ved Engene, Morset og Einan opp til Moslet bru.
2.1.3 Husdyrproduksjon

2.1.3.1 Arter og antall

Til tross for stor nedgang i antall aktive bruk, er Selbu en stor husdyrkommune sammenlignet med omliggende områder. Tabell 2 viser dyretallet pr 1.1.2016 (Landbruksdirektoratet):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Dyretype</th>
<th>Antall</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Melkekyr</td>
<td>1279</td>
</tr>
<tr>
<td>Ammekyr</td>
<td>150</td>
</tr>
<tr>
<td>Ungdyr</td>
<td>2475</td>
</tr>
<tr>
<td>Avspurker</td>
<td>157</td>
</tr>
<tr>
<td>Slaktegris</td>
<td>791</td>
</tr>
<tr>
<td>Vinterfôra sau</td>
<td>2875</td>
</tr>
<tr>
<td>Lam/ sau &lt;1 år</td>
<td>753</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.1.3.2 Struktur og fordeling

Tabell 3 viser antall bruk med de forskjellige husdyrslaga samt gjennomsnittlig besetningsstørrelse.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Besetningsstørrelse</th>
<th>Melkekyr</th>
<th>Ammekyr</th>
<th>Ungdyr</th>
<th>Avspurker</th>
<th>Slaktegris</th>
<th>Vinterfôra sau</th>
<th>Lam/ sau &lt;1 år</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Antall besetninger</td>
<td>41</td>
<td>15</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>32</td>
<td>89</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjennomsnitt. dyretall</td>
<td>31</td>
<td>10</td>
<td>52</td>
<td>197</td>
<td>89</td>
<td>23</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Noen brukere har flere husdyrslag. Antall bruk med husdyr er derfor færre enn summen av alle besetninger. Storfe, kan også være okser for framfôring, er ikke satt opp som eget på tross av at brukere som ikke har melkekyr også kan ha storfe.

Melkeproduksjon:

Nytt samdriftsfjøs på Setsaas

**Sau:**


**Griss:**
Det er 2 svineprodusenter i Selbu pr i dag, begge to er kombibesetninger. Selv om antall besetninger er bare 2, så er det dyktige svineprodusenter vi har i Selbu. Begge produsentene har helt nye eller delvis ny driftsbygning. Det er investert stort på disse to bruka de siste årene. Den ene produsenten har såkalt SPF-besetning (Spesifikk Patogen Fri), en type gris som er fri for to typer bakterier som står for en stor del av sykdomsutbrudd hos gris. Produksjonen stiller derfor meget store krav til smittebekjempelse, desinfeksjon og rensighet.

**Groterm Øvre, Negar’n, er en av 2 svineprodusenter i Selbu**
Andre husdyrproduksjoner:
Foruten de som er nevnt over har vi en del produksjon på ammeku, kyllingproduksjon og pelsdyr. Ammekuproduksjon går som regel inn i annen storfe-produksjon, og det er få rene ammekubesetninger. Det er bygget et nytt for ammeku i Selbu og det foreligger planer for utbygging av et til i nær framtid. For en del år tilbake var det tre produsenter av slaktekylling. Nå har Selbu bare en produsent tilbake. Det har vært tøffe vilkår i bransjen og at næringa er plaget av en del usikkerhet gjør nok at det ikke er like attraktivt å produsere slaktekylling lengre. I flere år var det også en større pelsdyrbesetning i Selbu, denne er nå lagt ned, mens det nå er noen få som produserer på hobbybasis. I tillegg er det flere saueprodusenter som har noen geiter. Det er mange som har hest på hobbybasis, det er et aktivt ridemiljø i Selbu, samt at noen driver med travhester.

2.1.4 Økologisk jordbruk


Tabell 4 viser arealfordeling innen økologiske arealproduksjoner i Selbu kommune pr 1.8.2015

| Tabell 4: Økologisk areal (i da) fordelt på ulike vekster i 2015 (Landbruksdirektoratet) |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Innmarksbeite                  | Eng og gras                      | Bygg og havre  |
| 76                             | 653                              | 0              |

Totalt ble 729 da dyrka areal drevet som økologisk i 2015. Dette utgjør 2,3 % av det totale areal. Den største utfordringen med økologisk produksjon er å få til best mulig opprettholdelse av avlingsnivået. Det legges til rette for at arealbruken gir minst 15 % økologisk produksjon

Pr 01.08.2015 er det 5 bruk som driver arealaøkologisk og 3 som har økologisk husdyrproduksjon. Tabell 5 viser antall økologiske husdyrbrukere og husdyrsling i Selbu kommune pr 1.8.2015.

| Tabell 5: Antall husdyrbesetninger/gjennomsnittlig besetningsstørrelse (Landbruksdirektoratet) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Antall besetninger                              | Ammekyr                      | Øvrige storfe    | Vinterfôra sau |
| 0                                               | 0                              | 3               |
| Gj.snittlig dyretall                            | 0                              | 0               | 77             |

Det er ikke økologisk melkeproduksjon pr dato i Selbu. I og med at leiejordandelen er nok så stor i Selbu, så kan det være en årsak til at det ikke er økologisk melkeproduksjon. Vi ser imidlertid at gjennomsnittsbesetningene på sau ikke er langt bak besetningsstørrelsen for konvensjonell drift. At det i Selbu er enklere å få lagt om på sau er kanskje ikke så rart, med beite i utmark 1/3 av året er en ikke avhengig av en så stor andel grovfor som andre produksjoner. Problemet med økologisk sau kan heller være at en er avhengig av mye og godt innmarksbeite i perioden mellom lamming og slipp, som igjen vil gå utover slåttetidspunkt og redusere muligheten for to gode avlinger.
2.1.5 Miljøstatus i jordbruket

Fokuset på miljøsidene i landbruket øker stadig, og de bevilgede midlene har også økt de siste åra. Det er i hovedsak to kategorier av miljøtilskudd i landbruket i dag. Vi har de regionale virkemidlene (RMP) som forvaltes av Fylkesmannen, og vi har SMIL- midlene som forvaltes av kommunene. Begge pottene kommer fra Staten, men forvaltningen av dem, er altså todelt, selv om fylkesmannen også prioriterer hvor mye av den totale potten som skal gå til hver kommune til SMIL- midler.

Først skal vi se på de regionale midlene som er de midlene flest har tilgang til, RMP- midlene. I og med at Sør-Trøndelag har et meget omfattende program, så er det tatt ut bare de som en vet blir benyttet i Selbu:

- **Tilskudd til drift av beitelag:** skal bidra til å hindre gjengroing av utmark og redusere tap av dyr på utmarksbeite. Godkjente beitelag som utfører organisert tilsyn, sanking og andre fellestiltak som fremmer beiting kan få dette tilskuddet. Tilskuddet beregnes ut i fra antall dyr som er sluppet på beite. 7 beitelag mottok tilskudd i 2015.
- **Tilskudd til bratt areal:** skal bidra til at bratt areal ikke gror igjen. Tilskuddet gis til arealer med helling på 1:5 eller brattere der foretaket har minst 25 % slik areal. Det gis støtte pr dekar areal.
- **Tilskudd til seterdrift:** skal bidra til å ivareta viktige kulturlandskapsverdier tilknytta seterdrift og ta vare på tradisjonen med setring i fjelldalene. I Selbu gis det tilskudd til fellessetre. Det er en sum pr seter som fordeles på antall medlemmer.
- **Tilskudd til skjøtsel av setervoller:** tilskuddet gis for å opprettholde drift av miljømessig viktige områder i fjellet. Tilskuddet gis til slått eller beite av setervoller, det skal høstes avling. Beitepussing er ikke godkjent.
- **Tilskudd til endra jordarbeiding:** skal bidra til å redusere erosion og arealavrenning fra jordbruksarealer ved å stimulere til å redusere eller unngå jordarbeiding om høsten. Tilskuddene gis på de mest erosjonsutsatte arealene på gården. Dette er nok den mest brukte tilskuddsordningen også i Selbu.

I tillegg til disse gis det tilskudd til ugrasharving, bevaringsverdige husdyrraser og hesjing.


---

Landbruksplan for Selbu Kommune
Retningslinjer for tildeling av SMIL-midler

1. Prosjekt av størst miljø- og verdiskapningspotensiale prioriteres høyest
2. Fellestiltak prioriteres foran enkelttiltak

Tilskuddsatsetene vurderes ut fra miljøeffekt, områdets kulturlandkapsverdier, om det er et fellestiltak. Det oppfordres til at det søkes på større sammenhengende prosjekter som har tydelig og synlig miljøeffekt. (F eks. som «et penere Selbu»). Søknader som i ettertid kan gi RMP-tilskudd (regionalt miljøprogram) til årlig skjøtsel/drift skal prioriteres. Tilskudd til hydrotekniske anlegg skal også prioriteres. Dvs. opprensking og erosjons sikring av eksisterende åpne kanaler, rensedammer, miljøplanting, avskjæringsgrøfter, oppdimensjonering eller supplering av lukka løp. Alle prosjekt skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§ 8-12

![Kyr på fellesbeite på Røet Fellesseter](image)

### 2.2 SKOGBRUKET

#### 2.2.1 Areal og eiendomsstruktur

Selbu har ca 560 skog eiendommer bestående av en eller flere teiger.

Når det gjelder sluttavvirkning er det de færreste av skogeierne som utfører dette selv. Mest vanlig i dag er innleid arbeidskraft, som bruker tyngre hogstutstyr. Det har også blitt vanlig at en på den enkelte eiendom går inn og tar større drifter, gjerne med flere års mellomrom. Dette i motsetning til tidligere da en hadde en jevn årlig avvirkning (balansekvantumet)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nøkkeltall for skogbruket i Selbu</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Produktivt skogareal</td>
<td>346 000 dekar</td>
</tr>
<tr>
<td>Stående kubikkmasse</td>
<td>2,2 millioner m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Årlig tilvekst</td>
<td>66 000 m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Produktionsvne (potensielt)</td>
<td>100 000 m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjennomsnittlig avvirkning de siste 10 år</td>
<td>45 000 m³</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.2.2 Bonitetsfordeling

2.2.3 Hogstklassefordeling

![Hogstklassefordeling diagram]


Ungskogen (hkl 1 og 2) utgjør også en tredjedel av skogbildet. Denne skogen skal om 50 til 100 år være grunnlaget for sluttavvirkning til framtidige skogeiere. En forutsetning for at skogen da skal ha et stort volum av god kvalitet, er at den nå må stelles godt gjennom hele livsløpet. Her vil ungskogpleie være nødvendig. Kulturskogen er av foredlad plantemateriale, så en må forvente en høyere produksjon i forhold til naturskogen.
2.2.4 Skogkultur


![Diagram av Dekar utført ungskogpleie fra 2002 til 2011](image)

**Hogst foregår som regel ved entreprenørvirksomhet**
2.3 VILTFORVALTNING

2.3.1 Hjortevilt

Selbu kommune ligger på toppen når det gjelder felt elg i Sør-Trøndelag. Det aller meste av det tellende arealet er privateid, i 2015 ble det under jakt felt 327 elg.

Organisering
Selbu kommune er ansvarlig for hjorteviltforvaltningen innen kommunen. Innenfor Selbu kommune er det 7 driftsplanområder og to områder med rettet tildeling. Driftsplanområdene, som igjen består av flere jaktfelt (jaktlag) utarbeider egne driftsplaner for tre- eller femårsperioder. Planene skal godkjennes politisk.

De områdene som ikke har driftsplan blir gitt rettet tildeling etter søknad. Selbu utmarksråd har vært høringsinstans for hjorteviltforvaltningen i kommunen i en årrekke, det er også i fremtiden svært ønskelig at de fortsetter med dette. Et godt og nært samarbeid mellom Selbu kommune som forvaltningsmyndighet og Selbu utmarksråd som rettighetshaver/utøvende part er nødvendig også i åra fremover.

Kommunens viltforvaltning har det overordnede ansvaret og forholder seg til vilt- og skogloven.

En bærekraftig elgstamme er et satsingsområde for kommunen

2.3.2 Rovvilt


Gaupa tar først og fremst rådyr, og det er kun få registreringer av at den har tatt husdyr. I løpet av de siste 10 årene er det kun registrert 30 kadaver som er dokumentert eller antatt tatt av gaupe. Av disse er det 26 sauer og 4 rein (Rovbasen).

Jerven må kunne sies å stille i samme klasse som gaupa når det gjelder skade på husdyrbestninger. I de siste 10 årene (1.01.2006 – 1.01.2016) er det i Rovbasen registrert 24 kadaverfunn som er dokumentert eller antatt tatt av jerv. Av disse er 23 sauer og 1 rein (Rovbasen).

Bjørnens tilstedeværelse oppleves adskillig mer problematisk da den til tider gjør stor skade på husdyrbesetninger. I løpet av de siste 10 årene (1.1.2006 – 1.1.2016) er det registrert 145 kadaverfunn i rovbasen som er dokumentert eller antatt tatt av bjørn. Av disse er 144 sauer og 1 rein (Rovbasen). De aller fleste kadavrene etter bjørn er funnet i området omkring Stokkfjellet, Bringen, Sørungen, samt Hersjøen/ Sternesset (fig. 1).

Bjørnen har vært den største trusselen mot beitenæringa på rovdyrfronten

Fig. 1: Kadaverfunn etter bjørn i perioden 2006 – 2016 (juni 2016)
- Antall observasjoner i dette området
- Kadaverfunn, synsobservasjoner, sporfunn, DNA
Kommunen har ikke direkte ansvar for deler av rovdyrforvaltningen, men har en viktig rolle i forvaltningsarbeidet likevel. Til nå har kommunal innsats på dette feltet bestått av formidling og vurdering av rovdyrobservasjoner (det er nå lagt opp til direkte rapportering i rovbasen), sammenfattet meldinger om rovdyrtatt sau og søkt om fellingstillatelse, samt inngått samarbeide med nabokommuner om interkommunalt fellingslag. Kommunen har også kjørt radiobjelleprosjektet som et forebyggende tiltak mot rovdyrtap av sau.
2.4 TILLEGGSNÆRINGER


To bedrifter som har sprunget ut fra gården nettopp slik er Jønland AS og Selbutunet. En er i trebransjen og en er i mat-/restaurantbransjen, dette er bedrifter som har bygd virksomheten rundt gården. All husdyrproduksjon har opphørt, men gårdsene driver fortsatt skogen, og også jorda gjennom utleie. Selbutunet har tatt base i de gamle lokalene til Selbutunet Golfpark, men har i tillegg tatt i bruk fjøs, låve og stabbur som selskapslokaler. Selbutunet har startet med produksjon av sjokolade. Melium Sjokolade som produserer økologisk sjokolade, med utgangspunkt i lokale råvarer. Landlig velvære på Berge Gård har skapt salgsprodukter innen naturkosmetikk i tillegg til gårdens produksjon av melk, kjøtt og korn. Østgrunget Friluftsløysen er også ei tilleggsnæring, 5 fiskebu er ei grillbu som kan leies ut samlet eller enkeltvis er satt opp ved Østrungen. En del har tilgitt lommevirksomhet som blir brukt mer i løpet av året enn kun til eget bruk. Flere av saueprodusentene har i de siste årene satset på mer enn bare kjøttproduksjon. Salskriver og skinnfeller har blitt populære salgsartikler som «attåtnæring».

Selbu har pr. i dag ingen tilbydere av Inn på tunet. Det har vist seg vanskelig å få sikre driftsavtaler for en lønnsom drift. Dette har gjort at kommunen ikke har noe tilbud om Inn på tunet. Noen brukere benytter tilbud om Inn på tunet i Tydal.

2.5 KOMMUNAL LANDBRUKNÆRING

Selbu kommune har tidligere eid flere jord- og skogteiger. Disse har vært benyttet som makeskifteareal i hovedsak, mens det de siste årene har vært solgt eiendommer som følge av at det ikke har vært et mål å besitte eiendommer som kan gå til private eiere. Siste eiendommer som ble solgt er teiger under skoletomta (Grubba) i Vikvarvet. I dag står to kommunale skogteiger igjen, en på Åsbaret og en langs elva Usma i Flaknan. Til sammen er disse 2 teigene på ca. 250 da, og altså ingen betydelig eiendomsmasse lengre. Med eierskapet på Tusetskogen i Flaknan har kommunen rettigheter i forbindelse med småkraftverk i elva Usma, så eiendommen vil nok bli beholdt av kommunen. De siste kommunale jordeiendommene ble solgt unna i 2011 og 2012. Dette primært for å styrke eksisterende jordbruks behov for langsiktig og sikrere ressurstitel.

2.6 VERDISKAPING OG SYSSELSETTING

For å illustrere verdiskapingen av landbruket i Selbu har Selbu Bondelag beregnet samla førstehåndsverdi, det vil si verdien av varene som selges fra gårdene i Selbu. Beregningene ble gjort i 2016 viser at denne var ca. 90 millioner kr fra matproduksjon. I tillegg ble det omsatt tømmer for ca. 16 millioner kr i samme periode. Så ble en trekke frem gårdsom og skogrelatert virksomhet, som gårdssager og annen treforedling, så bidrar nok dette også med en omsetning på mellom 5 og 10 millioner kr.

Landbruket i Selbu sysselsetter ca 150 årsverk direkte i sin landbruksproduksjon, dvs. at 7,2 % av befolkningen i Selbu er sysselsatt direkte i landbruket. I tillegg kommer personer som har jobber som er tilknyttet landbruksnæringen gjennom Kjeldstad Sagbruk AS og Tine Midt-Norge avd. Selbu. Summerer vi tallene er det beregnet at den totale sysselsettingen i tilknytning til landbruket er på ca. 450 personer.

3 RAMMEBETINGELSER OG VIRKEMILDER

3.1 LOVER OG FORSKRIFTER

3.1.1 Viktige lover

- Jordloven av 12. mai 1995

- Konsesjonsloven av 28. november 2003
I formålsparagrafen (§ 1) heter det at; loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbruks produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese fremtidige generasjonevns behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturvinnerinteresser, friluftsinteresser og hensynet til bosettingen.

Dette betyr at det i utgangspunktet er konsesjonsplikt på elt erverv av fast eiendom. Det fins derimot en rekke unntak. Av disse nevnes de mest brukte; erverv via slektskap og odel med mer som betinger at eiendommen tilflyttes innen ett år og bebos i 5 år (pga erververs stilling) og unntak pga eiendommens størrelse. Boplikten omtales særskilt i lovens §§ 5 og 6. Viktig er det også å merke seg at det ikke er mulig å søke fritak fra boplikten etter § 5 og 6 må en da søke konsesjon.

- Odelsloven av 26. juni 1974
Odelsloven regulerer forhold mellom private parter. Det er likevel bestemmelser i loven som kommunen kan komme i befatning med fra tid til annen. Dette gjelder spesielt bestemmelser om odelsfrigjøring i lovens § 30.

- Naturmangfoldloven av 19. juni 2009
Fastsetter i § 1 som lovens formål å hindre legg til naturens bærekraftig bruk og vern, også slik at de gir grunnlag for menneskones virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.

Naturmangfoldloven legger til grunn at naturen skal tas vare på gjenom vern og bærekraftig bruk. Dette innebærer at loven ikke bare inneholder regler om ulike former for vern av natur.
Den har i tillegg alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk av natur. De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven kommer til anvendelse i alle sektorer når det offentlige utøver myndighet og treffer beslutninger som berører natur. Loven inneholder videre regler om artsforvaltning, herunder forvaltningsprinsipp for arter og utpeking av prioriterte arter, bestemmelser om fremmede organismer, områdevern, utvalgte naturtyper og genetisk materiale.

Sentrale bestemmelser for jord- og skogbruksvirksomheten i Selbu kommune er aktsomhetsplikten i § 6, om høsting av vilt i § 16 og om erstatning for tap og følgekostnader når husdyr og tamrein blir drept eller skadet av rovvilt i § 19.

- Skogbruksloven av 27. mai 2005

### 3.1.2 Viktige forskrifter

**For saker som behandles politisk:**
- Forskrift om saksbehandling mv i kommunen i saker etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven

**For saker som omhandler økonomiske virkemidler:**
- Forskrift om produksjonstillegg i jordbruket
- Forskrift om tilskudd til avløsning
- Forskrift om tidligpensjon til jordbrukere
- Forskrift om miljøplan
- Forskrift om midler til bygdeutvikling
- Forskrift om kommunenes saksbehandling vedrørende søknader om finansiering av landbruk og bygdeutvikling gjennom Innovasjon Norge og fylkesmannen
- Forskrift om tilskudd til spesialmiljøtaltak i jordbruket
- Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtaltak i skogbruket
- Forskrift om skogfond
- Forskrift om tilskudd til skogbruksplanlegging med miljøregistreringer

**For saker som går på produksjonstekniske forhold:**
- Forskrift om gjødselplanlegging
- Gjødselsforskrift for Selbu kommune
- Forskrift om gjødselvarer mv av organiske opphav
- Forskrift om plantevernmidler
- Forskrift om hold av storfe
- Forskrift om nydyrking
- Forskrift om hold av svin
- Forskrift om velferd for småfe
- Forskrift om floghavre
- Forskrift om bærekraftig skogbruk
3.2 ØKONOMISKE VIRKEMIDLER

3.2.1 Distriktstilskuddene

Distriktstilskuddene utbetales over produsentoppgjør for kjøtt og melk, og er et sonedifferensiert tilskudd. Selbu kommune er på kjøtt inndelt i 2 soner, sone 2 og 3. For melk er kommunen inndelt i 3 soner, sone B, C og D. Sone 3 for kjøtt, har du i Flora og Sjøbygda/ Renå, mens sone 2 er i resten av Selbu. Forskjellen på sone 2 og 3 er pr dag på kr 2,80 pr kg kjøtt. På melk har du sone D i Flora og Sjøbygda/ Renå, sone C i Vikvarvet og Indre Innbygda, mens sone B er i resten av Selbu. Forskjell mellom sone B og D er r pr dag på 32 øre pr liter melk.

3.2.2Produksjonstilskudd og avløserrefusjon


Avløserrefusjon er en refusjon der gårdsbrukerne får refundert en del av den lønna de har lagt ut gjennom året. Det refunderes for leid hjelp til ferie og fritid eller ved sykdom. Størrelsen på avløserrefusjon avhenger av avlloptallet på gården pr 1. januar hvert år. Tilskuddssatsen ytes pr enhet/dyr, og denne blir også fastsatt ved jordbruksoppgjøret. Kommunen behandler og innvilger /avslår søknadene og Staten utbetales innvilget tilskudd. For avløserrefusjon ved sykdom er det Fylkesmannen som utbetales refusjonen, etter kommunens saksbehandling. For alle avløserrefusjoner er det felles at utgiftene må dokumenteres før utbetaling kan skje.

3.2.3 SMIL- midlene


3.2.4 Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)

NMSK- midlene behandles på samme måte som SMIL- midlene ovenfor. Overføringer skjer fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Det er mulig å gi tilskudd til:

- Skogkultur
- Miljøtiltak
- Veier
- Tynnning
- Drift i vanskelig terreng
- Tiltak som har som mål å øke aktiviteten og ressursutnyttelsen i og fra skogen

Landbruksplan for Selbu Kommune  Side 24
3.2.5 BU- midler/ Innovasjon Norge, kommunalt næringsfond


Næring i verneområder er også et satsingsområde som Selbu kan benytte seg av, gjennom utvikling av næring i forbindelse med Skarvan og Roltdalen Nasjonalpark.

Selbu kommune har et eget næringsfond som det deler ut midler fra 1 gang i året. Det kan søknadsfrist 1. april.

Næringsfondet skal nyttes aktivt i kommunens næringspolitikk for å bidra til å trygge sysselsetting og opprettholde folketallet i kommunen. Kriterier som sist ble fastsatt 17.12.12, og skal legges til grunn er blant annet:

- Etablering av ny næringsvirksomhet
- Næringsfondet skal være utløsende for tiltaket
- Etablering av nye arbeidsplasser og nyskaping for å bevare eksisterende arbeidsplasser skal prioriteres
- Generelt utviklingsarbeid, lokalsamfunnsstabilisering og lignende med tanke på økt næringsetablering, sysselsetting og bosetting

Til myke investeringer som planlegging og undersøkelser, kurs, kompetanseheving, markedsundersøkelser, driftsplanlegging med mer, kan det gis tilskudd med inntil 30 % av kostnadsoverslag. Til fysiske investeringer som for eksempel maskiner, utstyr, redskap, kontorutstyr, skogsbilvogner og bygninger er øvre tilskuddssats 50 %. Tiltak som for eksempel næringsplanlegging, entreprenørskapsatsing, lokalsamfunnsprosjekt som fremmer næringsutvikling, samarbeid skole og næringsliv, markedsføring av Selbu kommune som etablerersted og reisemål med mer, kan støttes med inntil 100 % av kostnadsoverslag.

3.3 OVERORDNEDE MÅL OG RAMMER

3.3.1 Nasjonale føringer

| Strategi for likestilling i landbrukssektoren LMD 2007 | Strategi for likestilling i landbrukssektoren LMD 2007 |
|
| Jordbruksforhandlingene | }
### 3.3.2 Regionale føringer

| Regionalt Bygdeutviklingsprogram og Handlingsplan for landbruksmelding for Trøndelagsfylkene | Årlig vekst i samlet matproduksjon på minimum 1,5 % pr. år |
| Regionalt skog- og klimaprogram Sør-Trøndelag 2013 - 2015 | |
| Regionalt næringsprogram Sør-Trøndelag 2016 | |
| Planleggsverktøy for landbruket | Innovasjon Norge |
| Handlingsplan for utvikling av økologisk landbruk i Trøndelag 2012 - 2015 | |

### 3.3.3 Jordvern

Sentrale myndigheter og bondeorganisasjonene har de siste åra satt sterkt fokus på jordvernet. Trøndelag har intet eget dokument som omhandler jordvernstrategi, men har i "Landbruksmelding for Trøndelag" antydet at arbeidet med dette må igangsettes.

Utfordringene i Selbu med tanke på jordvernet, er dyrkajorda i sentrumsområdet og forholdet til spredt boligbygging på dyrkajord i utkantområder. Politisk har det i Selbu vært vilje til å bevare dyrkajorda i sentrum, men de siste åra har behovet for grunn til blant annet omsorgsboilger, barnehage med mer satt nytt fokus på også disse områdene. I tillegg må en ha en erkjennelse for at folk vil bo i sentrum av bygda. Fylkesmannens anbefalinger har vært klare; vern av sentrumsojorda. Når det gjelder områder til spredt boligbebyggelse så har den tidligere grensedragningen av arealer ikke vært optimal. Dette har faret til at det har vært tillatt med boligbygging på dyrkajord såfremt det har vært tilfredsstillende forhold for adkomst, vann og avløp. Bygging på dyrkajord av matjordkvalitet (korn) har ikke vært tillatt, men bygging på dårlig grasjord og beite har vært mulig. Krav om at kommunene også må se på om areal som nedbygges er dyrkbar, gjør at utfordringene er økende. Dette vil kreve en god arealplan med strenge retningslinjer for slik bebyggelse, som ivaretar jordvernet på best mulig måte. Fortetting av slike allerede utbygde områder er også en løsning som må vurderes. Jordvernet må ikke hindre at Selbu også får utvikle seg på linje med andre kommuner og bygdesamfunn.

### 3.3.4 Internasjonale føringer


Dette arbeidet foregår primært gjennom det tidligere GATT (General Agreement of Tariffs and Trade), nå WTO (Verdens Handelsorganisasjon). Sammenslutningen som har sin historie fra 1948, består av 149 medlemsland og forvalter WTO-avtalen. WTO- avtalen er en folkerettlig avtale som beskriver handelssamarbeidet mellom medlemslandene. Et hovedprinsipp i WTO-regelverket er at ingen handelspartnere skal diskrimineres. De konsesjoner som gis et land innenfor WTO må også gis til andre medlemsland.

Videre må importerte varer og tjenester gis den samme behandling gjennom lover, forskrifter og krav som innenlandske varer og tjenester. Gjennom frihandelsavtaler er det muligheter for å gi ytterligere konsesjoner til enkeltland utover de en har gitt medlemslandene i WTO. Beslutninger i WTO tas ved konsensus, det vil si at det er enighet når ingen av de tilstedevarende medlemslandene setter seg imot et vedtak. Dette er en arbeidskrevende beslutningsprosess, men hindrer samtidig at enkeltland blir overkjørt i helt essensielle spørsmål. Beslutningsprosessen resulterer ofte i at forhandlingsrunder tar mer tid enn opprinnelig planlagt.

WTO sekretariatet ligger i Genève. Mange medlemsland har også delegasjoner i Genève som følger det daglige arbeid.

De viktigste funksjonene for WTO er:
- Å overvåke dagens handelsregelverk
- Å være et forum for forhandlinger
- Å bidra til løsning av handelskonflikter mellom medlemsland
5 KOMMUNALE FØRINGER OG POLITIKK

5.1 HVA KAN OG SKAL KOMMUNEN PÅVIRKE?

En kan få inntrykk av at det kun er utenforliggende faktorer som styrer utviklinga av landbruket i Selbu. Det er lett å se det på den måten når det fins en mengde lover, forskrifter og veiledninger som forteller oss hvordan vi skal opptre i hverdagen. Likevel har kommunen påvirkningsmuligheter i den lokale forvaltningen, og det blir viktig å ha klart hvilke områder dette gjelder. Mange av disse områdene er beskrevet i kapittel 3, og de viktigste områdene kan oppsummeres slik:

- Bevaring av ressursgrunnlag og miljø:
  - Jordvern; saksbehandling etter jordlov og plan- og bygningslov
  - Forvaltning av SMIL- og NMSK- midler
  - Miljøtilskudd
  - Kommunal gjødselforskrift

- Eiendomsforvaltning:
  - Veiledning til kjøpere og selgere av landbrukseiendom
  - Konsesjonsbehandling
  - Bo- og driveplikts behandling

- Næringsutvikling:
  - Veiledning om BU- midler og andre økonomiske virkemidler
  - Byggesaksbehandling
  - Arealplanlegging og arealdisponering etter plan- og bygningslov
  - Kommunalt næringsfond

- Informasjon og saksbehandling for øvrig:
  - Produksjonstilskudd og velferdsordninger
  - Andre ordninger av betydning for landbruket i kommunen

En har derfor søkt å sette opp målsettinger i forhold til de muligheter som finnes i forhold til lokal forvaltning og påvirkning.
5.2 SELBU KOMMUNES OVERORDNEDE MÅLSETTING

Opprettholde eller øke verdiskapinga i landbruket i Selbu i dag og i framtida.

5.3 DELMÅL

5.3.1 Jordvern og omdisponering

Jordvernet skal stå sterkt
Dyrkajord og dyrkbar jord skal ha et sterkt vern mot nedbygging eller annen forringelse av matjord. I Selbu er det mye uproduktiv mark, utenom fulldyrket areal, overflatedyrket areal og innmarksbeite, disse områdene må brukes til boligbygging og industriområder. Bare dersom det er tvingende nødvendig kan jordbruksareal brukes til offentlige bygg og vegbygging. I disse tilfellene skal matjorda tas vare på ved at utbygger flytter den til et egnet sted for lagring og siden brukes til forbedring av eksisterende landbruksareal med dårlig jordsmonn.

5.3.2 Nydyrking og grøfting

Det skal nydyrkes dobbelt så mye areal i planperioden enn det som omdisponeres og bygges ned. Det skal stimuleres til drenering av jordbruksjord for å øke produksjonen på eksisterende areal.

5.3.3 Bruksstruktur og bosetting

Det skal være rom for en variert bruksstruktur i Selbu. En skal tilstyre rasjonelle eiendoms- og driftsenheter i landbruket der det er rom for både små og store enheter. Det er ønskelig at flest mulig som har landbrukseiendommer i Selbu også har bostedsadresse i kommunen.

5.3.4 Næringsutvikling i tradisjonelt landbruk

Totalproduksjonen innen tradisjonelt landbruk skal opprettholdes eller økes.

5.3.5 Kulturlandskapet

Gjengroing av kulturlandskapet skal begrenses.
5.3.6 Økologisk jordbruk

Det legges til rette for økologisk produksjon ut fra eierens interesse og brukets ressursgrunnlag i samsvar med nasjonale farger

5.3.7 Miljø

Landbruket i Selbu skal være basert på en miljøvennlig økonomisk forsvarlig drift.

5.3.8 Skogbruket

Skogbruket i Selbu skal øke avvirkningen med 15 % i løpet av planperioden

5.3.9 Viltforvaltningen

Selbu kommune skal forvalte hjorteviltet slik at uttak står i forhold til den hver tids tilgjengelige beiteressurser

5.3.10 Tilleggsnæring

Sysselsettingen og produksjon i tilleggsnæringen til tradisjonelt landbruk skal økes. Kommunen skal legge til rette for dette.

5.3.11 Annen landbruksvirksomhet på plan, bygg og landbruk

Landbruksetaten skal holde brukerne informert om tilbud og regelverk. I tillegg skal det ytes god service, slik at alle får de ytelser de har krav på. Etaten skal ha formøyd brukere.
5.4 TILTAK

5.4.1 Jordvern og omdisponering

Avgang av dyrka og dyrkbar jord skal reduseres med 50 % i planperioden. Omdisponering skal forsøkes å unngås på store og sammenhengende jordbruksområder. For å få satsning på jordbruksdrift og optimal drift av de verdifulle jordbruksarealene i Selbu er det viktig at kommunen verner om produksjonsgrunnlaget. Det er et mål at det ved arealplanlegging og behandling av enkeltaksaker skal legges vekt på styrket jordvern og bedre forutsigbarhet for jordbrukets produksjonsareal.

5.4.1.1 Kommuneplanprosesser


Tiltak:
- Deltmål om jordvern bør tas inn i fremtidige kommuneplaners tekstdel
- Landbruksavdelingen skal medvirke aktivt i senere kommuneplanprosesser
- Kartlegge dyrkbar jord

5.4.1.2 Reguleringsplaner

I en reguleringsplan, fastsettes bestemmelsene for utnyttelser av arealene. I all hovedsak gjelder dette arealer som tidligere er avsatt til bestemte formål i kommuneplanen. I dette inngår også landbruksareal som er omdisponert. Reguleringsplaner med langsiktig horisont er derfor svært viktig med tanke på et sterkt jordvern.

Tiltak:
- Det må være løpende dialog internt i avdeling for plan, bygg og landbruk i planprosesser der ubebygd mark berøres.
- Planutkast må sendes på intern høring før de legges ut for offentlig ettersyn

5.4.1.3 Jordlovsbehandling

Gjennom året omdisponeres det en del areal som krever hjemmelsbehandling etter jordloven. For Selbu sin del gjelder dette arealer fastsatt i sone LNFR i gjeldende plan for kommunens arealdel. Det er gitt bestemmelser om at det ikke tillates annen bygg- og anleggssivirksomhet enn det som er tilknyttet landbruk og reindrift i den sonen.

Tiltak:
- En skal gjennom samtaler med mulige tiltakshavere forsøke å avverge de mest kompliserte søknadene om fradeling om omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark.
- Den beste dyrkajorda skal så lang det er mulig vernes for nedbygging. Det skal likevel være mulig i større tiltak å se over eiendomsgrenser der det er naturlig at det kan bygges dersom det blir tilrettelagt for det.
- Ved bygging av nye landbruksbygg skal en også se på de praktiske mulighetene rundt arealene mot det å bygge ned den beste jorda.
- Det må legges begrensninger på arealer med dyrkajord som tilleggsareal til f.eks. fradelte kårboliger og andre boliger.
- For å sikre at det ved behandling av delings- og dispensasjonssaker tas hensyn til mulighetene for jordbruksproduksjonen, må politikere få orientering om hvilke momenter som må hensyntas ved behandling av slike saker.
5.4.2 Nydyrking og grøfting

Det skal stimuleres til nydyrking av jordbruksjord samtidig som det bør unngås omdisponering av jordbruksjord. Dette som et virkemiddel for å nå målet om 30 % økning i matproduksjonen i landbruket innen år 2030(regionale føringer). Kommunen skal stimulere til drenering av jordbruksjord for å øke produksjonen på eksisterende areal.

5.4.2.1 Kommuneplan som verktøy

Det er store arealer i Selbu som vil egne seg for oppdyrking. Dette gjelder også skogbruksarealer i de områdene av Selbu der det er mangel på dyrka og dyrkbar jord.

Tiltak:
- Områder som egner seg til oppdyrking må avsettes i kommuneplanen til LNFR-område.
- En må veilede grunneiere i å tenke langsiktige arealbehov.
- Netto tilgang på areal skal være større enn netto avgang på areal.
- Et sterkt jordvern og politikk som utnytter jordbruksarealene er en forutsetning for å nå målet om 30 % økning i produksjonen i landbruket.

5.4.2.2 Driftsplaner i landbruket

Landbruket har i alle år vært avhengige av økonomiske planer for drifta, i forbindelse med muligheter for fremtidige investeringer.

Tiltak:
- Kommunen skal oppfordre grunneiere til å benytte seg av Norsk landbruksrådgiving og TiNE sitt tilbud med tanke på kartlegging av ressurser og muligheter.
- Store fellestiltak innen grøfting og dyrking skal kunne omsøkes støtte fra næringsfondet.
- Det gis tilskudd til drenering av jordbruksjord. Kommunen får overført penger fra Fylkesmannen til dette.
- Ved driftsutbygging skal det kunne søkes støtte fra næringsfondet.

5.4.3 Bruksstruktur og bosetting

Det skal så langt det er mulig tilstræbes at flest mulig bruk og størst mulig areal for matproduksjon opprettholdes. Dette ved at en har en god utnyttelse av tilgjengelig areal og en produksjon som dekker lønnsevne og innsatt kapital uavhengig av produksjonens omfang og brukets størrelse.

5.4.3.1 Salg av tilleggsjord- og skog

Landbruks- og matdepartementet har i rundskriv lagt føringer for salg av tilleggsjord som tilskier at kommunen ikke kan nekte konsesjon ved salg som kanskje vil gi uheldige driftsmessige løsninger. Kommunen kan likevel påvirke ved å ha et nyansert synspunkt på dette.

Tiltak:
- Kommunen skal når de mottar henvendelser om salg av tilleggsjord så langt det er mulig tilkjenneleg at en ønsker at aktive nabobruk i drift skal få tilbud om å kjøpe tilleggsjord- og skog.
- Kommunen må også følge med i markedet for å oppdage tilfeller om salg.
- Nekte konsesjon der det er påkrevd og dette ikke strider mot sentrale retningslinjer og likebehandling.
- Følge opp bo- og driveplikt.
5.4.3.2 Gunstig fordeling av leiejord

En meget stor andel av jorda i Selbu blir det drevet som leiejord. Ca. 500 bruk av totalt 615 er under 100 da, og 350 bruk er under 50 da. Leiejorda er pr i dag ugunstig fordelt, noe som medfører lang kjøring for noen. I tillegg blir det såkalt krysskjøring. Kommunen bør så langt det er mulig sette inn tiltak for å unngå dette.

**Tiltak:**
- Kommunen skal foreslå nærmeste leietaker ved henvendelser om bortleie.
- Kommunen bør informere om at kommunen ønsker å være behjelpelig i forbindelse med bortleie av jord.
- Kommunen skal foreslå "bytte" mellom leietakere ved ugunstige driftsforhold som for eksempel lang kjørveg.
- Kommunen må påse at all jord drives i henhold til jordloven og dens forskrifter.

5.4.3.3 Sameier og driftsfellesskap

Det finnes noen få sameier og da helst i skognæringa. Disse berører også landbruket i en viss grad, da det som regel hører små parseller med dyrkajord til eiendomen. Problemen med sameier kan være både kryssende interesser, men også mangel på interesse. Disse er derimot svært vanskelig å få løst opp.

**Tiltak:**
- Kommunen skal undersøke og registrere disse sameiene.
- Ved mulighet skal kommunen lufte interessen for oppløsning av sameiene.
- Eventuell interesse skal følges opp med praktisk bistand.

5.4.3.4 Makeskifte

Teigblanding hindrer god og effektiv drift av sammenhengende arealer. Steder der det er mange små teiger med mange eiere er utfordrende å drive for de som fremdeles er aktive. Det kan være stor grad av interesse blant eierne av disse teigene. Mange vil ha sin teig drevet på en spesiell måte.

**Tiltak:**
- Kommunen må gå gjennom kartdata for å finne steder der makebytter er spesielt godt egnet.
- Makeskifte må foreslås for partene.
- Dersom det er en interesse for det, må kommunen følge opp med praktisk hjelp.

5.4.3.5 Boligbygging utenfor boligfelt og i grendene

Selbu er avhengig av å kunne tilby boligområder også utenfor tettbebygd strøk. Fra sentralt hold har det de siste åra vært signalisert at liberal utbygging og spesielt på dyrkajord vil føre til problemer. Nedbygging av dyrkajord bør unngås helt. Dette spesielt med tanke på aktiv drift av arealet rundt og den støy og ulempe dette vil kunne medføre.

**Tiltak:**
- I kommuneplanens arealdel skal det ikke soneres boligbyggeområder på god og sammenhengende dyrkajord.
- Det skal satses på klyingebygging og miniboligfelt, med størrelse 3-7 boliger.
- Utenfor sonert areal (LNFR) bør det kunne dispenseres fra planen dersom tomta ligger på ikke-dyrkbart areal og det er muligheter for tilknytning til veg, vann og avløp.
5.4.4 Næringsutvikling i tradisjonelt landbruk

Totalproduksjonen innen tradisjonelt landbruk skal opprettholdes eller økes.
Prioriteringene til Innovasjon Norge skal til enhver tid følge de nasjonale retningslinjene.

5.4.4.1 Melkeproduksjon

Melkeproduksjonen i Selbu består av mange dyktige produsenter som ønsker å satse innen melkeproduksjon. Disse skal være basen for det som skal utgjøre hoveddelen av verdiskapinga i landbruket i kommunen. Produksjon skal skje med utnyttelse av beiteressursen som ligger i kulturlandskapet.

Tiltak:
- Kommunen skal sammen med fagorganene være pådriver for utvikling i melkeproduksjonen
- Kommunen kan gjennomføre gårdsbesøk for å avdekke behov og ønsker
- Kommunen kan være pådriver for kurs og fagmøter for å øke kompetansen blir arrangert
- Melk skal ha førsteprioritet i uttalelser ved søknad til Innovasjon Norge

5.4.4.2 Sau

Saueholdet i Selbu er en av bærebjelkene for fortsatt utnyttelse av et rikt utmarksbeite og opprettholdelsen av kulturlandskapet. Likevel er det i Selbu med de beiteressursene som finnes, muligheter for å mangedoble produksjonen. Rovdyrproblematikken er den klart dominerende største utfordringen for saueholdet i Selbu og også nabokommunene.

Tiltak:
- Kommunen skal legge til rette for fortsatt og økt beitebruk i utmarka
- Kommunen skal være pådriver for utviklinga i saueholdet
- Kommunen kan være pådriver for kurs og fagmøter for å øke kompetansen blir arrangert
- Sau skal ha andre prioritet i uttalelser ved søknad til Innovasjon Norge

5.4.4.3 Svineproduksjon

Selbu har i dag kun 2 svineprodusenter, men de er i tillegg godt forspent etter å ha investert i nye driftsbygninger. Selbu kommune erklærer at kompetansen på svin i forvaltningen er for dårlig. Når det åpenbart er svært dyktige produsenter, må en derfor prøve å bidra også fra forvaltningen sin side. Lite produksjonsmiljø er en svakhet, men dette utnyttes godt gjennom samarbeid med nabokommuner, f.eks. Malvik og Stjørdal.

Tiltak:
- Kommunen skal legge til rette for at produsentene får økt sin kompetanse gjennom deltakelse på de forskjellige utviklingsarenaer
- Prioritering i forhold til tilskudd fra Innovasjon Norge skal følge de nasjonale retningslinjene som til en hver tid gjelder

5.4.4.4 Kjøttproduksjon, spesialisert og i tilknytning til melkeproduksjon

I hovedsak går kjøttproduksjonen i Selbu hand i hand med melkeproduksjonen. Noen får melkeprodusenter har bygd oksefjøs og har derfor en større produksjon basert på livkalvkjøp fra andre melkeprodusenter i og utenfor Selbu. Spesialisert kjøttproduksjon drives av noen få, men det ser dessverre ut til at dette kun er i en utfasning av eksisterende driftsbygninger.

Tiltak:
- Inngjerdning av gamle beiter prioriteres i SMIL- midlene
- Fortsatt utmarksbeite for storf
- Kommunen skal øke fagkompetansen også innen kjøttproduksjon
- Spesialisert kjøttproduksjon skal ha tredje prioritet i søknader til Innovasjon Norge
5.4.4.5 Planteproduksjon


**Tiltak:**
- Kommunen skal legge til rette for kompetanseøkning for de som ønsker dette
- Kommunen skal oppfordre til at produsenter benytter seg av den faglige rådgivingskompetansen som finns
- Kommunen ser behovet for eget kornmottak i Selbu og vil arbeide for dens videre eksistens

5.4.4.6 Nye gårdbrukere

Nye gårdbrukere er ei gruppe kommunen bør rette fokus mot. Målet må være å synliggjøre kommunens arbeid og informere om de tilbud og muligheter som kommunen og andre aktører jobber med. Nye gårdbrukere står ovenfor veivalg for om de vil og hvordan de skal utvikle gårdsdriften, de har ofte behov for faglig kompetanse og trenger informasjon om tilskuddsordninger og veiledningsapparatet.

**Tiltak:**
- Kommunen skal legge til rette for en årlig innføring i tilskudd og forvaltning for nye gårdbrukere.
- Kommunen skal bidra til at det utarbeides et tilbud om rådgivingspakke for nye gårdbrukere.
- Kommunen skal vurdere om det skal innføres et engangstilskudd via kommunalt næringsfond til rådgivingspakke for nye gårdbrukere.
- Kommunen kan være pådriver for kurs og fagmøter for å øke kompetansen blir arrangert
5.4.5 Kulturlandskapet

Gjengroing av kulturlandskapet skal begrenses.

5.4.5.1 Beitebruken

Beitebruk uansett type husdyr er en viktig forutsetning for opprettholdelsen av kulturlandskapet. De senere åra har en dessverre sett at beite i kulturlandskapet har gått ned totalt sett. Det er mange dyktige bønder som er flinke på skjøtssel og aktiv beitebruk, mens andre har tilstrekkelige grasarealer som gjør at det ikke er nødvendig å benytte seg av beitet i kulturlandskapet.

Tiltak:
- Kommunen skal oppfordre de som har ledige inntaksbeitearealer til å leie ut til aktive bruk
- Kommunen skal oppfordre til at eierne kartlegger slike områder
- Kommunen skal utarbeide egen beitebruksplan i planperioden

5.4.5.2 SMIL- midlene og skjøtsetstiltak

SMIL- midlene tildeles fra staten gjennom Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, men disponeres av kommunen ut i fra en ønsket strategi innsendt basert på kommunens selv. Selbu kommune har hele tiden tildelt alle midler og utnyttet disse på en forsvarlig måte.

Tiltak:
- Kommunen skal gi god veiledning til grunneiere som ønsker å gjennomføre SMIL- tiltak
- Kommunen skal prioritere søknader kritisk
- Kommunens strategier for tildeling av SMIL-midler skal rulleres samtidig med landbruksplanen

5.4.6 Økologisk produksjon

Det legges til rette for økologisk produksjon ut fra eierens interesse og brukets ressursgrunnlag i samsvar med nasjonale føringer

5.4.6.1 Generell informasjonsvirksomhet

Det overordnede statlige målet på 15% synes vanskelig å oppfylle for Selbu sin del. Lite tilgang og mangel på leiejord gjør at arealbruken må gi best mulig avlingsmessig avkastning. Det er en bakdel for utvikling av økologisk produksjon på for eksempel melk i Selbu. I dag ligger Selbu på 2,3% økologisk drevet areal.

Tiltak:
- Kommunen skal informere om mulighetene for økologisk kjøttproduksjon med fokus på sau og kjøttfe.
5.4.6.2 Økologisk gras- og kornproduksjon

2,3 % av det totale landbruksarealet i Selbu blir pr i dag drevet økologisk (1860 daa). Den økologiske grasproduksjonen følger som regel en husdyrproduksjon, og det kan synes som om potensialet er stort ikke minst i forbindelse med kjøttproduksjon på sau. Det har vært prøvd omlegging til økologisk kornproduksjon på enkelte skifter, med godt resultat. Disse arealene ble ført tilbake til konvensjonell drift etter at 3 års drift etter karenstidens utløp.

Tiltak:
- Kommunen skal henvise til aktuelle fagaktører for vurderinger innen gras og korn
- Kommunen skal informere om mulighet til todelt produksjon, for eksempel økologisk korn og konvensjonell grasproduksjon
- Kommunen bør aktivt følge opp gårdbrukere som vil satse på økologisk gras- og kornproduksjon

5.4.6.3 Økologisk husdyrproduksjon


Tiltak:
- Kommunen skal informere om mulighetene på økologisk husdyrproduksjon, med fokus på sau
- Tiltak i økologisk husdyrproduksjon skal sees i sammenheng med ledige landbruksbygg i Selbu
- Kommunen bør aktivt følge opp gårdbrukere som vil satse på økologisk husdyrproduksjon

5.4.7 Miljø

Landbruket i Selbu skal være basert på en miljøvennlig og økonomisk forsvarlig drift. Landbruket skal følge de miljøkrav som myndighetene setter for godkjenning vedrørende tilskuddsordningene.

5.4.7.1 Avrenning fra landbruket

Avrenning av næring og jord skal begrensas så mye som mulig på grunn av de negative miljøeffekter dette kan få, samt det økonomiske tapet det kan gi grunneieren.

Tiltak:
- Fokusere på endra jordbearbeiding i de områdene der problemene er størst.
- Aktivt følge opp gjeldende gjødselsforskrift
- Aktivt følge opp vannressurslovens bestemmelser om kantvegetasjon mot vassdrag
- Alle gårdeiere må årlig kontrollere sine gjødsellagre.
- Kontrollere evt. hydrotekniske anlegg der dette er mulig

5.4.7.2 Ulemper ved husdyrhold, gjødsel- og forlaging

En har de siste åra mottatt en del klager på lukt fra husdyrgjødsel og husdyrhold. Problemet oppstår spesielt i de etablerte landbruksområdene der det kommer ny spredt boligbebygelse. Med gjødselspredning nær boliger dempes luktproblemene ved at gjeldende gjødselsforskrift følges.

Tiltak:
- Unngå å plassere nye husdyrbygg i tett nærhet til boligområder
- Unngå å plassere nye boliger i tett nærhet til eksisterende landbruksbygg.
- Innføre en minsteavstand fra utildekket lager til bolighus
5.4.7.3 Landbruksplast, jern og annet avfall

Landbruket er storforbruker av plast og emballasjemateriell. Dette gjelder spesielt rundballeplastikk. Innsamling av dette i dag er ikke organisert, men den enkelte kan levere plastavfall gratis til godkjente mottak hos Grønt Punkt Norge.

**Tiltak:**
- Kommunen skal informere og sikre at alle har informasjon om muligheten til å levere plast og annet næringsavfall
- Grunneiere av oppsamlingsplasser for avfall kompenseres økonomisk for ulempene de har med å stille grunn til disposisjon.

5.4.7.4 Opprydding av tun- og gardseiendommer

En skal ikke legge skjul på at det rundt en del gårder og tun er svært rotete. Dette er ikke god reklame for landbruket, og er i tillegg med på å skape irritasjon og negative holdninger til bønder. Spesielt kommer dette til uttrykk der gårde ligger ved FV 705 og andre godt trafikkerte veier. I tillegg kommer også lagring av gammel rundball og rask som har ligget i årevis. Det oppleves også at søppel dumpes langs skogsveier og på plasser der allmennheten ferdes. Eldre gjerdar til nedfall og piggtrådgjerdar er også eksempler på dette.

**Tiltak:**
- Informere om muligheten til å levere skrot
- Pålegg om opprydding med hjemmel i forurensingslov i samarbeid med miljøansvarlig
- Pålegge fjerning av piggtråd i utmark med hjemmel i Gjerde

5.4.8 Skogbruket

5.4.8.1 Skogkultur

Selbu kommune ønsker også i fremtida å produsere skog med høy kvalitet. Dette oppnås gjennom god foryngelse av sluttvirkede arealer. Sikring av gjennomføring av gode kulturtiltak vil legge grunnlaget for en langt større årlig avvirkning enn det vi har i dag.

**Tiltak:**
- Ungskogpleie, planting og markberedning skal prioriteres som tiltak for tilskuddsmidler
- Kommunen kan bistå og veilede med å skaffe arbeidskraft for å utføre skogkulturarbeid
- Kommunen skal gjennomføre pålagte kontroller i plante- og foryngelsesfelt
- Alle skogeiere skal få tilbud om veiledning om skogkultur også gjennom samarbeidsprosjekter med skogeierorganisasjonene

5.4.8.2 Bygging av veger og generell tilrettelegging av infrastruktur


**Tiltak:**
- Hovedplan for skogsveger i Selbu kommune skal i hovedsak være "plandokumentet" for satsingsområder på veg
- Kommunen kan støtte skogsblivebygging gjennom tilskudd fra næringsfond. Følgende retningslinjer legges til grunn ved kommunalt tilskudd til nybygging og opprustning av skogsbliveger:
I forbindelse med søknaden om kommunetilskudd, skal det av skogansvarlig i kommunen beregnes en andel av kostnadene ved veiprosjektet som kan tilbakeføres til den nytten veien vil ha for skogbruket. Skogandelen vil danne grunnlag for beregning av tilskuddet. Det gis et kommunetilskudd på inntil 20% av skogandelen.

Alle anlegg må være økonomisk forsvarelig. Dette må synliggjøres opp mot mulig uttak av skog og restverdi.

Det forutsettes at byggingen legges ut på anbud og at minst to entreprenører får anledning til å gi pris på byggingen.

Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 2 år etter godkjennelse, faller hele tilskuddet bort.

Kommunale etater skal ha rett til fri bruk av de veger det er gitt kommunalt tilskudd til. Tjenestekort skal medbringes.

Vurderinger i de enkelte saker foretas av skogansvarlig, som innstiller overfor det politiske utvalget.

Skogansvarlig skal lage eget oppsett over lønnsomheten i anlegget, og de vurderinger som blir gjort i forhold til retningslinjenes punkt 1-5.

- Kommunen skal tilby bistand ved skogsbilvegbygging og hjelp til gjennomføring av planleggingstiltak
- Kommunen tilstreber at kommunale veger oppjusteres i.h.t kjøretøyforskrifter.

5.4.8.3 Kompetanse

Som Sør-Trøndelags største skogkommune har vi et ansvar for at yngre generasjoner har en forståelse hvor viktig skogbruket er for bygda og samfunnet i sin helhet. Kommunen har i flere år tatt initiativ til skogdager og fellestiltak for skoleungdom både i barneskole, ungdomsskole og videregående skole. Slik drifter på mange skogeieområder i Norge, har det blitt et stort avhengighet av skogeieren til forvaltninga. Færre skogeiere har sitt daglige virke i skogen på vinterstid og mange er "passive" skogeiere og bestiller arbeid utført, levert og betalt. Vi må da søke å øke kompetansen til skogeieren også, slik at en oppnår større interesse og forståelse der.

Tiltak:
- Det skal arrangeres årlige skogdager for 5. og 10. skoletrinn
- Det skal i samarbeid med skogeierorganisasjonene og skogeierlag arrangeres skogdager der aktuelle tema og problemstillinger blir gjennomgått
- Det kan i samarbeid med skogeierorganisasjonene og skogeierlag arrangeres andre kompetansehevende tiltak ved behov. Spesielt rettet mot ungdom.

5.4.9 Viltforvaltningen

5.4.9.1 Hjorteviltforvaltning


Tiltak:
- Selbu Utmarksråd skal fortsatt være høringsinstans for hjorteviltforvaltningen
- Det kreves fortsatt utarbeidelse av driftsplaner i hjorteviltforvaltningen av 3 eller 5 års varighet etter vurdering av forvaltningen. Målet må være at alt areal i bygda har driftsplan.
- Revisjonstakstene fra 2015 brukes sammen med tallene fra Sett elg-skjemaene aktivt i forvaltningen.
- Jakttiden på hjort blir fortsatt utvidet til 23.12
5.4.9.2 Rovviltforvaltning

I og med at Selbu som beitedistrikt har store utfordringer knyttet til rovvilt, vil det være av stor betydning at kommunen engasjerer seg for beitenæringa i spørsmål som angår rovviltforvaltningen. Rovviltforvaltning er som kjent et statlig ansvar, men Selbu kommune har hele tiden hatt engasjement og vilje som tilsier en bedre oppfølgning av beitenæringa. Til nå har dette vært synliggjort gjennom radiobjelleprosjektet, bjørnefellingsprosjektet og det at kommunen har egen miljøansvarlig som ivaretar dette feltet.

Tiltak:
- Kommunen skal bidra til å påvirke rovviltforvaltninga, slik at beiteinteressene blir bedre ivaretatt
- Kommunen skal fortsatt delta i prosjekt "Bedre skadefelling på rovvilt" sammen med de 8 andre kommunene i prosjektet
- Kommunen skal samordne tiltak for beitebrukere både innen saue- og storføringer

5.4.10 Tilleggsnæringer

5.4.10.1 Inn på tunet

Det er pr. i dag ingen Inn på tunet i Selbu

Tiltak:
- Kommunen skal bistå og være behjelpelig i oppstartsfasen til evt. nye tilbydere som ønsker å starte opp Inn på tunet.

5.4.10.2 Lokal matførelse

Det er i dag to tilbydere av lokal mat i Selbu og en tilbyder av lokalprodusert kosmetikk.

Tiltak:
- Kommunen vil bistå med rådgiving og annen bistand til de som ønsker å starte opp med lokalprodusert mat eller andre binæringer i tilknytning til landbruket.
- Kommunen vil jobbe for at mattradisjoner fra Selbu vil bli tatt vare på. Her må kommunen gjerne samarbeide med lokale organisasjoner som Bygdekvinnelag, Husflidslag eller enkeltpersoner med faglig god kompetanse

5.4.10.3 Næringsutvikling i verneområder

Store deler av Skarvan og Roltdal nasjonalpark ligger i Selbu Kommune, det er flere aktører som holder på å utvikle turer og produkter i tilknytning til dette verneområdet.

Tiltak:
- Kommunen vil bistå med rådgiving til aktører som ønsker å etablere næring i verneområdene, slik at etablering skjer i hht gjeldende regler og vernebestemmelser

5.4.10.4 Landbruksbygg

Endring i bruksstruktur, gårder legges ned, nye driftsbygninger bygges etc fører til at det blir stående tomme bygg rundt omkring i bygda

Tiltak:
- Kommunen skal stimulere til at ledige eksisterende landbruksbygg blir brukt
5.4.10.5 Setervoller

Setervoller må kunne fradeles til fritidsbebyggelse når følgende foreligger:

- Gården har mer enn en setervoll
- Setervollene ikke har en funksjonell betydning i driftsopplegget nå eller i overskuelig framtid
- Setervollene har ikke en funksjon som husvære for tilsyn av eiendommen
- Tomtas størrelse bestemmes ut fra seterhusas plassering.

5.4.11 Annen landbruksvirksomhet på plan, bygg og landbruk

5.4.11.1 Samarbeidet med organisasjonene i og i tilknytning til landbruket

Samarbeidet med aktuelle landbruksorganisasjoner er viktig for jord- og skogkontoret. Dette gjelder både for de lokale bondelag, småbrukarlag og produsentlag i tillegg til Tine lokalt, Norsk landbruksrådgiving, Selbu Sparebank og regnskapskontorene.

**Tiltak:**
- Kommunen skal arrangere årlige samarbeidsmøter med faglaga i landbruket
- Kommunen skal delta på aktuelle arrangement for landbruket der andre også er arrangører
- Kommunen skal ha et godt samarbeid med bank, regnskapskontor og andre naturlige parter for å utvikle kompetansehevende tiltak i landbruket

5.4.11.2 Service og publikumsbetjening

Tilgjengelighet og service er to av grunnpilarene også totalt sett for Selbu kommunes aktivitet og tjenestetilbud. Gjennom tilgang på og aktiv bruk av elektronisk mobil- og dataverktøy er det mulig å nå saksbehandlere på et helt annet nivå enn tidligere. Som en følge av dette vil jord- og skogkontoret ha mulighet til å bidra til et godt omdømme for Selbu kommune.

**Tiltak:**
- En hver som ønsker det skal innen få dager få tilbud om samtale med aktuell saksbehandler på tjenesteområdet
- Dersom det for noen ikke er mulig å komme til kontoret, skal det tilbys hjemmebesøk i ordinær arbeidstid
- Alle skal bli behandlet med respekt, og har krav på å få sin sak vurdert
- Kommunen skal veilede og legge til rette for brukernes beslutninger gjennom god informasjon og opplysning i rettigheter